

# CASBEE® 京都-新築

## 評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2011(v.1.2)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE京都-新築(2011年版)

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

|             |                           |                |
|-------------|---------------------------|----------------|
| ■建物名称       | 区聚楽町計画新築工事                |                |
| ■建設地・気候区分   | 京都市上京区聚楽町851番1            | 地域区分IV         |
| ■地域・地区      | 商業地域、第1種住居地域、25m高度地区、15m第 | 一般地域           |
| ■竣工年(予定/竣工) | 2014年9月                   |                |
| ■敷地面積       | 1197.44                   | m <sup>2</sup> |
| ■建築面積       | 781.65                    | m <sup>2</sup> |
| ■延床面積       | 3,940.80                  | m <sup>2</sup> |
| ■建物用途名      | 集合住宅                      |                |
|             | 集合住宅,                     |                |
| ■階数         | 地上8F                      |                |
| ■構造         | RC造                       |                |
| ■平均居住人員     | 188                       | 人(想定値)         |
| ■年間使用時間     | 8,760                     | 時間/年(想定値)      |

#### ② 評価の実施

|           |           |                        |
|-----------|-----------|------------------------|
| ■評価の実施    | 1213/5/10 | 実施設計段階                 |
| ■作成者      | 福田 博之     |                        |
| ■確認日      | 1213/5/15 |                        |
| ■確認者      | 杉尾 道朗     |                        |
| ■LCCO2の計算 | 標準計算      | →LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力 |

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

|      |         |                |
|------|---------|----------------|
| 事務所  |         | m <sup>2</sup> |
| 学校   |         | m <sup>2</sup> |
| 物販店  |         | m <sup>2</sup> |
| 飲食店  |         | m <sup>2</sup> |
| 集会所  |         | m <sup>2</sup> |
| 工場   |         | m <sup>2</sup> |
| 病院   |         | m <sup>2</sup> |
| ホテル  |         | m <sup>2</sup> |
| 集合住宅 | 3940.80 | m <sup>2</sup> |

注) 建物全体の2割以上を占める電算室は、工場として評価する。

#### ② 住居・宿泊部分の比率

|                           |      |
|---------------------------|------|
| ■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率   |      |
| ■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率  |      |
| ■集合住宅の延床面積のうち、住居部分の床面積の比率 | 0.93 |

#### ③ 詳細用途別延床面積の比率入力(オプション)

|        |  |      |
|--------|--|------|
| 学校     |  | 0.00 |
| 小中高等学校 |  | 0    |