

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 南14-046号

氏名 古田 彰男



地域に根付いた不動産事業を行っています。

空き家問題に取り組み、地域のまちづくりに参画したい。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第013863号
	宅地建物取引士登録年月日	平成3年1月9日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	二級建築士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社東寺ハウジング					
	勤務地	京都市南区西九条東島町50番地38					
	URL	http://touji-housing.jp/					
	電話番号	075-662-1551	免許番号	京都府知事(6)第9657号			
			FAX番号	075-662-1552			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和4年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 南15-002号

# 浅越 茂



賃貸管理業務としています。相続もお手伝いすることが多々あります。

空き家減少の一助になりたい。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第012278号
	宅地建物取引士登録年月日	平成1年4月11日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	賃貸不動産経営管理士, AFP

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花脊・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	宝泉商事株式会社						
	勤務地	京都市南区東九条北烏丸町1番地						
	URL							
	電話番号	075-681-3526	免許番号	京都府知事(12)第3846号				
			FAX番号	075-691-1929				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和4年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 南15-024号

## 岡田 成史



普段の業務の中心は新築住宅の販売ではありますが、中古物件の売却から買取、リフォーム、賃貸マンションの管理まで幅広く取り扱っております。その為、顧客に対して様々な観点からのアドバイスが可能かと考えております。不動産事業者として地域に貢献出来る事とは何かと、以前より考えておりました。今回このような機会を頂き、微力では御座いますが不動産業者として私の経験が地域活性化に繋がるのであれば、と思っております。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第029318号
	宅地建物取引士登録年月日	平成20年1月21日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社東寺ハウジング						
	勤務地	京都市南区西九条東島町50番地38						
	URL	http://touji-housing.jp/						
	電話番号	075-662-1551	免許番号	京都府知事(6)第9657号				
			FAX番号	075-662-1552				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和4年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 南15-028号

### 軽野 義之



空き家の入居者斡旋業務は約35年行っており、かなりの実績がある。賃貸管理も約35年行っており、入居後の管理業務やトラブルの解決にも力を発揮できる。職場に一級建築士、一級施工管理士がいるので物件の状況が早く正確に把握でき、相談者への提案や報告がスムーズに行える。

日常の業務で空き家の入居者斡旋を行っており、経験を活かして多少なりとも力になりたく参画しました。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第010525号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和62年12月15日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	管理業務主任者

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の「北部山間地域」を除く	
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区			
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可			※色付け部分が対応可能です。🏠				

勤務先情報	勤務先名	西部建設株式会社 本店					
	勤務地	京都市南区唐橋堂ノ前町52番地					
	URL	http://seibukensetsu.net/					
	電話番号	075-662-0551	免許番号	京都府知事(9) 第7507号			
			FAX番号	075-662-0553			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和4年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 南15-075号

# 野村 尚志



空き家をなくし、地域が活性するようにしたいため。

南区，中京区，下京区，山科区のエリアで勤務していたことがあるので、このエリアの相場はよくわかります。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第028239号
	宅地建物取引士登録年月日	平成18年7月3日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能 エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の 「北部山間地 域」を除く	
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区			
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河 原・別所)	右京区 (京北・宕 陰)					
対応可能 分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家 管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先 情報	勤務先名	橋本不動産株式会社						
	勤務地	京都市南区吉祥院嶋高町48番地						
	URL	<a href="http://hashimoto-myhome.jp/entry/220378/">http://hashimoto-myhome.jp/entry/220378/</a>						
	電話番号	075-681-2266	免許番号	国土交通大臣(3)第8062号				
			FAX番号	075-681-2828				
	所属不動産 関連団体	京都府宅地建物取引業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和4年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 南15-099号

# 山南 公一



仕事柄すでに相談に乗っております。空き家条例に基づき専門知識を織り交ぜ、少しでもお役に立てれば良いと考えております。

いつまでも活力ある京都であってほしいから。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第020217号
	宅地建物取引士登録年月日	平成3年8月9日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	不動産相続対策専門士、不動産有効活用専門士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の「北部山間地域」を除く				
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区						
	<北部山間地域>										
対応可能分野	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能			※色付け部分が対応可能です。🏠							

勤務先情報	勤務先名	株式会社山公産業									
	勤務地	京都市南区東九条西山町23番地14									
	URL	<a href="https://www.sanko-sangyo1992.co.jp/">https://www.sanko-sangyo1992.co.jp/</a>									
	電話番号	075-671-1965				免許番号	京都府知事(4)第11711号				
						FAX番号	075-671-2102				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会									

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和4年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 南16-035号

# 杉山 智明



京都市南区を専門に不動産業を展開しております。これまでも空き家を所有されている方のお悩みについて数々解決してまいりました。今までの経験を活かしもっとたくさんの方々のお役に立つことができればと考えております。どうぞよろしくお願い致します。

