

1 建物概要		BEE	0.8	B-	★★
建物名称	(仮称)エスリード伏見新町三丁目	使用CASBEE評価マニュアル CASBEE京都-新築(2011年版)			
延床面積	5,859 m ²	使用CASBEE評価ソフト CASBEE京都-新築2011(v.1.2)			
用途	共同住宅				

2 重点項目への取組度	
キーワード	取組度
1 大切に使う	
2 とともに住まう	
3 自然からつくる	

3 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

1 大切に使う		合計点	22 / 43	
■長寿命化		合計点	13 / 20	
◇メンテナンスの容易性 Q2/ 3.3.1 空調配管の更新性 Q2/ 3.3.2 給排水管の更新性 Q2/ 3.3.3 電気配線の更新性 Q2/ 3.3.4 通信配線の更新性 Q2/ 3.3.5 設備機器の更新性 (注 上記5項目のスコアの平均が合計点に加算される)	スコア 3 スコア 3 スコア 3 スコア 3 スコア 3	◇物理的長寿命 Q2/ 2.2.1 躯体材料の耐用年数 <自由記述>	スコア 4 スコア 3	
<自由記述>		◇社会的長寿命 Q2/ 1.1.3 バリアフリー計画 Q2/ 3.1.2 空間の形状・自由さ <自由記述>		スコア 3 スコア 3
■省資源		合計点	9 / 20	
LR2/ 2.1 材料使用量の削減 LR2/ 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 LR2/ 2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用 LR2/ 2.6 部材の再利用可能性向上への取組 <自由記述>	スコア 2 スコア 3 スコア 1 スコア 3			
◆独自加点項目		合計点	0 / 3	
LR2/ 2.1 材料使用量の削減 LR2/ 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 LR2/ 2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用	「持続可能な森林から産出された木材」のうち、地域産木材を使用している。 「持続可能な森林から産出された木材」のうち、地域産木材を使用している。 「持続可能な森林から産出された木材」のうち、地域産木材を使用している。			
2 とともに住まう		合計点	21 / 42	
■自然とともに住まう		合計点	7 / 15	
◇自然を感じられる計画 Q2/ 1.2.1 広さ感・景観 Q3/ 1 生物環境の保全と創出 Q3/ 3.2 敷地内温熱環境の向上 <自由記述>	スコア 4 スコア 1 スコア 2	■地域とともに住まう	合計点 8 / 15 ◇地域環境やコミュニティーへの配慮 Q3/ 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 LR3/ 2.2 温熱環境悪化の改善 LR3/ 3.3.2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 <自由記述>	スコア 3 スコア 2 スコア 3
■歴史とともに住まう		合計点	6 / 10	
◇歴史性への配慮 Q2/ 1.2.3 内装計画 Q3/ 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 <自由記述>	スコア 3 スコア 3			
◆独自加点項目		合計点	0 / 2	
Q2/ 1.2.1 広さ感・景観 LR3/ 3.3.2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	京都重点項目による加点により、レベル5を超える。 格子状ルーバーや簾状スクリーンによりガラス面等の反射光を抑制している。または外壁に反射率の低い自然素材を採用している等の推奨内容の取組みを、1以上実施している。			
3 自然からつくる		合計点	30 / 53	
■自然材料の利用		合計点	9 / 15	
Q2/ 1.2.3 内装計画 Q3/ 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 LR2/ 2.5 持続可能な森林から産出された木材 <自由記述>	スコア 3 スコア 3 スコア 3			
■自然環境の利用		合計点	21 / 35	
Q1/ 3.1.1 屋光率 Q1/ 3.1.3 屋光利用設備 Q1/ 3.2.2 屋光制御 Q1/ 4.2.2 自然換気性能 <自由記述>	スコア 3 スコア 3 スコア 3 スコア 3	LR1/ 2.1 自然エネルギーの直接利用 LR1/ 2.2 自然エネルギーの変換利用 LR2/ 1.2.1 雨水利用システム	スコア 2 スコア 4 スコア 3	
◆独自加点項目		合計点	0 / 3	
LR2/ 2.5 持続可能な森林から産出された Q1/ 3.1.3 屋光利用設備 Q1/ 3.2.2 屋光制御	「持続可能な森林から産出された木材」のうち、地域産木材を使用している。 デザインされた格子状ルーバーやライトシェルフ、軒、庇等、推奨内容の屋光利用設備を採用している。 デザインされた格子状ルーバーやライトシェルフ、軒、庇等、推奨内容の屋光利用設備を採用している。			
4 低炭素景観の創出に関する評価				
<input type="checkbox"/> Q1/3.1.3 屋光利用設備	<input type="checkbox"/> Q1/3.2.2 屋光制御	<input type="checkbox"/> Q3/1 生物環境の保全と創出	低炭素景観 取組数 / 6項目	
<input type="checkbox"/> Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上	<input type="checkbox"/> R3/2.2 温熱環境悪化の改善	<input type="checkbox"/> LR3/3.3.2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		
5 ライフサイクルCO₂とCO₂削減率				
ライフサイクルCO ₂ (ライフサイクルCO ₂ 参照値) CO ₂ 削減量	46.44 58.22 -11.78	kg-CO ₂ /年m ² kg-CO ₂ /年m ² kg-CO ₂ /年m ²	ライフサイクル CO ₂ 削減率 +20.2%	
6 ウッドマイレージCO₂とCO₂削減率				
ウッドマイレージCO ₂ CO ₂ 削減効果	kg-CO ₂ kg-CO ₂	ウッドマイレージ CO ₂ 削減率 0%		

:「CASBEE京都-新築(標準システム)」から転記
 :「ウッドマイレージ計算書」から転記
 :自由記述入力欄
 (「4低炭素景観の創出に関する評価」については該当するチェックボックスにチェック)