

京都市地域の空き家相談員



登録番号 山科14-013号
氏名 奥村 聡

株式会社ブリッジ不動産販売	免許番号: 京都府知事(2)第12964号
---------------	-----------------------

連絡先	勤務地: 京都市山科区音羽野田町24番地5 ジュネス音羽1階
	TEL: 075-593-1184 / FAX: 075-593-1084
	所属関連団体: 宅地建物取引業協会, 日本賃貸住宅管理協会, 不動産コンサルティング協会
	行政区以外に対応可能エリア: 伏見区

資格	宅地建物取引士登録番号: (京都)第029251号
	宅地建物取引士登録年月日: 平成20年1月8日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等: 賃貸不動産経営管理士, 不動産仲介士, 2級FP技能士, 相続士, 投資不動産取引士

事業参画理由	不動産業を通じて, 街の活性化に協力できるようになるために参加しました。
--------	--------------------------------------

自己PR	不動産の経験を活かして, 様々な問題解決ができると思います。
------	--------------------------------

京都市地域の空き家相談員

登録番号 山科14-025号
氏名 澤 茂



株式会社A-Lifetime

免許番号： 京都府知事(1)第14316号

連絡先	勤務地： 京都市山科区川田中畑町26番地6 1F
	TEL： 075-634-9481 / FAX： 075-634-9431
	所属関連団体： 全日本不動産協会，不動産コンサルティング協会
	行政区以外の対応可能エリア： 上京区，中京区，下京区，東山区，左京区，北区

資格	宅地建物取引士登録番号： (京都)第023960号
	宅地建物取引士登録年月日： 平成10年1月28日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等： 不動産コンサルティングマスター，相続対策専門士 マンション管理士

事業参画理由	京都市内の不動産取引に関わる者として、京都市における空き家状況の実態把握、空き家所有者・関係者及び近隣住民の意識の認識を得ることができると考え、また事業参画することにより得た、前期の認識等を本業における相談案件の対応時に、フィードバックすることができると考えて、本事業への参画を希望するものです。
--------	--

自己PR	当事業所においては、借地・借家の権利整理を多く手がけておりますので、空き家において、これらの権利関係の整理がある場合には、経験を活かすことができると考えております。
------	--

京都市地域の空き家相談員



登録番号 山科14-033号
氏名 田中 勇人

五洋住販	免許番号: 京都府知事(5)第10473号
------	-----------------------

連絡先	勤務地: 京都市山科区西野山中臣町26番地98
	TEL: 075-501-2250 / FAX: 075-501-2260
	所属関連団体: 全日本不動産協会
	行政区以外に対応可能エリア: 伏見区

資格	宅地建物取引士登録番号: (京都)第021750号
	宅地建物取引士登録年月日: 平成5年8月19日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等: 公認不動産コンサルティングマスター

事業参画理由	平成8年創業より、地域の方々のおかげで事業継続させていただいておりますので、恩返しのお気持ちで登録いたしました。
--------	--

自己PR	不動産売買・コンサルタントをはじめ、建築業・不動産管理会社も営んでおりますので、トータル的に資産・コストを勘案した現実的なご提案ができると思います。
------	--

京都市地域の空き家相談員



登録番号 山科14-054号
氏名 横井 照洋

株式会社ユーザットホーム	免許番号： 京都府知事(3)第12530号
--------------	-----------------------

連絡先	勤務地： 京都市山科区勤修寺風呂尻町7番地
	TEL： 075-574-3311 / FAX： 075-574-3361
	所属関連団体： 全日本不動産協会
	行政区以外の対応可能エリア： 市内全域

資格	宅地建物取引士登録番号： (京都)第023093号
	宅地建物取引士登録年月日： 平成8年8月6日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等： 公認不動産コンサルティングマスター, 競売不動産取扱主任者, 住宅ローンアドバイザー

