

CASBEE京都-新築(2011年版)
(仮称)京都市中京区三条町計画

■使用評価マニュアル/CASBEE京都-新築(2011年)
 ■評価ソフト: CASBEE京都-新築2011(v.1.)

欄に数値またはコメントを記入

| スコアシート | | 実施設計段階 | | | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-----------------------|-------|---------------------|--------------|--------------|-------------------------|-----------|------|---------|------|------------|
| 配慮項目 | 重点項目等 | 重点項目に対する全国版評価基準の見直し | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | | | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | | | 3.1 |
| Q1 室内環境 | | | | | | | | | | 3.7 |
| 1 音環境 | | | | | | | | | | 3.2 |
| 1.1 騒音 | | | | | | | | | | |
| 1 室内騒音レベル | | | | | | 3.0 | 0.15 | 3.2 | 1.00 | |
| 2 遮音 | | | | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 | |
| 1 開口部遮音性能 | | | | | | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 0.50 | |
| 2 界壁遮音性能 | | | | | | 3.0 | 0.50 | 3.5 | 0.50 | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | | | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 0.30 | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | | | - | - | 4.0 | 0.30 | |
| 1.3 吸音 | | | | | | - | - | 4.0 | 0.20 | |
| 2 温熱環境 | | | | | | | | | | |
| 2.1 室温制御 | | | | | | | | | | |
| 1 室温 | | | | | | 2.6 | 0.35 | 5.0 | 1.00 | 4.7 |
| 2 外皮性能 | | | | | | 3.0 | 0.50 | 5.0 | 1.00 | |
| 3 外皮性能 | | | | | | 3.0 | 0.63 | - | - | |
| 4 ゾーン別制御性 | | | | | | 3.0 | 0.38 | 5.0 | 1.00 | |
| 2.2 湿度制御 | | | | | | - | - | - | - | |
| 2.3 空調方式 | | | | | | 1.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 光・視環境 | | | | | | | | | | |
| 3.1 昼光利用 | | | | | | | | | | |
| 1 昼光率 | | | | ●自然 A(全国版準用) | 昼光率=3.30% | 1.7 | 0.25 | 3.2 | 1.00 | 3.0 |
| 2 方位別開口 | | | | | | 1.8 | 0.30 | 3.4 | 0.50 | |
| 3 昼光利用設備 | | | | ●自然 B(推奨内容) | | 1.0 | 0.60 | 5.0 | 0.50 | |
| 3.2 グレア対策 | | | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.20 | |
| 1 グレア対策 | | | | | | 1.0 | 0.30 | 3.0 | 0.50 | |
| 2 昼光制御 | | | | ●自然 B(推奨内容) | | 1.0 | 1.00 | 3.0 | 1.00 | |
| 3.3 照度 | | | | | | 1.0 | 0.15 | - | - | |
| 3.4 照明制御 | | | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 4 空気質環境 | | | | | | | | | | |
| 4.1 発生源対策 | | | | | | | | | | |
| 1 化学汚染物質 | | | | | | 3.8 | 0.25 | 3.3 | 1.00 | 3.4 |
| 2 化学汚染物質 | | | | | | 4.0 | 0.60 | 4.0 | 0.63 | |
| 3 化学汚染物質 | | | | | | 4.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 | |
| 4.2 換気 | | | | | | - | - | - | - | |
| 1 換気量 | | | | | | 3.5 | 0.40 | 2.3 | 0.38 | |
| 2 自然換気性能 | | | | ●自然 A(全国版準用) | 換気量が基準法、シックハウス対策換気量の1.2 | 4.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | |
| 4.3 運用管理 | | | | | | - | - | - | - | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | | | - | - | - | - | |
| 2 喫煙の制御 | | | | | | - | - | - | - | |
| Q2 サービス性能 | | | | | | | | | | 3.0 |
| 1 機能性 | | | | | | | | | | 3.3 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | | | | | | | |
| 1 広さ・収納性 | | | | | | 3.3 | 0.40 | 3.4 | 1.00 | 3.3 |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | | | 3.0 | 0.40 | 4.0 | 0.60 | |
| 3 バリアフリー計画 | | | | ●大切 D(独自基準) | 100Mbitクラスのブロードバンド対応 | 3.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | | | 3.0 | 0.30 | 2.5 | 0.40 | |
| 1 広さ感・景観 | | | | ●とも C(独自加点) | 天井高=2.3M以上、内廊下側に吹抜 | 3.0 | 0.30 | 4.0 | 0.50 | |
| 2 リフレッシュスペース | | | | | | 3.0 | 1.00 | 1.0 | 0.50 | |
| 3 内装計画 | | | | ●とも D(独自基準) | | 4.0 | 0.30 | - | - | |
