

建築物排出量削減計画書

( 宛 先 ) 京 都 市 長	25年 5月 7日
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目5番地1	氏名(法人にあっては,名称及び代表名) イオンモール株式会社 取締役社長 岡崎 双一 電話 043-212-6450

京都市地球温暖化対策条例 <input checked="" type="checkbox"/> 第36条第1項 <input type="checkbox"/> 第36条第3項 <input type="checkbox"/> 第39条第1項 <input type="checkbox"/> 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築			
工事着工予定年月日		25年 6月 初旬			
工事完了予定年月日		25年 12月 下旬			
建築物 の概要	名 称	(仮称) イオンモール京都桂川新築工事 (C街区)			
	所 在 地	京都市南区久世高田町376-1、376-2、376-5、 向日市寺戸町九ノ坪50-1			
	構 造	鉄 骨 造	階 数	地上4階地下1階	
	敷地面積	79,683.77 平方メートル	高 さ	25.1 メートル	
	建築面積	59,461.68 平方メートル	床面積の合計 (増築部分の床面積)	201,673.06 平方メートル ( 0 平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅	109,690.81 平方メートル		
		ホ テ ル 等			
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等	109,690.81		
		事 務 所 等			
学 校 等					
飲 食 店 等		9,598.00			
集 会 所 等		6,702.00			
	工 場 等	75,682.25			
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		B E E = 2.0 (A)			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
■ 外壁，屋根又は床の断熱	外壁及び屋根に断熱を施している。
■ 窓の断熱又は日射の遮蔽	外壁に開口部を極力設けず、外周部に避難通路を配置することで、日射熱を有効に遮断する。
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入	設備機器は、エネルギー効率が高いものを選定している。熱源やファンのモジュール化。PAL低減率 物販店舗20.7%、
■ 再生可能エネルギーの利用	屋上に太陽光発電パネル460KWを設け、エネルギーの自給率を高める
■ 環境への負荷が少ない材料の利用	構造用の鋼材に用いる高規格電炉鋼材をはじめとし、グリーン調達資材を多数用いる。また、木材には運搬エネルギーが小さい地場材を用いる。
□ 地域産木材の利用	
■ 節水型設備の設置	便所には節水型便器を採用。
□ 雨水，雑排水等の利用	
■ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	熱源やファンの耐震吊り対応、2槽の受水槽の耐震化
■ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	5400mm（1階は5800mm）の階高、耐震壁の外周配置、設備機器は駐車場に面し設置、
■ 緑化の実施	周囲の街並みや山並みに配慮した外観デザインとするとし、再開発以前にあった雑木林の樹木を移植し、緑豊かな外構空間が街路樹に連続するよう整備する。
■ その他	バリアフリー認定、モール状の吹抜空間、風除室扉距離5000mm確保、イベント広場・芝生遊び場の設置、再生木デッキの使用、躯体＋軽鉄＋仕上が主たる構成、防災センター窒素ガス消火設備、厨房排水除害設備を設置、ゴミ庫・ごみカート置場等の設置

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

- 2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。