

京都市地域の空き家相談員



登録番号 右京14-015号

金居 勝己

当社は、市内の宗教法人や地主さんなどの借地問題に以前より取り組んでおり、借地返還後の改装、改築入居者の募集等の事業を行っているため、お役に立てるのではないかと思います。

事業参画理由での多少のノウハウを持っていると思います。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第013237号
	宅地建物取引士登録年月日	平成2年6月14日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	木造住宅耐震診断技能登録, 二級建築施工管理技士, キャリアパーソン

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	有限会社関西Live-Re					
	勤務地	京都市右京区西京極芝ノ下町24番地2					
	URL						
	電話番号	075-323-6388	免許番号	京都府知事(4)第12211号			
			FAX番号	075-323-6399			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 右京14-035号

谷川 政弘



京都という地域的特性を活かして伝統的な町家を再生させたい。ターゲットとしては海外からの来訪者に注目したい。

不十分ではあるが、英語（英検準一級）と韓国語が理解できるので、その能力を活かしたい。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第006470号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和54年4月4日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	行政書士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社ナカサン不動産部					
	勤務地	京都市右京区西院平町25番地 ライフプラザ西大路四条9040号					
	URL						
	電話番号	075-323-7767	免許番号	京都府知事(14)第2922号			
			FAX番号	075-323-7784			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 右京14-041号

野原 正光



活用されていない土地や建物を生き返らせることが我々不動産に携わる者の本来の仕事と考え、空き家の有効活用はその最たる案件であると考え、参画したいと思いました。

賃貸、売買、管理、リフォームと不動産の諸問題について幅広く対応できます。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第026108号
	宅地建物取引士登録年月日	平成14年6月24日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	賃貸不動産経営管理士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	有限会社アングルホーム					
	勤務地	京都市右京区太秦井戸ヶ尻町21番地2					
	URL						
	電話番号	075-873-2030	免許番号	京都府知事(3)第11727号			
			FAX番号	075-873-2040			
	所属不動産関連団体	全日本不動産協会					
日本賃貸住宅管理協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 右京15-003号

東 貴之



事例紹介
あり



空き家問題が全国的に深刻な状況と言われる中で、私の経験を活かして何かできないか。問題空き家が私の能力で1軒でも多く解消することで地域の空洞化に歯止めをかけ、防犯・防災及び地元活性化に社会貢献出来ないかと願って参画しました。

私の会社は昭和42年創業で縁のあるお客様、住民は沢山おられます。不動産コンサルティングマスターの資格保有して研鑽を積んでおり、そこでの知識を活かしたいと思えます。

六原まちづくり委員会メンバー

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第025459号
	宅地建物取引士登録年月日	平成13年1月10日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	不動産コンサルティングマスター

対応可能 エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能 分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	東住宅株式会社						
	勤務地	京都市右京区嵯峨蜻蛉尻町8番地5						
	URL							
	電話番号	075-864-1006	免許番号	京都府知事(14)第2317号				
			FAX番号	075-861-8881				
	所属不動産 関連団体	京都府宅地建物取引業協会						
京都府不動産コンサルティング協会								

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 右京15-014号

岩崎 正俊



空き家相談員の活動を通じ、京都の風情ある街並みを守りつつ、地域の活性化に役立ちた

京町家再生・中古住宅のリノベーション事業を中心に、新築建売り・借家管理のノウハウがあります。いから。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第013210号
	宅地建物取引士登録年月日	平成2年6月14日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区					
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く					
	<北部山間地域>										
対応可能分野	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可										

※色付け部分が対応可能です。🏠

勤務先情報	勤務先名	有限会社プラスワンコーポレーション									
	勤務地	京都市右京区西京極野田町56番地1									
	URL										
	電話番号	075-315-3339	免許番号	京都府知事(5) 第10740号							
			FAX番号	075-315-6696							
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会									

