

# CASBEE® 京都-新築

## 評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2011(v.1.2)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE京都-新築(2011年版)

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■建物名称	河原町四条マンション	
■建設地・気候区分	京都府京都市河原町通四条下る二丁目稲荷町33	地域区分IV
■地域・地区	防火地区、31m高度地区。旧市街地型美観地区、	一般地域
■竣工年(予定/竣工)	2015年2月	
■敷地面積	2998.38	m <sup>2</sup>
■建築面積	2166.63	m <sup>2</sup>
■延床面積	17,590.94	m <sup>2</sup>
■建物用途名	共同住宅(店舗付)・駐車場 工場, 集合住宅,	
■階数	地上11F地下1F	
■構造	RC造	
■平均居住人員	710	人(想定値)
■年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

#### ② 評価の実施

■評価の実施	2013年6月17日	実施設計段階
■作成者	設計事務所 濱井伸吉	
■確認日		
■確認者		
■LCCO2の計算	標準計算 → LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力	

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所		m <sup>2</sup>
学校		m <sup>2</sup>
物販店		m <sup>2</sup>
飲食店		m <sup>2</sup>
集会所		m <sup>2</sup>
工場	1846.05	m <sup>2</sup>
病院		m <sup>2</sup>
ホテル		m <sup>2</sup>
集合住宅	15744.89	m <sup>2</sup>

注) 建物全体の2割以上を占める電算室は、工場として評価する。

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住居部分の床面積の比率	0.92

#### ③ 詳細用途別延床面積の比率入力(オプション)

学校		0.00
小中高等学校		0