

CASBEE[®] 京都-新築

評価ソフト(標準システム)

バージョン **CASBEE 京都-新築2011(v.1.2)**
 ■使用評価マニュアル: **CASBEE 京都-新築(2011年版)**

1) 概要入力

① 建物概要

■建物名称	都市下京区朱雀分木町	
■建設地・気候区分	京都市下京区朱雀分木町45-2番	地域区分IV
■地域・地区	商業地域、準防火地域、31m高度地区、市街地	一般地域
■竣工年(予定/竣工)	2014年8月	予定
■敷地面積	830.14	m ²
■建築面積	504.48	m ²
■延床面積	3,868.69	m ²
■建物用途名	集合住宅	
	集合住宅,	
■階数	地上10F	
■構造	RC造	
■平均居住人員	144	人(想定値)
■年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

② 評価の実施

■評価の実施	2013年5月17日	実施設計段階
■作成者	内山正裕	
■確認日	2013年5月18日	
■確認者	内山正裕	
■LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所		m ²
学校		m ²
物販店		m ²
飲食店		m ²
集会所		m ²
工場		m ²
病院		m ²
ホテル		m ²
集合住宅	3868.69	m ²

注) 建物全体の2割以上を占める電算室は、工場として評価する。

② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住居部分の床面積の比率	0.84

③ 詳細用途別延床面積の比率入力(オプション)

学校		0.00
小中高等学校	1.0	0