

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京14-019号

## 木股 博一



体力が続く限り、不動産関連の知識と経験を活かし、当事業のボランティア活動を通し、何らかの貢献ができればと考え参画いたします。

京都SKYサンガ（ボランティア）クラブ理事，NPO法人事業・承継サポーター理事，一般社団法人共生相続遺言支援室理事 等ボランティア活動に参画中

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第003021号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和48年1月10日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	不動産コンサルティングマスター，賃貸不動産経営管理士 上級定借アドバイザー認定

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	税理士法人 共生会計 京都事務所						
	勤務地	京都市下京区新町通四条下る四条町348番地 深江ビル4階400号室						
	URL	http://www.tomoiki-tax.com						
	電話番号	075-352-2588			免許番号			
					FAX番号	075-708-6603		
	所属不動産関連団体	京都府不動産コンサルティング協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京14-037号

# 中川 重之



空き家を減らし、街を活性化したい。

建築不動産業44年の経歴です。

資格	宅地建物取引士登録番号	(滋賀)第002184号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和59年12月5日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	大京住販株式会社						
	勤務地	京都市下京区梅小路東町72番地9						
	URL							
	電話番号	075-315-1331	免許番号	京都府知事(7)第8181号				
			FAX番号	075-313-7788				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						
日本賃貸住宅管理協会								
ERA, ミサワMRD, 積水ハウスRE会, 関西長谷工会, 京町家情報センター								

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京14-039号

# 西村 孝平



六原学区で3年前からまちづくり協議会に参画 宅建業者にアドバイスができる  
と思い応募しました。

京町家の再生を得意としています。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第003009号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和48年1月10日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	二級建築士, 公認不動産コンサルティングマスター, 行政書士, インテリアプランナー

対応可能 エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の 「北部山間地 域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河 原・別所)	右京区 (京北・宕 陰)					
対応可能 分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家 管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先 情報	勤務先名	株式会社八清					
	勤務地	京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町619番地					
	URL						
	電話番号	075-341-6321	免許番号	京都府知事(14)第642号			
			FAX番号	075-344-2612			
	所属不動産 関連団体	京都府宅地建物取引業協会					
京都府不動産コンサルティング協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」  
とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京14-047号

# 町野 剛

現在、京都市内に数多く存在している空き家の活用に対して、行政任せにせず、自らが意見、提案をしていきたいと思い、参画いたしました。

現在は不動産管理、以前は建築企画という職歴を活かし、空き家対策をしていきたいと考えております。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第022967号
	宅地建物取引士登録年月日	平成8年2月15日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	公認不動産コンサルティングマスター、賃貸不動産経営管理士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社グッドライフ					
	勤務地	京都市下京区四条通新町東入月鉾町47番地4					
	URL						
	電話番号	075-253-6868	免許番号	京都府知事(5)第11023号			
			FAX番号	075-254-1138			
	所属不動産関連団体				全日本不動産協会		
日本賃貸住宅管理協会							
	京滋お部屋探しネット						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京14-052号

# 山下 善彦



事例紹介  
あり



地域貢献，地域発展，京都発空き家流通新モデル，研究開発  
鑑定評価，コンサルティング，住宅診断についてはお任せください。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第009681号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和61年1月7日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	不動産鑑定士，公認不動産コンサルティングマスター ホームインスペクター（住宅診断士）

対応可能 エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の 「北部山間地 域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河 原・別所)	右京区 (京北・宕 陰)					
対応可能 分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家 管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先 情報	勤務先名	IzutsuRealty株式会社					
	勤務地	京都市下京区五条通大宮西入る下長福寺町281番地					
	URL						
	電話番号	075-841-0990	免許番号	京都府知事(5)10097号			
			FAX番号	075-841-0991			
	所属不動産 関連団体	京都府宅地建物取引業協会					
京都府不動産コンサルティング協会							
京都府不動産鑑定士協会，日本ホームインスペクターズ協会，							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」  
とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京15-016号

# 梅村 忠生



事務所の周辺にも空き家が有り、汚く、危ない状況を目の当たりにしています。空き家が地域に良くない影響を及ぼしていることを自ら感じていますので、それら一つ一つに問題意識を持って、人・地域・街並み形成を考えています。

不動産業に携わって34年目になり、地域・社会に役立つ仕事をして行きたい。

資格	宅地建物取引士登録番号	(滋賀)第002554号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和62年12月9日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	賃貸不動産経営管理士, 古民家鑑定士, 二級建築士, 健康住宅アドバイザー, 相続アドバイザー, 定借アドバイザー, 木造住宅耐震診断員, 増改築診断員, 鉄筋コンクリート系マンション健康診断技術者, 公認不動産コンサルティングマスター

