

# CASBEE® 京都-新築

## 評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2011(v.1.2)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE京都-新築(2011年版)

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

|             |                            |           |  |
|-------------|----------------------------|-----------|--|
| ■建物名称       | 飛驒運輸(株)京都支店                |           |  |
| ■建設地・気候区分   | 京都府京都市伏見区向島上五反田47-2、48-1、4 | 地域区分IV    |  |
| ■地域・地区      | 市街化調整区域                    | 一般地域      |  |
| ■竣工年(予定/竣工) | 2014年1月                    | 予定        |  |
| ■敷地面積       | 6302.12                    | ㎡         |  |
| ■建築面積       | 2308.88                    | ㎡         |  |
| ■延床面積       | 2,308.88                   | ㎡         |  |
| ■建物用途名      | 一般貨物自動車運送業者                |           |  |
|             | 事務所, 工場,                   |           |  |
| ■階数         | 地上2F                       |           |  |
| ■構造         | S造                         |           |  |
| ■平均居住人員     | 50                         | 人(想定値)    |  |
| ■年間使用時間     | 4,380                      | 時間/年(想定値) |  |

#### ② 評価の実施

|           |            |                        |
|-----------|------------|------------------------|
| ■評価の実施    | 2013年7月22日 | 実施設計段階                 |
| ■作成者      | 竹中建築設計事務所  |                        |
| ■確認日      |            |                        |
| ■確認者      | 〇〇〇        |                        |
| ■LCCO2の計算 | 標準計算       | →LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力 |

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

|      |         |   |                                 |
|------|---------|---|---------------------------------|
| 事務所  | 565.88  | ㎡ | 注) 建物全体の2割以上を占める電算室は、工場として評価する。 |
| 学校   |         | ㎡ |                                 |
| 物販店  |         | ㎡ |                                 |
| 飲食店  |         | ㎡ |                                 |
| 集会所  |         | ㎡ |                                 |
| 工場   | 1743.00 | ㎡ |                                 |
| 病院   |         | ㎡ |                                 |
| ホテル  |         | ㎡ |                                 |
| 集合住宅 |         | ㎡ |                                 |

#### ② 住居・宿泊部分の比率

|                           |  |
|---------------------------|--|
| ■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率   |  |
| ■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率  |  |
| ■集合住宅の延床面積のうち、住居部分の床面積の比率 |  |

#### ③ 詳細用途別延床面積の比率入力(オプション)

|        |  |      |
|--------|--|------|
| 学校     |  | 0.00 |
| 小中高等学校 |  | 0    |