

### 事例概要

宿泊→住居及び  
アートスペース展示(賃貸)

京都府不動産コンサルティング協会理事、  
六原まちづくり委員会  
所属し、空き家問題  
に積極的に取り組ん  
でいます。

### 建物概要

南区・上烏羽  
木造・2階建て 180m<sup>2</sup> (延べ面積)

### 改修期間

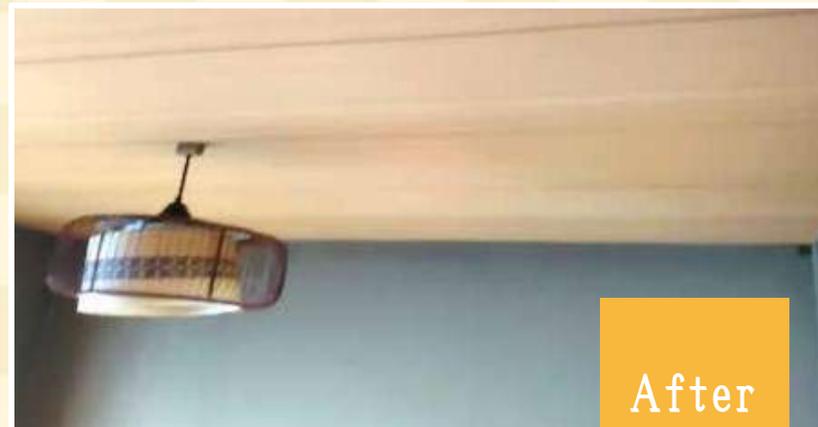
令和2年度(約1か月)

### 改修費用・内容

約90万円 (費用負担:所有者)  
内装工事, 設備交換 等

### 相談者の コメント

投資効率に不安があったので、多額の改修工事を  
要する活用は避けたかった。借主が生活できる最低限  
の改修でとどめられて安堵しています。



After

Before



### 事例概要

戸建て住宅→住宅  
(賃貸)

### 建物概要

伏見区・桃山  
木造・2階建て 148.42㎡ (延べ面積)

### 改修期間

平成28年度 (約2週間)

### 改修費用・内容

約86万円 (費用負担：所有者 (助成金利用))  
設備交換, 襖貼り替え 一部畳入替等

### 相談員の コメント

空き家の改修のご予算が決まっていたため、賃貸住宅として活用するために改修の優先順位を決め、一部助成金を活用することで、予算を抑えた空き家の改修工事ができました。

空き家の状況とご所有者の思いをお聞きし、空き家の有効活用提案をしていきます！



After



Before