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花脊・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社大生産業 京都支社						
	勤務地	京都市下京区紅葉町358番地1 もみじビル102号						
	URL							
	電話番号	075-371-3456	免許番号	国土交通大臣(1)第9630号				
			FAX番号	075-371-3455				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						
京都府不動産コンサルティング協会								

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京15-048号

# 島本 猛男



日頃の業務において、京都市内の空き家の状況を目の当たりにし、空き家であるがゆえの安全面の不安、また空き家の存在が地域経済への足かせになっているのではないかと大変危惧しております。この状況を少しでも改善するため、私は不動産会社の経営者として、社員とともに空き家問題にしっかりと取り組み、京都市の発展、地域経済の活性化のお手伝いが出来ればと思います。

弊社は空き家をリフォームして賃貸される方や、売却される方のお手伝いを中心に営業しており、空き家の活用で得たノウハウは空き家相談員としても十分に活かせるのではないかと思います。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第020857号
	宅地建物取引士登録年月日	平成4年2月7日日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の「北部山間地域」を除く	
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区			
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転賃	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社ライフ住宅販売						
	勤務地	京都市下京区五坊大宮町96番地6						
	URL							
	電話番号	075-813-3700	免許番号	京都府知事(4)第11093号				
			FAX番号	075-813-3737				
	所属不動産関連団体	全日本不動産協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)



## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京15-052号

# 末永 成男



少子高齢化や将来の人口減少等を起因として空き家が増加する傾向にあり、空き家の流通、有効活用により地域のまちづくりに寄与するため。

長年、不動産業で培ったノウハウを生かし、迅速かつ的確なアドバイスを心掛けます。

資格	宅地建物取引士登録番号	(滋賀)第002753号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和63年11月15日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	三和住宅サービス株式会社					
	勤務地	京都市下京区七条御所ノ内本町88番地1 西大路ビル					
	URL						
	電話番号	075-315-0303	免許番号	京都府知事(5)第10798号			
			FAX番号	075-315-0304			
	所属不動産関連団体	全日本不動産協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)



## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京15-058号

# 田中 和彦



空き家問題の理由のひとつは、所有者、立地、建物、それぞれの状況を鑑みた利用方法が提案できていないという事であり、ひいてはそのような事のできる人材が不足していることです。京都の街並みを守るため、自身が一助になればと思い応募しました。

売買仲介、賃貸仲介から事業企画、買取りまで対応可能。コミュニティ活性化事業も手がけており、幅広い視野で活用提案ができます。所有者様の希望をかなえる活用を目指します。

資格	宅地建物取引士登録番号	(兵庫)第027732号
	宅地建物取引士登録年月日	平成3年9月13日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	不動産コンサルティングマスター、不動産キャリアパーソン、相続対策専門士、相続診断士、賃貸不動産経営管理士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社コミュニティ・ラボ					
	勤務地	京都市下京区金換町109番地1 金換町ビル2階					
	URL	http://www.c-lab.co.jp					
	電話番号	075-744-1915	免許番号	京都府知事(2)第13359号			
			FAX番号	075-744-1965			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					
京都府不動産コンサルティング協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京15-092号

# 安野 公憲



地域，社会に貢献したいため。

地域密着で徒歩，自転車で事務所周辺を走り回っています。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第028609号
	宅地建物取引士登録年月日	平成18年12月19日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	有限会社公誠不動産					
	勤務地	京都市下京区西七条北西町37番地6					
	URL						
	電話番号	075-322-6800	免許番号	京都府知事(3)第12104号			
			FAX番号	075-322-6868			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京15-102号

# 若林 基道



京都の景観・文化的資源の保全、および地域の活力維持と向上に微力ながら貢献したいと思えます。

土地活用・資産活用のノウハウに自信あり。特に賃貸事業の実績は多数あります。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第022921号
	宅地建物取引士登録年月日	平成8年1月11日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	賃貸不動産経営管理士(1) 015282

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社和敬					
	勤務地	京都市下京区黒門通五条下ル柿本町595番地188					
	URL	<a href="https://www.wakei-kk.co.jp/">https://www.wakei-kk.co.jp/</a>					
	電話番号	075-391-0851	免許番号	京都府知事(9) 第7713号			
			FAX番号	075-391-0825			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					
		日本賃貸住宅管理協会					
全国賃貸不動産管理業協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京16-001号

# 東 晴美

現職は事業用に特化した仲介業務です。日常、物件の所有者より利活用の相談を受ける事もあり、今までの業務で培ったノウハウを地域の皆さんに還元できるチャンスであると考えました。

