

# CASBEE® 京都-新築

## 評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2011(v.1.2)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE京都-新築(2011年版)

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■建物名称	ザ・パークハウス二条城	
■建設地・気候区分	京都府京都市上京区下立売通千本東入る中務町	地域区分IV
■地域・地区	商業地域 準防火地域	一般地域
■竣工年(予定/竣工)	2011年8月	竣工
■敷地面積	1084.35	m <sup>2</sup>
■建築面積	936.43	m <sup>2</sup>
■延床面積	4,887.64	m <sup>2</sup>
■建物用途名	集合住宅	
	集合住宅,	
■階数	地上7F	
■構造	RC造	
■平均居住人員	168	人(想定値)
■年間使用時間	XXX	時間/年(想定値)

#### ② 評価の実施

■評価の実施	2012年11月13日	竣工段階
■作成者	(有)バオプラン岸高行	
■確認日	2012年11月13日	
■確認者	(有)バオプラン岸高行	
■LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所	0.00	m <sup>2</sup>
学校	0.00	m <sup>2</sup>
物販店	0.00	m <sup>2</sup>
飲食店	0.00	m <sup>2</sup>
集会所	0.00	m <sup>2</sup>
工場	0.00	m <sup>2</sup>
病院	0.00	m <sup>2</sup>
ホテル	0.00	m <sup>2</sup>
集合住宅	4887.64	m <sup>2</sup>

注) 建物全体の2割以上を占める電算室は、工場として評価する。

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住居部分の床面積の比率	0.85

#### ③ 詳細用途別延床面積の比率入力(オプション)

学校		0.00
小中高等学校		0