事業参画理由	地域の安心, 安全, 住みやすい街, 京都の実現に向けて尽力したいという思いから参画いたしました。
--------	---

自己PR	経験を生かし, 迅速かつ適切なアドバイスをいたします。
------	-----------------------------

京都市地域の空き家相談員



登録番号 山科15-005号
氏名 阿部 真二

株式会社インサイトハウス 山科駅前店

免許番号：京都府知事(4)第11036号

連絡先	勤務地：京都市山科区竹鼻竹ノ街道町92番地 ラクト山科C-1F
	TEL：075-501-5100 / FAX：075-501-5120
	所属関連団体：全日本不動産協会
	行政区以外の対応可能エリア：上京区, 中京区, 下京区, 東山区

資格	宅地建物取引士登録番号：(京都)第028581号
	宅地建物取引士登録年月日：平成18年11月2日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等：住宅ローンアドバイザー, 損害保険募集人

事業参画理由	「地域の方と共に心豊かに暮らす。」が当社の経営理念です。空き家対策を通して地域をより活性化させていただければと思い参画しました。
--------	--

自己PR	京都に生まれ育ち、50有年、特に山科区には愛着があり、あらゆることにおこたえます。
------	---

京都市地域の空き家相談員



登録番号 山科15-049号
清水 博之

光不動産株式会社	免許番号： 京都府知事(3)第12845号
----------	-----------------------

連絡先	勤務地： 京都市山科区小野御所ノ内町1番地184
	TEL： 075-571-0556 / FAX： 075-571-1335
	所属関連団体： 宅地建物取引業協会
	行政区以外の対応可能エリア： 北区, 左京区

資格	宅地建物取引士登録番号： (京都)第011360号
	宅地建物取引士登録年月日： 昭和63年4月28日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等： 二級建築士, 公認不動産コンサルティングマスター

事業参画理由	空き家の増加による町の景観・治安の悪化等を防ぐため、不動産業者としての知識と経験で相談者の力となり、そして、相談者の大事な不動産の価値を高めたいと思います。
--------	--

自己PR	空き家相談者の方の相談内容を、宅建士・建築士としてお聞きし、相談者の方にとって良い方法を考えたいと思います。
------	--

京都市地域の空き家相談員



登録番号 山科15-051号

氏名 正田 忠雄

株式会社トユーホーム

免許番号： 京都府知事(4)第10697号

連絡先	勤務地： 京都市山科区勸修寺平田町59番地
	TEL： 075-502-1118 / FAX： 075-502-1117
	所属関連団体： 宅地建物取引業協会
	行政区以外の対応可能エリア： 東山区, 下京区, 伏見区

資格	宅地建物取引士登録番号： (京都)第010223号
	宅地建物取引士登録年月日： 昭和62年1月28日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等：

事業参画理由	私が事業している地域は山科区の区画整理により出来たまちで、住宅と小さな事業会社が混在する地域ですが、居住者の年齢層も多岐にわたっています。地域コミュニティの欠如が進んでいて、防災、防犯等の観点からも空き家対策の促進に協力したいと思います。
--------	---

自己PR	不動産業に35年携わって、売買、賃貸、リフォーム等の経験が豊富です。
------	------------------------------------

京都市地域の空き家相談員



登録番号 山科15-056号
氏名 高山 基則

高山株式会社	免許番号: 京都府知事(10)第5472号
--------	-----------------------

連絡先	勤務地: 京都市山科区上野御所ノ内町10番地5
	TEL: 075-591-2323 / FAX: 075-581-2672
	所属関連団体: 宅地建物取引業協会
	行政区以外の対応可能エリア: 市内全域

資格	宅地建物取引士登録番号: (京都)第007760号
	宅地建物取引士登録年月日: 昭和56年12月14日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等: 行政書士

事業参画理由	急速な高齢化と共に空き家の増加が目立ちます。空き家は防犯・防災上の問題の他に、地域力低下の一因ともなっており、その解消は急務です。微力ながら何かに役立ちたいとの思いから応募した次第です。
--------	---

