

あまや

**相談
無料**

- 

無料 相談会 **要申込**



* 賃貸や売却など具体的な仕事を依頼する場合には、通常の不動産取引において必要な費用がかかります。



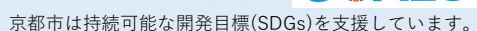
検索



空き家バンクに登録しませんか？

登録無料 【バンク窓口】 075-366-4750

補助金



回覧用



京都市
CITY OF KYOTO

おうち家をお持ちの方へ



大切な我が家もいつか「空き家」になってしまうかも…
将来、家族や地域の方が困らないように、
今からおうちの将来を考えてみませんか？

空き家になってしまうと…

一気に老朽化が進みます！

防犯・防災面もリスクUP

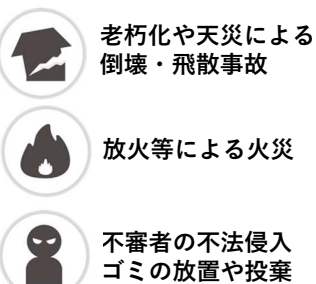
衛生面の問題

これは…
カワイソウ…

景観への悪影響

資産価値が下がってしまうことも

周りへ迷惑をかける恐れ



税金が増えます！

新たな税金がかかります
～非居住住宅利活用促進税～

利活用を促進するため、空き家や別荘などの所有者に、新たな税金が課されます。
令和11年度から課税予定

京都 非居住 検索

税制課:075-213-5200
R7年8月18日以降:075-222-3155

固定資産税が上がります

管理が不十分で危険な空き家として勧告を受けると、住宅用地特例が解除され、固定資産税等の額が増えます。



将来空き家で困らないために準備しよう！

①不動産の登記情報を確認しよう

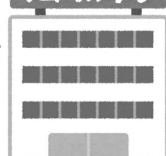
相続登記がなされずに、前所有者のままになっていませんか？
将来のトラブルを防ぐためにも、きちんと登記を済ませておきましょう。

ご存知ですか？

相続登記の申請が令和6年4月1日から義務化されました！
相続（遺言も含む）により不動産を取得した場合、その所有権の取得を知った日から3年以内に相続登記の申請をしなければなりません。

登記

法務局



②家族と話し合ったり、遺言書を書いておこう

家の将来をどうするか決めないまま共有名義で相続すると、その後の方針が決まりにくく、長期間空き家として放置されるケースが多くあります。
いまのうちから、家族で住まいの将来について話し合っておきましょう。
誰に不動産を引き継ぐか、遺言書を作成しておくのもよいでしょう。



③荷物を整理しておこう

家財がたくさん残っていると、その整理から始める必要があり、時間も手間も費用もかかります。相続する方のためにも、できることから整理をしておきましょう。



④専門家に相談しよう

相続に関しては、名義変更、税、相続人間の争いなど、さまざまな問題があります。弁護士、司法書士、税理士等、それぞれの悩みに合わせて専門家に相談しましょう。



各種専門家の
無料相談 →



おしかけ講座

地域の集まり（概ね5名以上）に司法書士等の専門家がお伺いし、空き家化予防のポイントや相続等について、分かりやすく解説！

無料

要申込



空き家について相談したいときは…裏面に、空き家の支援制度をご紹介します

すまい家をお探しの方へ



ユーズドハウス
中古住宅という選択肢もありますよ！

掘り出し物の

ユーズドハウス

「中古住宅」で

あなたらしい暮らし方を実現してみませんか

キョウト ディグホーム プロジェクト
Kyoto Dig Home Project



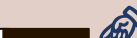
ユーズドハウス
中古住宅の魅力

- ① 費用を抑えられる
- ② 場所を選びやすい
- ③ 価値観にあった改修がしやすい

などなど…

「Kyoto Dig Home Project」のウェブサイトでは、DIYやリノベーション事例、創造的な取組や暮らし方の情報をお届けしています。

京都 ディグホーム 検索



380万の空き家をカフェのような住居にDIY

京都・鴨川付近

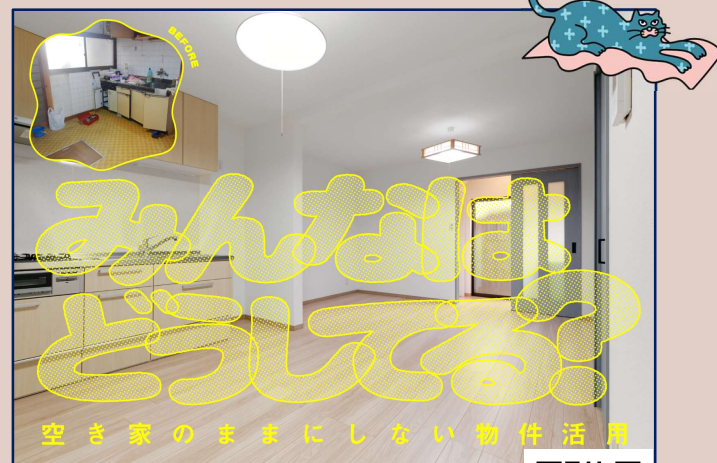
BEFORE

AFTER



鴨川の近く、380万円の空き家をDIYで
カフェのような居住空間に生まれ変わらせる

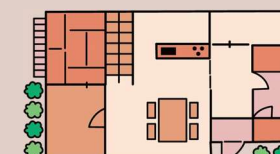
空き家オーナー向け記事もあります！
例えばこちら



みんなはどうしてる？
空き家のままにしない物件活用



「住まい方から決められる」
中古住宅（ユーズドハウス）での子育て



京都安心すまい応援金

令和7年度
まで

未就学の子ども（妊娠中を含む）がいる世帯が、
中古住宅を購入した場合に、応援金を交付します。



京都市すまいのワンストップ総合窓口

みやこ
京 安心すまいセンター

交付額 最大
200万円

075-744-1670
【開館時間】9:30～17:00
【休館日】水曜・第3火曜・祝日・年末年始