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 右京15-019号

大石 由次



街中に目立つ空き家は特にその隣接地や周辺にも様々な影響を及ぼしています。その中には、所有者と連絡が取れないものも有ります。それらを一つ一つ解決していきたいと考え今回応募しました。

昭和63年のバブル期から、不動産業に従事してきました。変革期の中で続けてきた経験を活かして地域の中で微力ながらお役に立てるものと考えております。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第021959号
	宅地建物取引士登録年月日	平成6年1月10日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	大登建設株式会社						
	勤務地	京都市右京区西院西田町87番地1						
	URL							
	電話番号	075-311-3366	免許番号	京都府知事(12)第4749号				
			FAX番号	075-321-5488				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 右京15-026号

片渕 清治



現在は用地仕入、新築分譲企画、販売をメインとして営業活動をしていますが、以前から京町家や京都の街並みが好きであった事から、良質な京都の街並みを確保しつつ、京都市とのタイアップにより有効活用のお力になればと思い事業参画致しました。もちろん、個人的なスキルアップも同時につけていければと思っております。

不動産業経験15年のノウハウを活かして、お客様の立場にあった友好的なご提案ができると思っております。現在は相続案件を扱う機会も増えており、あらゆる角度からご相談に応じられると考えております。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第025559号
	宅地建物取引士登録年月日	平成13年3月23日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社ゼロ・コーポレーション 西院支店					
	勤務地	京都市右京区西院西淳和院町52番地11					
	URL						
	電話番号	075-321-6966	免許番号	国土交通大臣(5) 第5454号			
			FAX番号	075-321-6960			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 右京15-035号

合田 雅人



今後は増加の一途を辿るであろう社会問題である空き家の解決策、空き家の問題点、地域の問題点に取り組みたいと思ったから。

課題解決力と観察力

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第008201号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和57年9月3日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	不動産コンサルティングマスター

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	京都相互住宅株式会社					
	勤務地	京都市右京区太秦安井馬塚町18番地23					
	URL	http://www.kyoso-web.co.jp					
	電話番号	075-841-0698	免許番号	京都府知事(10) 第5247号			
			FAX番号	075-811-5062			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					
京都府不動産コンサルティング協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 右京15-046号

渋村 健一



1. 京都市の空き家政策に共感しました。
 2. 空き家の放置により街の景観が悪くならない様にしたい。
 3. 観光文化都市京都にふさわしい空き家活用のアドバイザーとして協力をしたい。
-
1. 賃貸管理、不動産売買等の他に建設業、建築士業の実績とノウハウ技術を持っています。
 2. 総合プロデュースが出来ます。
 3. 建築士、管理業務主任者や賃貸不動産経営管理士の他総合防犯整備士等の有資格者が社員にいるため、専門性が高い。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第026108号
	宅地建物取引士登録年月日	平成14年6月24日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	賃貸不動産経営管理士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	永和建設株式会社					
	勤務地	京都市右京区嵯峨甲塚町1番地11					
	URL						
	電話番号	075-872-0404	免許番号	京都府知事(6)第9580号			
			FAX番号	075-872-0430			
	所属不動産関連団体	全日本不動産協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 右京15-061号

内藤 孝康



京都の空き家を少しでも減らし、京都の街と人の魅力を向上していく一翼を担いたい。

相談員として必要な知識を身に付け、出来るだけ丁寧に分かり易い言葉で相談者のニーズに応えたい。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第021643号
	宅地建物取引士登録年月日	平成5年7月28日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	眞和ハウス株式会社						
	勤務地	京都市右京区嵯峨野秋街道町11番地50						
	URL							
	電話番号	075-864-1138	免許番号	京都府知事(12)第4267号				
			FAX番号	075-864-9358				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 右京15-090号

