

京都市地域の空き家相談員



登録番号 南14-046号
氏名 古田 彰男

株式会社東寺ハウジング	免許番号： 京都府知事(6)第9657号
-------------	----------------------

連絡先	勤務地： 京都市南区西九条東島町50番地38
	TEL： 075-662-1551 / FAX： 075-662-1552
	所属関連団体： 宅地建物取引業協会
	行政区以外の対応可能エリア： 下京区, 中京区, 上京区, 右京区

資格	宅地建物取引士 登録番号： (京都)第013863号
	宅地建物取引士登録年月日： 平成3年1月9日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等： 二級建築士

事業参画理由	空き家問題に取り組み、地域のまちづくりに参画したい。
--------	----------------------------

自己PR	地域に根付いた不動産事業を行っています。
------	----------------------

京都市地域の空き家相談員



登録番号 南15-002号
氏名 浅越 茂

宝泉商事株式会社	免許番号：京都府知事(12)第3846号
----------	----------------------

連絡先	勤務地：京都市南区東九条北烏丸町1番地
	TEL：075-681-3526 / FAX：075-691-1929
	所属関連団体：宅地建物取引業協会
	行政区以外の対応可能エリア：中京区, 下京区

資格	宅地建物取引士 登録番号：(京都)第012278号
	宅地建物取引士登録年月日：平成1年4月11日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等：賃貸不動産経営管理士, AFP

事業参画理由	空き家減少の一助になりたい。
--------	----------------

自己PR	賃貸管理業務としています。相続もお手伝いすることが多々あります。
------	----------------------------------

京都市地域の空き家相談員



登録番号 南15-024号
氏名 岡田 成史

株式会社東寺ハウジング	免許番号： 京都府知事(6)第9657号
-------------	----------------------

連絡先	勤務地： 京都市南区西九条東島町50番地38
	TEL： 075-662-1551 / FAX： 075-662-1552
	所属関連団体： 宅地建物取引業協会
	行政区以外の対応可能エリア：

資格	宅地建物取引士 登録番号： (京都)第029318号
	宅地建物取引士登録年月日： 平成20年1月21日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等：

事業参画理由	弊社では不動産事業者として地域に貢献出来る事とは何かと、以前より考えておりました。そこで、無償での地域商店のPRなどを行っているのですが、やはり不動産業の本筋とは異なります。今回このような機会を頂き、微力では御座いますが不動産業者として私の経験が地域活性化に繋がるのであれば、と応募致しました。
--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

自己PR	普段の業務の中心は新築住宅の販売ではありますが、中古物件の売却から買取、リフォーム、賃貸マンションの管理まで幅広く取り扱っております。その為、顧客に対して様々な観点からのアドバイスが可能かと考えております。
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

京都市地域の空き家相談員



登録番号 南15-028号
氏名 軽野 義之

西部建設株式会社 本店	免許番号： 京都府知事(9)第7507号
-------------	----------------------

連絡先	勤務地： 京都市南区唐橋堂ノ前町52番地
	TEL： 075-662-0551 / FAX： 075-662-0553
	所属関連団体： 宅地建物取引業協会
	行政区以外の対応可能エリア： 市内全域，特に山科，伏見，下京

資格	宅地建物取引士 登録番号： (京都)第010525号
	宅地建物取引士登録年月日： 昭和62年12月15日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等： 管理業務主任者

事業参画理由	日常の業務で空き家の入居者斡旋を行っており，経験を活かして多少なりとも力になりたく参画しました。
--------	--------------------------------------------------

自己PR	空き家の入居者斡旋業務は約35年行っており，かなりの実績がある。賃貸管理も約35年行っており，入居後の管理業務やトラブルの解決にも力を発揮できる。職場に一級建築士，一級施工管理士がいるので物件の状況が早く正確に把握でき，相談者への提案や報告がスムーズに行える。
------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

京都市地域の空き家相談員



登録番号 南15-075号
氏名 野村 尚志

橋本不動産株式会社	免許番号：国土交通大臣(3)第8062号
-----------	----------------------

連絡先	勤務地：京都市南区吉祥院嶋高町48番地
	TEL：075-681-2266 / FAX：075-681-2828
	関連所属団体：宅地建物取引業協会
	行政区以外の対応可能エリア：下京区

資格	宅地建物取引士登録番号：(京都)第028239号
	宅地建物取引士登録年月日：平成18年7月3日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等：

事業参画理由	空き家をなくし、地域が活性するようにしたいため。
--------	--------------------------

自己PR	南区、中京区、下京区、山科区のエリアで勤務していたことがあるので、このエリアの相場はよくわかります。
------	----------------------------------------------------

京都市地域の空き家相談員



登録番号 南15-099号
氏名 山南 公一

株式会社山公産業	免許番号： 京都府知事(4)第11711号
----------	-----------------------

連絡先	勤務地： 京都市南区東九条西山町23番地14
	TEL： 075-671-1965 / FAX： 075-671-2102
	所属関連団体： 宅地建物取引業協会
	行政区以外の対応可能エリア： 北区, 上京区, 中京区, 東山区, 下京区, 山科区, 伏見区, 左京区