京都が好きで、京都で学び、働いてきました。空き家対策は、京都のまちづくりにもつながっていきます。そのまちづくりに少しでも貢献できればと思います。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第005532号
	宅地建物取引士登録年月日	平成14年8月20日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社テナントプラザ					
	勤務地	京都市下京区四条通新町東入月鉾町52番地					
	URL	<a href="http://www.tenant-p.jp/">http://www.tenant-p.jp/</a>					
	電話番号	075-221-1600	免許番号	京都府知事(1) 第14271号			
			FAX番号	075-221-1606			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					
日本賃貸住宅管理協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京16-026号

## 近藤 憲治

京都の町の活性化に貢献したいと思います。空き家の所有者のみならず、空き家隣接者も日頃困られている方も多く見受けられます。そこで地元の気軽で身近な相談先として、地域活性化に繋がると思い参画させて頂きました。

この仕事に就いて20年余り、特に下京区を中心に活動しております。あらゆる事をお気軽にご相談ください。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第021970号
	宅地建物取引士登録年月日	平成6年1月10日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	公認不動産コンサルティングマスター、ローンアドバイザー

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社リブレイ					
	勤務地	京都市下京区七条御所ノ内本町89番地2					
	URL	http://www.live-ray.com					
	電話番号	075-325-0220	免許番号	京都府知事(2) 第13102号			
			FAX番号	075-325-0230			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京16-039号

## 高林 良雄

空き家は年月を経過することにより、雨漏り、白蟻の被害、建築の傾斜等、自然損耗、経年劣化が発生していきます。その結果、修繕、修理、リフォーム費用も多額になるため、適切にアドバイスできる相談員として相談者の立場に立った相談員を目指しています。

永年（50年余）の不動産取引の経験から、空き家の有効活用・費用対効果、リフォーム費用の見積り、相続手続き、税務相談等、全般的な相談（無料）にもお役に立つアドバイスができると思います。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第002917号
	宅地建物取引士登録年月日	平成47年11月22日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	二級建築施工管理技術士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の「北部山間地域」を除く	
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区			
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社山一不動産						
	勤務地	京都市下京区高辻通麩屋町西入雁金町171番地						
	URL	http://www.yamaichi21.com						
	電話番号	075-343-1111	免許番号	京都府知事(3)第12364号				
			FAX番号	075-341-5678				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京16-046号

# 谷口 隆博



空き家の有効活用を適切にアドバイス出来るように心がけ、相談員としてがんばります。

不動産業に長年従事してきた経験を活かし、不動産全般的な相談に対応したいと思います。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第032816号
	宅地建物取引士登録年月日	平成26年11月25日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社山一不動産					
	勤務地	京都市下京区高辻通麩屋町西入雁金町171番地					
	URL	http://www.yamaichi21.com					
	電話番号	075-343-1111	免許番号	京都府知事(3)第12364号			
			FAX番号	075-341-5678			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)



## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京16-065号

# 平山 忠宣



事業用賃貸で町家や空き家を扱うことがあり、空き家のオーナー様は見違えるようになった空き家を見て喜んで下さることから、そのような機会が増えるのではという思いから。

- ・町家等（空き家）を扱うことが多い。
- ・飲食、物販、サービス、ゲストハウスなどユーザーが多数おられます。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第031054号
	宅地建物取引士登録年月日	平成22年12月28日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等 定期借家アドバイザー	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社クラブ					
	勤務地	京都市下京区四条通新町東入月鉾町52番地					
	URL	http://www.tenant-p.jp					
	電話番号	075-257-3565	免許番号	京都府知事(3)第12008号			
			FAX番号	075-257-3566			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京19-004号

# 石川 道崇

京都市内にある空き家の問題が増えており、その活用に頭を悩まされている方の手助けを出来るようにする為、京都市が主催する空き家相談員になりたいと思って参加を希望します。

京都市全域の賃貸に関する情報を持っており、その力を存分に生かせると思っています。

資格	宅地建物取引士登録番号	(滋賀)第006951号
	宅地建物取引士登録年月日	平成21年5月12日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社京都ライフ 売買事業部						
	勤務地	京都市下京区東塩小路町717番地1 2F						
	URL	<a href="https://www.kyoto-life.co.jp/">https://www.kyoto-life.co.jp/</a>						
	電話番号	075-353-5601	免許番号	京都府知事(10)第6353号				
			FAX番号	075-344-4664				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京19-015号

