

# CASBEE® 京都-新築

# 標準システム

■使用評価マニュアル：CASBEE京都-新築（2011年版）|使用評価ソフト：CASBEE京都-新築2011(v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	イオンモール京都桂川	階数	地上4F、地下1階
建設地	京都府京都市南区久世高田町376	構造	S造
用途地域	商業地域	平均居住人員	10,000 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	6,900 時間/年
建物用途	物販店、飲食店、工場等	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年10月 予定	評価の実施日	2014年7月18日
敷地面積	79,684 m <sup>2</sup>	作成者	篠島・三田村
建築面積	59,462 m <sup>2</sup>	確認日	2014年7月18日
延床面積	201,673 m <sup>2</sup>	確認者	篠島・三田村



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 2.0** ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆ 100%超: ☆

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 3.3

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.7

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 3.1

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.8

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> 本計画を京都の伝統的な建物である町屋に見立て、京都の都市環境や自然環境と調和するとともに、一歩中に入れば気分が高揚するようなSCに作りこんでいく。	<b>その他</b> 工事の工期中についても廃棄物削減に努める。	
<b>Q1 室内環境</b> 地域の高齢者や子供連れの客が快適かつ落ち着いて過ごせる適度な温熱環境と照度を維持しつつ、エネルギー負荷が大きくなりすぎないように換気量などを調整する。	<b>Q2 サービス性能</b> 天災などが発生した時にも、建物と利用客の安全が保たれるだけでなく、周辺地域の中で被災時の救援拠点となるようなBCP機能(災害時に重要機能を継続、もしくは短時間で復旧する計画)を確保する。来館者が、快適に過ごせるように休憩スペースを多めに確保し、わかりやすいサインを設けて使いやすい施設とする。	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 敷地内にも、子供の遊び場やベンチを多数設けることで、来館者が快適に過ごせる外部空間を作りこむ。
<b>LR1 エネルギー</b> 設備機器は、エネルギー効率が高いものを選定するとともに、屋上に、太陽光パネルを設け、エネルギーの自給率を高める。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 構造用の鋼材に用いる高規格電炉鋼材をはじめとし、グリーン調達資材を多数用いる。また、木材には、運搬エネルギーが小さい地場材を用いる。	<b>LR3 敷地外環境</b> 周囲の街並みや山並に配慮した外観デザインとするとともに、再開発以前にあった雑木林の樹木を移植し、緑豊かな外構空間が街路樹に連続するように設える。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される