自己PR	30年余りの宅建業・行政書士業務の経験と、自治連や消防団、民生委員、障害者就労継続支援事業所の理事長としての活動を務める中で培ったネットワークで、様々な角度から空き家活用のご提案ができます。
------	---

京都市地域の空き家相談員



登録番号 山科15-066号
氏名 中嶋 健詞

ネット不動産販売株式会社	免許番号： 京都府知事(5)第11235号
--------------	-----------------------

連絡先	勤務地： 京都市山科区御陵別所町11番地10
	TEL： 075-582-9151 / FAX： 075-582-9152
	所属関連団体： 宅地建物取引業協会
	行政区以外の対応可能エリア： 東山区, 北区, 上京区, 中京区, 下京区, 伏見区

資格	宅地建物取引士登録番号： (京都)第030319号
	宅地建物取引士登録年月日： 平成21年6月9日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等：

事業参画理由	以前から、全国的に空き家の件数が増えているニュースをテレビや新聞で目にしていました。空き家に関する問題についても考えており、老朽による倒壊の危険や治安の悪化、また地域の活力が損なわれる等のさまざまなことが考えられます。空き家を減らすためには各々地域で取り組む必要があると思い、京都市の本取り組み賛同しました。
--------	--

自己PR	これまでの宅地建物取引業における経験を活かし、空き家相談員として少しでもお役に立てればと思います。空き家状態の解消にはいろいろな方法があります。それぞれの相談者に合った適正なアドバイスで相談者のお役に立ち、また地域社会に貢献できればと思います。よろしくお願い致します。
------	--

京都市地域の空き家相談員



登録番号 山科15-67号
氏名 中嶋 英貴

ネット不動産販売株式会社	免許番号: 京都府知事(5)第11235号
--------------	-----------------------

連絡先	勤務地: 京都市山科区御陵別所町11番地10
	TEL: 075-582-9151 / FAX: 075-582-9152
	所属関連団体: 宅地建物取引業協会
	行政区以外の対応可能エリア: 北区, 左京区, 右京区, 伏見区, 上京区, 中京区, 下京区, 東山区

資格	宅地建物取引士登録番号: (京都)第027535号
	宅地建物取引士登録年月日: 平成17年1月25日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等:

事業参画理由	空き家を有効活用する事によって, 防災や防犯をする事による地域社会への貢献と, また町並みを保存することによって地域の活性につながると思ったからです。
--------	---

自己PR	売買・賃貸・リフォームなど幅広い経験を活かし, 的確な判断で最良の提案が出来るよう, 誠実に対応して行きます。
------	---

京都市地域の空き家相談員



登録番号 山科16-009号
氏名 大道 智之

株式会社ロイヤル住建

免許番号： 京都府知事(7)第7825号

連絡先	勤務地： 京都市山科区勸修寺東栗栖野町17番地10
	TEL： 075-594-3272 / FAX： 075-501-6789
	所属関連団体： 宅地建物取引業協会
	行政区以外の対応可能エリア： 左京区, 東山区, 伏見区

資格	宅地建物取引士登録番号： (京都)第11899号
	宅地建物取引士登録年月日： 昭和63年12月15日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等： 二級建築施工管理技士

事業参画理由	約6年前から、空き家調査～売買仲介業務に携わって来たが、所有者の高齢化、遠方在住による管理困難等の為、空き家処分を希望するも、相談方法の分からない所有者がいる為、協力したい。
--------	---