# 黒野 容市



信託銀行への出向時に、空き家の相続や活用について、数多くのご相談を受けました。この経験を活かし、今後も増えるであろう空き家問題の相談員として、問題解消を通して、社会貢献を果たしたく事業参画に応募させて頂きました。

信託銀行系不動産流通会社に30年近く勤務し、信託銀行へも通算2年6か月出向し財務コンサルタントとして、主に相続や不動産業務を担当しておりました。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第012751号
	宅地建物取引士登録年月日	平成1年10月6日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	不動産コンサルティングマスター、不動産キャリアパーソン

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社ライフパートナーズ						
	勤務地	京都市下京区高辻通室町西入繁昌町295番地1 日宝京都1号館7階2号						
	URL	http://lifepartners-kyoto.co.jp						
	電話番号	075-353-2951	免許番号	京都府知事(1) 第13876号				
			FAX番号	075-353-2952				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						
京都府不動産コンサルティング協会								

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京19-032号

# 芳賀 丈通



地域貢献の為

2級ファイナンシャル技能士を活かし、総合的な相談を致します。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第030672号
	宅地建物取引士登録年月日	平成22年2月25日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	2級ファイナンシャル技能士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社すまい					
	勤務地	京都市下京区大宮通丹波口下ル大宮3丁目22番地3					
	URL	<a href="https://www.sumaiego.co.jp/">https://www.sumaiego.co.jp/</a>					
	電話番号	075-353-9550	免許番号	京都府知事(5) 第10890号			
			FAX番号	075-353-9557			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京19-035号

# 古田 剛



私も仕事柄、空き家の一つでも無くしたいという気持ちがありますし、今、弊社なりに色々対策をしております。弊社でやっている事が少しでも役に立てばと思います、参画させて頂きました。

不動産の仕事に携わり30年。バブルが始まった時代から、はじけた時代、色々な経験をしてきました。その経験は十分に生かせると思います。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第022924号
	宅地建物取引士登録年月日	平成8年1月11日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社アルティム 京都リサーチパーク前店						
	勤務地	京都市下京区中堂寺庄ノ内町56番地8 五条ビル2階						
	URL	<a href="http://www.ultim.co.jp/">http://www.ultim.co.jp/</a>						
	電話番号	075-322-8300	免許番号	京都府知事(3) 第11894号				
			FAX番号	075-322-8301				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						
日本賃貸住宅管理協会								

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京22-001号

# 青山 幸司



30年近く不動産業として、賃貸、売買、建築業務に携わってきました。

ファイナンス（CFP 資格所有）を含め、比較的広い範囲での相談を受けることができます。

資格	宅地建物取引士登録番号	(愛知県) 第036133号
	宅地建物取引士登録年月日	平成11年1月11日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	二級建築士, 不動産コンサルティングマスター

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区					
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く					
	<北部山間地域>										
対応可能分野	北区(小野郷)	左京区(花背・広河原・別所)	右京区(京北・宕陰)	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能			※色付け部分が対応可能です。🏠							

勤務先情報	勤務先名	株式会社 八清									
	勤務地	京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町619番									
	URL	<a href="https://www.hachise.jp/">https://www.hachise.jp/</a>									
	電話番号	075-341-6321	免許番号	京都府知事(16)642号							
			FAX番号	075-344-2612							
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					日本賃貸住宅管理協会				
京都府不動産コンサルティング協会											

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京22-002号

# 秋山 直毅



相続に強く、所有者様のご意向に真摯に耳を傾けます。  
司法書士や弁護士と連携し、ご所有者様が直面する問題を解決致します。  
また、賃貸及び売買を含めて企画力、ご提案力に自信がございます。  
空家を活用した際の所得税、売買した際の譲渡所得税、建替えした際の相続税の節税など、権利関係のみならず、税務知識も常々収集し、税理士とも連携し最善のご提案をお届け致します。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第022814号
	宅地建物取引士登録年月日	平成7年9月29日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	不動産コンサルティングマスター, 賃貸不動産経営管理士, 管理業務主任者

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社 丸源						
	勤務地	京都市下京区中堂寺櫛笥町5番8						
	URL	http://www.kyotomarugen.com						
	電話番号	075-334-5308	免許番号	京都府知事(1)14405号				
			FAX番号	075-334-5031				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						
京都府不動産コンサルティング協会								

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)



## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京22-004号

# 岩佐 英治



空き家の有効活用や再生だけでなく、将来の終活を見据えた不動産の整理や、遺言書作成などの相続対策を関連士業と連携してご提案します。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第031479号
	宅地建物取引士登録年月日	平成24年1月4日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	公認不動産コンサルティングマスター, 賃貸不動産経営管理士, 2級ファイナンシャル・プランニング技能士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社ライフ住宅販売					
	勤務地	京都市下京区五坊大宮町96-6					
	URL	https://www.c21-life.com/					
	電話番号	090-9097-8584	免許番号	京都府知事(5)11093号			
			FAX番号	075-813-3737			
	所属不動産関連団体	全日本不動産協会					
京都府不動産コンサルティング協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京22-008号