森尻 幹雄



地方から18歳で京都に移り住み30数年が経ちました。住み始めた当時は学生でした。卒業後も京都が好きでそのまま住み着いてしまいました。しかし、京都の街はその頃とはかなりの様変わりを感じています。綺麗で新しい建物も増えましたが、少子高齢化、核家族化などで空き家もずいぶん増えたように思います。この京都で大人にさせてもらい、故郷よりも長く住まわせてもらっているこの地が、空き家が原因で治安が悪くなったり、街が衰退したりする事は私自身耐えられません。幸いにも不動産業界で仕事をさせていただいておりますので、こんな私でもこの京都のお役に立てるので有ればと思い参画表明いたしました。

不動産コンサルティング、福祉住環境コーディネーターの資格を有しておりますので、不動産についてより総合的な判断とご提案ができると思います。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第012117号
	宅地建物取引士登録年月日	平成1年4月11日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	公認不動産コンサルティングマスター、福祉住環境コーディネーター2級

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の「北部山間地域」を除く
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区		
	<北部山間地域>						
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)				
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事 応急措置
Zoom対応	不可						

※色付け部分が対応可能です。🏠

勤務先情報	勤務先名	京都相互住宅株式会社					
	勤務地	京都市右京区太秦安井馬塚町18番地23					
	URL	http://www.kyoso-web.co.jp					
	電話番号	075-841-0698	免許番号	京都府知事(11)第5247号			
			FAX番号	075-811-5062			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					
京都府不動産コンサルティング協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 右京15-093号

柳田 基浩



日頃から地域の空き家相談を受けている。所属団体の相談員として空き家等の相談を受ける機会が多い。空き家の流通で貢献できるノウハウが有る。

日頃から、空き家の問題、相続問題の相談を受けていることから、問題解決に向けた取り組みに精通しており、専門知識をもってご相談者に対応できます。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第011200号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和63年3月10日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	マンション管理士, 公認不動産コンサルティングマスター

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	有限会社リソース建物管理					
	勤務地	京都市右京区山ノ内苗町29番地2 グローアップ京都1F					
	URL						
	電話番号	075-326-0377	免許番号	京都府知事(3) 第11814号			
			FAX番号	075-321-8211			
	所属不動産関連団体	全日本不動産協会					
京都府不動産コンサルティング協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 右京15-094号

山内 篤



住まい、事業所共に右京区です。不動産業に従事する者としては、空き家の流通や地域の活性化については当然の取り組みと考え、地元の相談窓口となり、業務知識を活かした活動が出来ればと思い参画致しました。

京都で生まれ育った感性を生かして、相談者様の想いを第一に考えたいと思っています。空き家問題はもちろん、不動産全般において、気軽に相談して頂ければ幸いです。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第029418号
	宅地建物取引士登録年月日	平成20年3月12日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社サンワールド					
	勤務地	京都市右京区西京極畔勝町43番地4					
	URL						
	電話番号	075-321-6060	免許番号	京都府知事(6)第8999号			
			FAX番号	075-321-6880			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 右京15-098号

山谷 雅紀



昨今、「空き家」問題は京都市のみならず、全国各地で問題となっております。空き家の放置は「経済的損失」だけに留まらず、時には人に危険を及ぼす事もあります。京都は世界一の観光都市でもあり、「魅力」のある街づくりが求められております。今までの宅地建物取引業者としての経験を活かして街づくりに生かせると思い参画致しました。

京都生まれ、京都育ち。現在は中古住宅を中心に買取、販売、又、改装の相談等を生業としております。又、前勤務先は新築住宅・分譲・建替を中心に営業をしておりましたので、一般的に御相談頂けると思います。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第024097号
	宅地建物取引士登録年月日	平成10年8月7日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	バイタルフォース・リアルエステート						
	勤務地	京都市右京区西院東淳和院町20番地4						
	URL							
	電話番号	075-315-0140	免許番号	京都府知事(3)第12763号				
			FAX番号	075-384-0690				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 右京15-101号

吉村 洋幸



京都市内の特に農村、山間地域における過疎化対策に関して、空き家の適正な管理や、活用・流通の促進は不可欠であると考え、通常の業務以外でも、地域に貢献できる手段の一つとして、参画を希望しました。