人口が長期的な減少トレンドに入ってきているのにもかかわらず、政府が住宅着工を景気対策として重用してきた結果、現在の空き家率は13.5%、7軒に1軒が空き家という割合になっております。（2013年10月時点） 空き家が放置されると居住快適性が損なわれ、街の治安が悪化します。そうした状況を打破するため、また京都というブランド価値を下げないために、空き家所有者に対し、今までの不動産取引で培ってきたノウハウや経験を提供することで空き家が抱える問題を解決し、延いては空き家率の改善にも繋げる事ができるのではないかと思います。事業に参画しようと思案いたしました。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第027278号
	宅地建物取引士登録年月日	平成16年8月9日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社パークエステート					
	勤務地	京都市南区唐橋川久保町4番地 ヌフジャラン御前1階					
	URL	https://www.park-estate.com/					
	電話番号	075-662-0018	免許番号	京都府知事(3)第13152号			
			FAX番号	075-662-0019			
	所属不動産関連団体	全日本不動産協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和4年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 南16-078号

## 宿女 優二



数年前から漠然と抱いていた、目に付く空き家の増加に対し、応急処置を繰り返すことに限界を感じ出していた昨今。様々なボランティアがある中で、自分の経験を一番生かせると考え、参画いたしました。

気が付けば人生の半分以上を、この仕事に携わりながら生きてきました。今まで繋がった数えきれないくらいの人たちと、これから繋がっていく多くの人たちとともに、世界の人から愛され続ける京都のまちづくりに貢献して参ります。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第023031号
	宅地建物取引士登録年月日	平成8年7月1日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の「北部山間地域」を除く	
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区			
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花脊・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社グットホーム						
	勤務地	京都市南区東寺東門前町75番地						
	URL	http://e-goodhome.jp/						
	電話番号	075-693-5010	免許番号	京都府知事(3)第12655号				
			FAX番号	075-693-5015				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和4年4月1日現在)



## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 南19-030号

# 中村 英治郎



近年空き家の相談を多く受けるようになり、お役に立てればとの思いで応募いたしました。

長年の不動産関連事業の経験を生かし皆様のお力になれると思います。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第005593号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和52年3月7日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等 管理業務主任者、賃貸不動産経営管理士	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	有限会社ヒロコーポレーション					
	勤務地	京都市南区西九条東比永城町107番地7					
	URL						
	電話番号	075-661-4545	免許番号	京都府知事(5) 第10923号			
			FAX番号	075-661-4550			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和4年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 南19-040号

# 山内 信男



地域の貸家や老朽化したアパート等の管理や家主様との人間関係も複数有り、有効活用する為の相談も立案も経験があります。

不動産産業に従事するにあたり、昨今増加する老朽化した空き家の危険性と有効活用出来ないかを意識する様になった為。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第01240号
	宅地建物取引士登録年月日	平成1年4月21日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	有限会社日進建工						
	勤務地	京都市南区吉祥院中河原里南町21番地5						
	URL							
	電話番号	075-314-9702	免許番号	京都府知事(4)第11147号				
			FAX番号	075-634-9254				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和4年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 南22-015号

# 呉山 世隆



相談者のご意向に寄り添い、今までの経験と知識を活かし、その時に必要な確かなアドバイスができるよう、日々勉強しております。  
どんなことでも、まずはご相談ください！

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第033435号
	宅地建物取引士登録年月日	平成28年2月8日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能 エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の 「北部山間地 域」を除く	
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区			
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河 原・別所)	右京区 (京北・岩 陰)					
対応可能 分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家 管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先 情報	勤務先名	株式会社 山公産業					
	勤務地	京都市南区東九条西山町23-14					
	URL	<a href="https://www.sanko-sangyo1992.co.jp/">https://www.sanko-sangyo1992.co.jp/</a>					
	電話番号	075-671-1965	免許番号	京都府知事(4) 11711号			
			FAX番号	075-671-2102			
	所属不動産 関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和4年4月1日現在)

# 京都市地域の空き家相談員



登録番号 南22-018号

## 椎原 秀樹



不動産全般(売買・買取・賃貸・管理・リフォーム)に携わっているため、ワンストップで様々な角度からのご提案・アドバイスが出来るかと思えます。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第032371号
	宅地建物取引士登録年月日	平成25年12月26日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社日新住宅販売						
	勤務地	京都市南区西九条豊田町35番地3						
	URL	<a href="http://www.nisshin-j.com/">http://www.nisshin-j.com/</a>						
	電話番号	075-634-8420	免許番号	京都府知事(2) 13220号				
			FAX番号	075-634-8421				
	所属不動産関連団体	全日本不動産協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和4年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 南22-026号

# 中村 祐一



これまでの経験を生かして、空き家の問題解決のお役に立てるよう  
全力を尽くします。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第031253号
	宅地建物取引士登録年月日	平成23年4月6日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	賃貸不動産経営管理士

対応可能 エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の 「北部山間地 域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河 原・別所)	右京区 (京北・岩 陰)					
対応可能 分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家 管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先 情報	勤務先名	株式会社 山公産業					
	勤務地	京都市南区東九条西山町23-14					
	URL	<a href="https://www.sanko-sangyo1992.co.jp/">https://www.sanko-sangyo1992.co.jp/</a>					
	電話番号	075-671-1965	免許番号	京都府知事(4) 11711号			
			FAX番号	075-671-2102			
	所属不動産 関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和4年4月1日現在)