| 1.3 維持管理 | | | | | | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | | | | | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | | | | | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | | | | | | | 3.2 |
| 2.1 耐震・免震 | | | | | | | | | | |
| 1 耐震性 | | | | | | 3.2 | 0.31 | - | - | |
| 2 耐震性 | | | | | | 3.0 | 0.48 | - | - | |
| 3 免震・制振性能 | | | | | | 3.0 | 0.80 | - | - | |
| 4 免震・制振性能 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | | | 3.4 | 0.33 | - | - | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | | ●大切 A(全国版準用) | 住宅性能評価 劣化の軽減 等級3 | 3.4 | 0.33 | - | - | |
| 2 躯体材料の耐用年数 | | | | | | 5.0 | 0.23 | - | - | |
| 3 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | | | | | 3.0 | 0.23 | - | - | |
| 4 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | | | | | 3.0 | 0.09 | - | - | |
| 5 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | | | | | 3.0 | 0.08 | - | - | |
| 6 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | | | | | 3.0 | 0.15 | - | - | |
| 7 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | | | 3.0 | 0.23 | - | - | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|------|--------------------|------------|----------------------|--|------|--|-----|------|
| 2.4 信頼性 | 1 | 空調・換気設備 | | | 3.4 | 0.19 | | - | |
| | 2 | 給排水・衛生設備 | | | 3.0 | 0.20 | | - | |
| | 3 | 電気設備 | | | 4.0 | 0.20 | | - | |
| | 4 | 機械・配管支持方法 | | | 3.0 | 0.20 | | - | |
| | 5 | 通信・情報設備 | | | 4.0 | 0.20 | | - | |
| | 5 | 通信・情報設備 | | | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 3 対応性・更新性 | | | | | | | | | |
| 3.1 空間のゆとり | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 階高のゆとり | | | | | | 1.4 | 0.50 |
| 2 | 2 | 空間の形状・自由さ | ●大切 | A(全国版準用) | | | | 1.0 | 0.60 |
| 3.2 荷重のゆとり | | | | | | | | | |
| 3.3 設備の更新性 | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 空調配管の更新性 | ●大切 | A(全国版準用) | | | | 3.0 | 1.00 |
| 2 | 2 | 給排水管の更新性 | ●大切 | A(全国版準用) | | | | 3.0 | 0.17 |
| 3 | 3 | 電気配線の更新性 | ●大切 | A(全国版準用) | | | | 3.0 | 0.11 |
| 4 | 4 | 通信配線の更新性 | ●大切 | A(全国版準用) | | | | 3.0 | 0.11 |
| 5 | 5 | 設備機器の更新性 | ●大切 | A(全国版準用) | | | | 3.0 | 0.22 |
| 6 | 6 | バックアップスペース | ●大切 | A(全国版準用) | | | | 3.0 | 0.22 |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 生物環境の保全と創出 | ●とも | A'(全国版準用) | | | | 1.0 | 0.30 |
| 2 | 2 | まちなみ・景観への配慮 | ○ | C(独自加点) D(独自基準) | | | | 3.0 | 0.40 |
| 3 | 3 | 地域性・アメニティへの配慮 | | | | | | 3.0 | 0.30 |
| 3.1 | 3.1 | 地域性への配慮、快適性の向上 | ●とも、 自然 | A'(全国版準用) | 西側ほぼ全面に90センチ巾の軒先空間。道路側に開放。 | | | 4.0 | 0.50 |
| 3.2 | 3.2 | 敷地内温熱環境の向上 | ●とも | A(全国版準用) | | | | 2.0 | 0.50 |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | | | | | | |
| LR1 エネルギー | | | | | | | | | |
| 1 建物の熱負荷抑制 | | | | | | | | | |
| 住宅性能評価 省エネルギー対策 等級4相当 | | | | | | | | | |
| 5.0 | 0.40 | | | | | | | | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | | | | | | | |
| 2.1 | 2.1 | 自然エネルギーの直接利用 | ●自然 | A(全国版準用) | | | | 3.5 | 0.20 |
| 2.2 | 2.2 | 自然エネルギーの変換利用 | ●自然 | A(全国版準用) | 太陽光パネルを利用し共用部照明等に利用 | | | 3.0 | 0.50 |
| 4.0 | 0.50 | | | | | | | | 4.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | | | | | | | | |
| 集合住宅以外の評価(ERRIによる評価) | | | | | | | | | |
| 集合住宅の評価 | | | | | | | | | |
| 3.1 | | | | | #VALUE! | | | | |
| 3.1 | | | | | | | | | |
| 4 効率的運用 | | | | | | | | | |
| 4.1 | 4.1 | モニタリング | | | | | | | |
| 4.2 | 4.2 | 運用管理体制 | | | | | | | |