右京区京北地域を中心に、京都市北部及び南丹市等の農村、山間地域に特化し、地域密着で15年以上不動産の賃貸・売買に従事してきました。特に賃貸に関しては、殆ど前例の無い状態から空き家物件の掘り起こしから相続、活用まで取り組んで来ています。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第023268号
	宅地建物取引士登録年月日	平成8年9月3日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	不動産コンサルティングマスター、古民家鑑定士 住宅ローンアドバイザー

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	スーク・キョウト合同会社					
	勤務地	京都市右京区京北周山町上寺田8番地					
	URL						
	電話番号	075-852-0077	免許番号	京都府知事(4) 第11700号			
			FAX番号	075-852-0081			
	所属不動産関連団体	全日本不動産協会					
京都府不動産コンサルティング協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 右京16-003号

新井 康生



弊社店舗には右京区を中心地という立地から売買、賃貸等多くのお客様が物件を求めてご来店されます。しかし、気に入っていただく物件が無いのが現状です。そこで、もし使用されていない空き家等をお客様に提供し双方に喜んでいただき、地域の活性化に役立てれば幸いと思ひ事業参画を希望しました。

私は約20年以上に渡り不動産業、建築業に携わってきました。独立開業後17年間右京区、中京区を中心として地域密着をモットーに不動産売買、賃貸、建築を営んでおり地域の情報や相場には自信があり、正確で適切なアドバイスをする事ができます。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第023568号
	宅地建物取引士登録年月日	平成9年8月4日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	二級建築士, 賃貸不動産経営管理士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社新生ハウジング						
	勤務地	京都市右京区山ノ内荒木町1番地3						
	URL	http://shinseih.jp/						
	電話番号	075-803-3345	免許番号	京都府知事(2) 第13509号				
			FAX番号	075-803-3288				
	所属不動産関連団体	全日本不動産協会						
京都府建築士会								

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 右京16-018号

亀山 順一



20年の経験を生かせる、又、社会に貢献できると思い申し込みました。

前職のホテルマンでは、接客について追及して参りました。私の顧客対応のスタンスは、顧客の喜びを求めることです。この考えで多くの顧客と長期的に・継続的な取引を実現することが出来ました。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第026446号
	宅地建物取引士登録年月日	平成15年1月9日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	賃貸不動産経営管理士、損害保険募集人・商品一般 (AIG)

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社モアナハウジング					
	勤務地	京都市右京区太秦多数町43番地39					
	URL	http://moana-housing.jp					
	電話番号	075-882-3935	免許番号	京都府知事(3) 第12595号			
			FAX番号	075-882-3235			
	所属不動産関連団体	全日本不動産協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 右京16-019号

奥田 千登勢

ここ数年、空き家の所有者様からの問い合わせが増えてきておりました。京都市では、11万戸の空き家があると言われてはいますが、防災上、防犯上は、もちろんのこと景観の保全、さらに地域コミュニティの活力を低下させることを感じています。

より安全かつ安心できる、まちづくりに取り組んでいき、少しでも、京都市の発展、地域経済の活性化対策に貢献していきたいと思っています。

京都生まれの京都育ち、不動産業に携わり20年余り「京都が大好きです」

今までの経験を存分に生かし、相談者にとって、よいご提案が出来るように努めて参ります。また相続に関すること、リフォームに関することなど幅広くお気軽にご相談ください。よろしくお願い致します。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第029937号
	宅地建物取引士登録年月日	平成21年1月20日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	スマイリングホーム21						
	勤務地	京都市右京区西京極大門町20番地20						
	URL							
	電話番号	075-315-0824	免許番号	京都府知事(2)第13409号				
			FAX番号	075-315-0825				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 右京16-044号

