

# CASBEE® 京都-新築

## 評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2011(v.1.2)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE京都-新築(2011年版)

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■建物名称	都四条烏丸 新築工事	
■建設地・気候区分	京都市中京区蛸薬師通烏丸東入一蓮社町299	地域区分IV
■地域・地区	商業地域・近隣商業地域	一般地域
■竣工年(予定/竣工)	2014年9月	予定
■敷地面積	453.95	㎡
■建築面積	328.76	㎡
■延床面積	2,370.59	㎡
■建物用途名	共同住宅(分譲) 集合住宅,	
■階数	地上9F	
■構造	RC造	
■平均居住人員	96	人(想定値)
■年間使用時間	4,380	時間/年(想定値)

#### ② 評価の実施

■評価の実施	2013年7月3日	実施設計段階
■作成者	株式会社ユマ設計	
■確認日		
■確認者		
■LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所		㎡	注) 建物全体の2割以上を占める電算室は、工場として評価する。
学校		㎡	
物販店		㎡	
飲食店		㎡	
集会所		㎡	
工場		㎡	
病院		㎡	
ホテル		㎡	
集合住宅	2370.59	㎡	

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住居部分の床面積の比率	0.7

#### ③ 詳細用途別延床面積の比率入力(オプション)

学校		0.00
小中高等学校	1.0	0