| LR2 資源・マテリアル | | | | | | | | | |
| 1 水資源保護 | | | | | | | | | |
| 1.1 節水 | | | | | | | | | |
| 節水型便器 | | | | | | | | | |
| 3.4 | 0.15 | | | | | | | | 3.4 |
| 4.0 | 0.40 | | | | | | | | 4.0 |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 雨水利用システム導入の有無 | ●自然 | A(全国版準用) | | | | 3.0 | 0.60 |
| 3.0 | 1.00 | | | | | | | | 3.0 |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | | | | | | | |
| 2.1 | 2.1 | 材料使用量の削減 | ●大切 | B(推奨内容) D(独自基準) | | | | 2.0 | 0.07 |
| 3.0 | 0.24 | | | | | | | | 3.0 |
| 2.2 | 2.2 | 既存建築躯体等の継続使用 | | | | | | 3.0 | 0.20 |
| 3.0 | 0.20 | | | | | | | | 3.0 |
| 2.3 | 2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | ●大切 | B(推奨内容) D(独自基準) | | | | 5.0 | 0.20 |
| 3.0 | 0.05 | | | | 再生骨材(外構土間コンクリート床)、パーテイクルボード(棚板)、内装の一部地域産木材 | | | | 3.0 |
| 3.0 | 0.24 | | | | | | | | 3.0 |
| 2.4 | 2.4 | 非構造材料におけるリサイクル材の使用 | ●大切 | A'(全国版準用) B(推奨内容) | | | | 3.0 | 0.05 |
| 3.0 | 0.24 | | | | | | | | 3.0 |
| 2.5 | 2.5 | 持続可能な森林から産出された木材 | ●自然 | B(推奨内容) D(独自基準) | | | | 3.0 | 0.24 |
| 3.0 | 0.24 | | | | | | | | 3.0 |
| 2.6 | 2.6 | 部材の再利用可能性向上への取組み | ●大切 | A(全国版準用) | | | | 3.0 | 0.24 |
| 3.0 | 0.24 | | | | | | | | 3.0 |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | | | | | | | |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | | | | | | | |
| 有害物質を含まない接着剤を使用 | | | | | | | | | |
| 4.0 | 0.32 | | | | | | | | 4.0 |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | | | | | | | |
| 3.0 | 0.68 | | | | | | | | 3.0 |
| 1 消火剤 | | | | | | | | | |
| - | - | | | | | | | | - |
| 2 発泡剤(断熱材等) | | | | | | | | | |
| 3.0 | 0.50 | | | | | | | | 3.0 |
| 3 冷媒 | | | | | | | | | |
| 3.0 | 0.50 | | | | | | | | 3.0 |
| LR3 敷地外環境 | | | | | | | | | |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | | | | | | | |
| 4.1 | 0.33 | | | | | | | | 4.1 |
| 2 地域環境への配慮 | | | | | | | | | |
| 2.1 | 2.1 | 大気汚染防止 | | | | | | 2.3 | 0.33 |
| 2.2 | 2.2 | 温熱環境悪化の改善 | ●とも | A(全国版準用) | | | | 3.0 | 0.25 |
| 2.0 | 0.50 | | | | | | | | 2.0 |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | | | | | | | |
| 2.3 | 2.3 | 雨水排水負荷低減 | | | | | | 2.3 | 0.25 |
| - | - | | | | | | | | - |
| 1 雨水排水負荷低減 | | | | | | | | | |
| 3.0 | 0.33 | | | | | | | | 3.0 |
| 2 汚水処理負荷抑制 | | | | | | | | | |
| 3.0 | 0.33 | | | | | | | | 3.0 |
| 3 交通負荷抑制 | | | | | | | | | |
| 3.0 | 0.33 | | | | | | | | 3.0 |
| 4 廃棄物処理負荷抑制 | | | | | | | | | |
| 1.0 | 0.33 | | | | | | | | 1.0 |
| 3 周辺環境への配慮 | | | | | | | | | |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | | | | | | | |
| 3.0 | 0.40 | | | | | | | | 3.0 |
| 1 騒音 | | | | | | | | | |
| 3.0 | 1.00 | | | | | | | | 3.0 |
| 2 振動 | | | | | | | | | |
| - | - | | | | | | | | - |
| 3 悪臭 | | | | | | | | | |
| - | - | | | | | | | | - |
| 3.2 風害、日照阻害の抑制 | | | | | | | | | |
| 3.0 | 0.40 | | | | | | | | 3.0 |
| 1 風害の抑制 | | | | | | | | | |
| 3.0 | 0.70 | | | | | | | | 3.0 |
| 2 砂塵の抑制 | | | | | | | | | |
| - | - | | | | | | | | - |
| 3 日照阻害の抑制 | | | | | | | | | |
| 3.0 | 0.30 | | | | | | | | 3.0 |
| 3.3 光害の抑制 | | | | | | | | | |
| 3.0 | 0.20 | | | | | | | | 3.0 |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | | | | | | | | |
| 3.0 | 0.70 | | | | | | | | 3.0 |
| 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | | | | | | | | |
| 3.0 | 0.30 | | | | | | | | 3.0 |

記号凡例 ●:重点項目 ○:低炭素景観創出に係る項目

重点項目キーワード凡例 「大切」:大切に使う 「とも」:ともに使う 「自然」:自然からつくる