

CASBEE® 京都-新築

評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2011(v.1.2)
 ■使用評価マニュアル: CASBEE京都-新築(2011年版)

1) 概要入力

① 建物概要

■建物名称	仮称)ローズライフ京都	
■建設地・気候区分	京都府京都市中京区壬生東高田町1-23	地域区分 I
■地域・地区	準工業地域、準防火地域	一般地域
■竣工年(予定/竣工)	2014年10月	予定
■敷地面積	2538.09 m ²	
■建築面積	1124.73 m ²	
■延床面積	5,066.97 m ²	
■建物用途名	サービス付き高齢者向け住宅(介護付有料老人ホーム) 病院,	
■階数	地上6F	
■構造	RC造	
■平均居住人員	171 人(想定値)	
■年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	

② 評価の実施

■評価の実施	2013年7月24日	実施設計段階
■作成者		
■確認日		
■確認者		
■LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所		m ²	
学校		m ²	
物販店		m ²	
飲食店		m ²	
集会所		m ²	
工場		m ²	
病院	5066.97	m ²	注) 建物全体の2割以上を占める電算室は、工場として評価する。
ホテル		m ²	
集合住宅		m ²	

② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	0.41
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住居部分の床面積の比率	

③ 詳細用途別延床面積の比率入力(オプション)

学校		0.00
小中高等学校	1.0	0