# 太田 博之



京都市内で長年不動産事業に携わってきました。  
この事業に参画する人材の中では比較的若手に入るかと思いますが、宅  
地建物取引士に二級建築士などの資格も有しており、幅広いご相談にお応  
えできます。  
よく、話しやすい、分かりやすいと言って頂きます。  
本事業でも変わらず分かり易く、ご相談者の方に寄り添ったご提案をい

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第033403号
	宅地建物取引士登録年月日	平成28年1月21日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	二級建築士, 住宅ローンアドバイザー, 損害保険募集人

対応可能 エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の 「北部山間地 域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河 原・別所)	右京区 (京北・宕 陰)					
対応可能 分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家 管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先 情報	勤務先名	株式会社 リンク					
	勤務地	京都市下京区北不動堂町477番地 大島ビル1F					
	URL	<a href="https://www.kyoto-link.com/">https://www.kyoto-link.com/</a>					
	電話番号	075-354-3301	免許番号	京都府知事(1)14367号			
			FAX番号	075-354-3302			
	所属不動産 関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」  
とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京22-011号

# 岡本 浩志



空き家は放置されると様々な問題が生じますので適切に管理を行うことが大切です。

不動産の価値を正しく把握できる地元の事業者ですので、管理や賃貸、売買などきめ細やかに対応させていただきます。

空き家は時間の経過とともに問題が深刻化する場合もありますので、有効活用されていないのであればお早めにご相談下さい。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第010077号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和61年12月16日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	賃貸不動産経営管理士, 管理業務主任者, ビル経営管理士 京町家相談員, 古民家鑑定士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社レ・コネクション					
	勤務地	京都市下京区油小路通木津屋橋下る北不動堂町482番地					
	URL	<a href="https://re-connection.co.jp">https://re-connection.co.jp</a>					
	電話番号	075-352-8600	免許番号	京都府知事(2)13702号			
			FAX番号	075-352-7900			
	所属不動産関連団体	全日本不動産協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和6年6月6日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京22-020号

# 末永 大将



私は不動産業に従事してからは5年半ほどとなりますが、それまでは約5年間金融機関で勤めていました。金融機関ではお客様への融資（主に事業性融資、住宅ローン）・相続対策等を中心に営業活動をしていました。

金融機関・不動産業で得た今までの知識を活用して、相談者様のお悩みを違う視点からも解決していければと思っています。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第031634号
	宅地建物取引士登録年月日	平成24年3月9日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	不動産コンサルティング技能登録者, 任意売却取扱主任者

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	三和住宅サービス株式会社					
	勤務地	京都市下京区七条御所ノ内本町88番地1 西大路ビル					
	URL	https://www.sanwajs.com/					
	電話番号	075-315-0303	免許番号	京都府知事(5)10798号			
		070-6980-1967	FAX番号	075-315-0304			
	所属不動産関連団体	全日本不動産協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京22-030号

# 原 司



京都市内で仲介と管理を中心に活用提案も経験して参りました。  
賃貸や管理、リフォームなど、相談者様にとって最善になるようご提案を心掛けますので、お気軽にご相談ください。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第030541号
	宅地建物取引士登録年月日	平成22年1月7日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	賃貸不動産経営管理士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社フラットエージェンシー 京都駅前店					
	勤務地	京都市下京区東塩小路町843-2 日本生命京都ヤサカビル7F					
	URL	<a href="https://flat-a.co.jp/">https://flat-a.co.jp/</a>					
	電話番号	075-757-6730	免許番号	京都府知事(10)7189号			
			FAX番号	075-341-0670			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会			日本賃貸住宅管理協会		
京都府不動産コンサルティング協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 下京22-032号

# 藤井 博周



宅建業に10年、工事現場に10年。主に住宅を専門として取り扱ってきたので、専門的な経験を活かした活用・流通といった提案を行います。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第031734号
	宅地建物取引士登録年月日	平成24年4月13日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	二級建築士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社 八清					
	勤務地	京都市下京区高橋町619番地					
	URL	<a href="https://www.hachise.jp/">https://www.hachise.jp/</a>					
	電話番号	075-341-6321	免許番号	京都府知事(16)642号			
			FAX番号	075-344-2612			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					
京都府不動産コンサルティング協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)