自己PR	新築、リフォーム、売買、仲介、分譲、賃貸収益と、39年間培ってきたノウハウを充分生かせられる。
------	---

京都市地域の空き家相談員



登録番号 山科16-010号

氏名 岡田 圭三

株式会社山科ハウジングセンター	免許番号: 国土交通大臣(3)第7341号
-----------------	-----------------------

連絡先	勤務地: 京都市山科区御陵下御廟野町36番地6
	TEL: 075-595-5311 / FAX: 075-595-5312
	所属関連団体: 宅地建物取引業協会
	行政区以外の対応可能エリア: 上京区, 左京区, 東山区, 伏見区, 北区

資格	宅地建物取引士登録番号: (京都)第029309号
	宅地建物取引士登録年月日: 平成20年1月21日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等:

事業参画理由	本来街づくりに興味があり, 今回は空き家を通して『既存環境を生かした街づくりをしてみたい。』という思いから参画させていただきました。 空き家単体だけで捉えるのではなく, 街の視点からも取り組んで行きたいと思います。
--------	--

自己PR	不動産取引だけではなく, 長年にわたる土地開発事業・建築に携わった全ての経験が皆様のお役に立つと思います。 遠慮なくご相談ください。
------	---

京都市地域の空き家相談員



登録番号 山科16-011号
氏名 岡田 治樹

株式会社インサイトハウス

免許番号: 京都府知事(4)第11306号

連絡先	勤務地: 京都市山科区榎辻番所ヶ口町45番地12 インサイトコート榎辻
	TEL: 075-592-9000 / FAX: 075-592-9020
	所属関連団体: 全日本不動産協会
	行政区以外の対応可能エリア: 左京区, 東山区, 中京区

資格	宅地建物取引士登録番号: (京都)第025556号
	宅地建物取引士登録年月日: 平成13年3月13日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等: 公認不動産コンサルティングマスター

事業参画理由	京都市の事業に参画し, 地域の活性化に役立ちたいから
--------	----------------------------

自己PR	山科区で地域密着型で, 不動産業を17年間携わってきました。 その間1000以上の取引実績があり, 顧客を持ち続けております。
------	--

京都市地域の空き家相談員



登録番号 山科16-017号
氏名 金澤 長教

株式会社アールメイト

免許番号: 京都府知事(3)第11612号

連絡先	勤務地: 京都市山科区音羽野田町27番地9
	TEL: 075-582-6080 / FAX: 075-582-6090
	所属関連団体: 宅地建物取引業協会
	行政区以外の対応可能エリア: 中京区, 北区

資格	宅地建物取引士登録番号: (京都)第008131号
	宅地建物取引士登録年月日: 昭和57年4月22日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等: 公認不動産コンサルティングマスター

事業参画理由	以前より, 生活圏内において, 空き家が気になっていたこともありましたので, 少しでも空き家解消に自分の経験を生かせないかと思い応募しました。
--------	---

自己PR	不動産関連業務のうち, 賃貸管理, 売買業務, 開発業務等30数年の経験をしています。 2級建築施工管理技士, 2級土木施工管理技士, 2級ファイナンシャルプランナーの資格を保有しています。
------	--

京都市地域の空き家相談員



登録番号 山科16-036号
氏名 須山 篤志

株式会社コスモテック

免許番号： 京都府知事(5)第10261号

連絡先	勤務地： 京都市山科区大宅神納町160番地
	TEL： 075-573-2888 / FAX： 075-573-2889
	所属関連団体： 全日本不動産協会
	行政区以外の対応可能エリア： 伏見区

資格	宅地建物取引士登録番号： (京都)第024356号
	宅地建物取引士登録年月日： 平成10年11月26日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等： 一級建築施工管理技士， 一級土木施工管理技士， 一級造園施工管理技士

事業参画理由	京都市の「空き家相談員」の募集を拝見し，ますます増え続ける「空き家」の問題に住宅，不動産関連の仕事に従事するものとして少しでも貢献できればと思い応募をいたしました。
--------	--

自己PR	「空き家」の問題には不動産をはじめとしていろんな知識，知恵や発想が必要に思います。当社では一級建築設計事務所も併設しておりますので，不動産のことだけに限らず，建築の施工に関すること，また耐震，技術的な工法等設計に関することまで幅広く対応をさせていただけると幸いです。
------	---