資格	宅地建物取引士 登録番号： (京都)第020217号
	宅地建物取引士登録年月日： 平成3年8月9日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等： 不動産相続対策専門士, 不動産有効活用専門士

事業参画理由	いつまでも活力ある京都であってほしいから。
--------	-----------------------

自己PR	仕事柄すでに相談に乗っております。空き家条例に基づき専門知識を織り交ぜ、少しでもお役に立てれば良いと考えております。
------	------------------------------------------------------------

京都市地域の空き家相談員



登録番号 南16-035号
氏名 杉山 智明

株式会社パークエステート	免許番号： 京都府知事(2)第13152号
--------------	-----------------------

連絡先	勤務地： 京都市南区唐橋川久保町4番地 ヌフジャラン御前1階
	TEL： 075-662-0018 / FAX： 075-662-0019
	所属関連団体： 全日本不動産協会
	行政区以外の対応可能エリア：

資格	宅地建物取引士 登録番号： (京都)第027278号
	宅地建物取引士登録年月日： 平成16年8月9日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等： 住宅ローンアドバイザー

事業参画理由	人口が長期的な減少トレンドに入ってきているにもかかわらず、政府が住宅着工を景気対策として重用してきた結果、現在の空き家率は13.5%、7軒に1軒が空き家という割合になっております。(2013年10月時点) 空き家が放置されると居住快適性が損なわれ、街の治安が悪化します。そうした状況を打破するため、また京都というブランド価値を下げないために、空き家所有者に対し、今までの不動産取引で培ってきたノウハウや経験を提供することで空き家が抱える問題を解決し、延いては空き家率の改善にも繋げる事ができるのではないかと思います。事業に参画しようと決意しました。
--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

自己PR	京都市南区を専門に不動産業を展開しております。これまでも空き家を所有されている方のお悩みについて数々解決してまいりました。今までの経験を活かしもっとたくさんの方々のお役に立つことができればと考えております。どうぞよろしくお願い致します。
------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

京都市地域の空き家相談員



登録番号 南16-078号
氏名 宿女 優二

株式会社グットホーム	免許番号： 京都府知事(3)第12655号
------------	-----------------------

連絡先	勤務地： 京都市南区東寺東門前町75番地
	TEL: 075-693-5010 / FAX: 075-693-5015
	所属関連団体： 宅地建物取引業協会
	行政区以外の対応可能エリア： 下京区

資格	宅地建物取引士 登録番号： (京都)第023031号
	宅地建物取引士登録年月日： 平成8年7月1日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等：

事業参画理由	数年前から漠然と抱いていた、目に付く空き家の増加に対し、応急処置を繰り返すことに限界を感じ出していた昨今でした。 様々なボランティアがある中で、自分の経験を一番生かせると考え、参画いたしました。
--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

自己PR	気が付けば人生の半分以上を、この仕事に携わりながら生きてきました。今まで繋がった数えきれないくらいの人たちと、これから繋がっていく多くの人たちとともに、世界の人から愛され続ける京都のまちづくりに貢献して参ります。
------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

京都市地域の空き家相談員



登録番号 南19-030号
氏名 中村 英治郎

有限会社ヒロコーポレーション	免許番号：京都府知事(5)第10923号
----------------	----------------------

連絡先	勤務地：京都市南区西九条東比永城町107番地7
	TEL：075-661-4545 / FAX：075-661-4550
	所属関連団体：京都府宅地建物取引業協会
	行政区以外の対応可能エリア：下京区，東山区

資格	宅地建物取引士登録番号：(京都)第005593号
	宅地建物取引士登録年月日：昭和52年3月7日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等：管理業務主任者，賃貸不動産経営管理士

事業参画理由	近年空き家の相談を多く受けるようになり，お役に立てればとの思いで応募いたしました。
--------	-------------------------------------------

自己PR	長年の不動産関連事業の経験を生かし皆様のお力になれると思います。
------	----------------------------------

京都市地域の空き家相談員



登録番号 南19-040号
氏名 山内 信男

有限会社日進建工	免許番号： 京都府知事(4)第11147号
----------	-----------------------

連絡先	勤務地： 京都市南区吉祥院中河原里南町21番地5
	TEL： 075-314-9702 / FAX： 075-634-9254
	所属関連団体： 京都府宅地建物取引業協会
	行政区以外の対応可能エリア：

資格	宅地建物取引士登録番号： (京都)第01240号
	宅地建物取引士登録年月日： 平成1年4月21日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等：

事業 参画 理由	不動産産業に従事するにあたり、昨今増加する老朽化した空き家の危険性と有効活用出来ないかを意識するようになった為。
----------------	----------------------------------------------------------

自己 PR	地域の貸家や老朽化したアパート等の管理や家主様との人間関係も複数有り、有効活用する為の相談も立案も経験が有ります。
----------	-----------------------------------------------------------