田中 吉嗣



事例紹介
あり



右京区内にて営業活動を行っていますが、地元の方などより、空き家に関する相談を受けることが多くなりました。

ご相談に対応できる知識を身につけたいことももちろんですが、空き家問題が不動産業者として地域社会にできる重要なことであるとも思い、この「京都市地域の空き家相談員」の事業に参画させていただきました。

業務経験は今年で20年、不動産売買の契約件数は今までで約1,000件ほどになります。また前職は、みずほ信託銀行の関連会社に勤務していましたので、相続に関する事案も多数扱いました。そうした経験を生かすことができればと思っています。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第025524号
	宅地建物取引士登録年月日	平成14年6月24日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	認不動産コンサルティングマスター、ファイナンシャルプランニング技能検定3級

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可						※色付け部分が対応可能です。🏠	

勤務先情報	勤務先名	みすみ不動産販売株式会社					
	勤務地	京都市右京区太秦一ノ井町33番地117					
	URL	http://www.misumi-f.co.jp/					
	電話番号	075-872-2787	免許番号	京都府知事(2) 第13117号			
			FAX番号	075-872-2788			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					
全国賃貸不動産管理業協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 右京16-054号

中村 博之



生まれ育った町に起こっている少子高齢化により、町の活力は低下し、住みたいと思える場所が無くなっていく。住んでいたい、住んでみたいと思っ
てもらえる場所であるための窓口として、空き家相談員はその一端を担える
と考えたため。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第024390号
	宅地建物取引士登録年月日	平成11年1月7日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	二級建築士, 損害保険代理店

対応可能 エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の 「北部山間地 域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河 原・別所)	右京区 (京北・宕 陰)					
対応可能 分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家 管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先 情報	勤務先名	株式会社ディ・クルー・コーポレーション					
	勤務地	京都市右京区嵯峨折戸町24番58					
	URL	http://www.fudosan.kyoto.jp					
	電話番号	075-872-1950	免許番号	京都府知事(4) 第11683号			
			FAX番号	075-872-1949			
	所属不動産 関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」
とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 右京16-060号

長谷川 俊之



空き家増加による地域力の低下を防ぐ事を、不動産事業者として協力できると思いました。

豊富な経験と知識により、様々なご相談に対応、解決できると思います。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第026522号
	宅地建物取引士登録年月日	平成15年2月12日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	損害保険募集人一般資格

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社長谷川土地						
	勤務地	京都市右京区太秦和泉式部町15番地						
	URL	http://www.haseland.jp/						
	電話番号	075-862-1110	免許番号	京都府知事(8)第8101号				
			FAX番号	075-862-1120				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 右京22-007号

江本 瑛治



空き家は放置していると劣化が進み、資産価値がどんどん低下していきます。

また、様々なトラブルの原因となります。空き家に対する様々な補助金制度を活用し、空き家を生かしての売却や賃貸も含めたご提案をさせて頂きたいと思っております。お気軽にご相談ください。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第032051号
	宅地建物取引士登録年月日	平成25年3月6日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	住宅住宅ローンアドバイザー、福祉住環境コーディネーター2級

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社チェリッシュ					
	勤務地	京都市右京区常盤御池町3番11					
	URL	http://www.cherish39.com/					
	電話番号	075-406-0015	免許番号	京都府知事(2)13501号			
			FAX番号	075-872-5870			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					
京都府不動産コンサルティング協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 右京22-022号

田中 陽介



20年間不動産業務を経験してきました。法人の不動産仲介で安全に不動産仲介を行う能力は誰にも負けません。お客様の色々なニーズをヒアリングしながら一緒に考えて考えることが出来ます。試すつもりでご相談いただくと幸いです。よろしくお願いいたします。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第029279号
	宅地建物取引士登録年月日	平成20年1月8日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等 不動産キャリアパーソン	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社 興					
	勤務地	京都市右京区西院寿町40番地					
	URL	https://oki-jp.net/					
	電話番号	075-314-0088	免許番号	京都府知事(11)5572号			
		080-5316-9478	FAX番号	075-321-1084			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					
関西不動産情報センター							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)