京都市地域の空き家相談員



登録番号 山科16-040号

氏名 滝本 昌幸

アムネッツ株式会社

免許番号： 京都府知事(3)第12019号

連絡先	勤務地： 京都市山科区竹鼻竹ノ街道町30番地4 palazzo di modern 1F-A
	TEL： 075-583-3533 / FAX： 075-502-2265
	所属関連団体： 宅地建物取引業協会
	行政区以外の対応可能エリア： 伏見区, 中京区, 下京区, 左京区

資格	宅地建物取引士登録番号： (京都)第022398号
	宅地建物取引士登録年月日： 平成7年1月5日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等： 公認不動産コンサルティングマスター, 2級FP技能士

事業参画理由	地域密着にて11年営業させていただいております。 今後とも地域の皆様のお役に立てるべく 京都市にて推奨されている, 気軽に相談できる町の不動産屋さんの相談員にて活躍したく, 今回申請させていただきました。
--------	--

自己PR	賃貸物件の管理を中心に, 賃貸仲介, 売買仲介も行わせていただいておりますので, 様々な角度からお客様のご要望や状況に合わせてご相談が可能です。
------	--

京都市地域の空き家相談員



登録番号 山科16-042号

氏名 田中 司朗

株式会社山科ハウジングセンター

免許番号：国土交通大臣(3)第7341号

連絡先	勤務地：京都市山科区御陵下御廟野町36番地6
	TEL：075-595-5311 / FAX：075-595-5312
	所属関連団体：宅地建物取引業協会, 日本賃貸住宅管理協会
	行政区以外の対応可能エリア：市内全域

資格	宅地建物取引士登録番号：(京都)第003316号
	宅地建物取引士登録年月日：平成3年1月5日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等：

事業参画理由	創業24年目を迎え、これまでの多くの経験を活かし、空き家所有者の困りごとの解決は勿論、この困りごとを京都市景観や観光事業への導きまでアドバイスができるのではないかと考え、空き家活用に興味を持っております。本事業はボランティアであることをしっかりと自覚し、空き家所有者の困りごと解決は優先しながら、空き家の発生するさまざまな原因と環境を理解し、個と公共の両面を意識しながら、解決を探りたいと思います。現在弊社では建売事業中心に、事業展開を行っておりますが、京都市内全域で事業を行っており、特に売上の相場には強く、賃貸には若干弱いところがあります。また社内では建売の住宅を自社設計・施工しており、建築関係と売買を本業としております。私自身が代表者として多くの査定や見積もりをこなしてきていますので、賃貸の相場は、提携の賃貸業者さんに聞きながらではありますが、かなり適切なアドバイスはできるかと考えております。
--------	--

自己PR	弊社には1級建築士2名、2級建築士3名、宅建主任士5名、1級土木1名、顧問弁護士、顧問税理士、提携司法書士、提携調査士、提携不動産鑑定士が存在しております。代表者の特権で多くの正しい意見を聞ける環境にありますので、気軽に声をかけていただければと思います。
------	---

京都市地域の空き家相談員



登録番号 山科16-068号
氏名 松下 真蔵

共同土地株式会社

免許番号： 京都府知事(14)第2253号

連絡先	勤務地： 京都市山科区北花山中道町5番地8
	TEL： 075-501-0023 / FAX： 075-591-0101
	所属関連団体： 宅地建物取引業協会
	行政区以外の対応可能エリア： 伏見区

資格	宅地建物取引士登録番号： (京都)第028313号
	宅地建物取引士登録年月日： 平成18年7月6日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等：

事業参画理由	山科区でも周辺部を中心に、空き家が増えてきています。空き家の状態や市場動向を踏まえ、また状況によっては提携司法書士と連携しながら、空き家の流通・活用を進め、相談者様のお悩み解消と地域の活性化に取り組みます。
--------	---

自己PR	前市議員としての経験と、地域に密着した情報を基に、空き家の流通・活用にどのような手法が良いか、適切なアドバイスをさせていただきます。また補助金申請のサポートも、お気軽にご相談下さい。
------	---

京都市地域の空き家相談員



登録番号 山科19-007号
氏名 宇都宮 立

京都パナホーム株式会社	免許番号: 京都府知事(6)第9592号
-------------	----------------------

連絡先	勤務地: 京都市山科区竹鼻竹ノ街道町81番地6
	TEL: 075-501-3334 / FAX: 075-582-2900
	所属関連団体: 京都府宅地建物取引業協会、日本賃貸住宅管理協会京都府支部
	行政区以外の対応可能エリア: 北区, 上京区

資格	宅地建物取引士登録番号: (京都)第28979号
	宅地建物取引士登録年月日: 平成19年6月18日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等: 2級ファイナンシャルプランニング技能士

事業参画理由	少子高齢化に伴い空き家問題が深刻化しております。その様な情勢の中で空き家相談員として今まで培って来た知識や経験を活かして空き家を減らし京都の街並み形成, 社会に貢献して行きたいとの思いから応募しました。
--------	---

自己PR	賃貸の管理業務, 資産活用の業務を経験して来ました。今までの経験を活かして, より最適なアドバイスができる様に努めて参ります。
------	---

京都市地域の空き家相談員



登録番号 山科19-014号
氏名 日下 明

株式会社陽(ハル)不動産販売	免許番号: 京都府知事(2)第12986号
----------------	-----------------------

連絡先	勤務地: 京都市山科区東野舞台町31番地5
	TEL: 075-591-0304 / FAX: 075-591-0404
	所属関連団体: 全日本不動産協会京都府本部
	行政区以外の対応可能エリア:

資格	宅地建物取引士登録番号: (京都)第032144号
	宅地建物取引士登録年月日: 平成25年4月12日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等: 二級建築士, 既存住宅状況調査技術者, JTIハウジングライフプランナー

事業参画理由	日々、地域で住まいづくりに携わっている中、長く使っていないであろう住居をよく見かけるが、まだまだ手入れをすれば使用出来る空き家も、永く使っていない為に崩落したり、危険な建物に変わっていく様を、目の当たりにし、有効な活用法等があればと思い御応募させて頂きました。
--------	--

自己PR	不動産の売却はもちろん、リフォーム・建て替え工事等、住宅に関わるご相談については幅広くカバーできるのが、強みです。ご所有の空き家等があれば、最善の運用方法をご提案させて頂けるとお思いますので、お気軽にお申しつけ下さい。
------	---

京都市地域の空き家相談員



登録番号 山科19-016号
氏名 後藤 奈穂美

株式会社美家	免許番号: 京都府知事(1)第13803号
--------	-----------------------

連絡先	勤務地: 京都市山科区東野門口町27番地15 東野ビル1F
	TEL: 075-574-7922 / FAX: 075-574-7923
	所属関連団体: 京都府宅地建物取引業協会
	行政区以外の対応可能エリア:

資格	宅地建物取引士登録番号: (京都)第022966号
	宅地建物取引士登録年月日: 平成8年2月13日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等:

事業 参画 理由	貸したくとも貸せない。売たくとも売れない。不動産を持っていること自体が悩みになる。そんな時代が来るとは、バブル経験者として若い頃には考えもしませんでした。 他の相談員さんのお知恵もお借り出来たらとの思いもあり、微力ながら参加させていただこうと思いました。
----------------	--

自己 PR	20代の時より賃貸の管理を仕事としてきました。 そして建築の知識が有る者、司法の知識が有る者とも連携しております。お一人お一人の大切にされてきた不動産を、後悔の無いような形でご提案できたらと思っています。
----------	---