

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京14-010号

# 大前 温彦



私の住む地域のとなりである春日学区に空き家問題があると知り、地元の力で何とかしたいと思ったのがきっかけです。

京町家情報センターに所属しており、古い民家の再生活用など10年以上に渡り手がけています。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第020838号
	宅地建物取引士登録年月日	平成3年12月27日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	不動産コンサルティングマスター, 管理業務主任者, マンション管理士, 賃貸不動産経営管理士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	オークライフ株式会社					
	勤務地	京都市中京区烏丸通二条下る秋野々町514番地1 ラ・シュウム1階					
	URL	<a href="http://www.oaklife.com/">http://www.oaklife.com/</a>					
	電話番号	075-252-1210	免許番号	京都府知事(4) 第10785号			
			FAX番号	075-252-1220			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					
	京町家情報センター, Rits不動産ネットワーク, 京住販グループ						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京14-020号

# 君成田 孝一

新しい人間関係ができるきっかけとなれば幸いです。地域にとって多少でも役立てればさらに良いとの考えを持ちました。そのためにも、性急な結果を求めるのではなく、前進するための気持ちを大切にしたいと考えています。

大学で法学部だったことから、今でも法律の勉強をしていますので、不動産に関する相談のお手伝いは多少できるかと思います。また、文書を書くことは好きなので、たまに新聞の投稿欄に応募したりしています。趣味は日本酒で京都だけでなく地方の地酒を探しに行くことも楽しみとしています。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第009107号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和59年12月14日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	マンション管理士, 二級ファイナンシャルプランニング技能士, 行政書士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社宅宝						
	勤務地	京都市中京区聚楽廻東町1番地10						
	URL							
	電話番号	075-822-9002	免許番号	京都府知事(8)第8471号				
			FAX番号	075-822-9013				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京14-031号

## 竹原 義樹



私の経営する会社の案件で、ここ数年特に多いのが空き家についてのご相談です。相続等様々な理由で空き家を所有する方々へ、私自身幾度も提案、対応をし、満足いただけました。その経験を生かし、京都市の空き家を少しでも多く流通促進をすることができればと考えております。

宅地建物取引主任者資格（現：宅地建物取引士）を取得して以来、今日まで様々な物件を見てきて取引に携わってまいりました。私自身、地域のまちづくりに参加し続けてきた事もあり、お役に立てればと思います。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第011945号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和63年12月15日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社ハウスプランニング					
	勤務地	京都市中京区御池通油小路西入る森ノ木町219番地 御池アイティビル5階					
	URL	http://www.hp-kf.com/					
	電話番号	075-255-7500	免許番号	京都府知事(8)第7908号			
			FAX番号	075-254-7800			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					
日本木造住宅耐震事業者協同組合							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京14-034号

# 田中 昌博



現在、東山・栗田学区のコーディネーターをさせていただいております。  
地域の方々の熱意を肌で感じており協力させていただければと思います。

地元に着した営業を行っており、業界の役員、町内会の役員等も多数歴  
任しております。地域の皆様のお役に立てると確信しております。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第006081号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和53年7月19日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	公認不動産コンサルティングマスター

対応可能 エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の 「北部山間地 域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河 原・別所)	右京区 (京北・宕 陰)					
対応可能 分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家 管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先 情報	勤務先名	株式会社田中昌					
	勤務地	京都市中京区西ノ京藤ノ木町6番地					
	URL						
	電話番号	075-811-3751	免許番号	京都府知事(9)第6301号			
			FAX番号	075-801-9200			
	所属不動産 関連団体	全日本不動産協会					
京都府不動産コンサルティング協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」  
とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京14-036号

# 苗村 豊史



京都市における空き家の増加と京町家の減少による防犯・防災及び町並み・コミュニティの問題に関心があり、不動産事業者としての専門性を活かしながら流通や活用の活性化による、地域の生活環境を維持する一助となればと考え、相談員となりました。

宅建協会の無料相談員、京都市景観まちづくりセンターの京町家専門相談員、京都市住宅審議会委員等の経験を活かし、空き家対策事業の推進に協力して参ります。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第011401号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和63年6月13日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等 賃貸不動産経営管理士・不動産キャリアパーソン	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。😊					

勤務先情報	勤務先名	有限会社みのり住建					
	勤務地	京都市中京区室町通二条下る蛸薬師町262番地					
	URL	<a href="https://minorijuken.jp/">https://minorijuken.jp/</a>					
	電話番号	075-222-0913	免許番号	京都府知事(14)第4125号			
			FAX番号	075-252-2489			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					
	京町家情報センター、京住販グループ、全国賃貸不動産管理業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和6年4月22日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京14-043号

# 人見 明



空き家の活用、流通を今まで業務として取り組んできた。その知識を活用したいと考えています。寺町商店街の役員として、歩道整備に取り組み、空き店舗を〇にした経験を生かせると思います。

空き家の価値、活用のノウハウを持っております。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第007096号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和55年12月22日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	二級建築士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	人見建設株式会社					
	勤務地	京都市中京区寺町夷川上る久遠院前町686番地					
	URL	<a href="http://www.hitomi-k.co.jp/">http://www.hitomi-k.co.jp/</a>					
	電話番号	075-231-0713	免許番号	京都府知事(9) 第6721号			
			FAX番号	075-231-1227			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					
日本賃貸住宅管理協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京14-044号

### 藤田 幹人



近年、京都市の中心部を中心に空き家が増加し、更に少子高齢化の社会情勢の変化を背景に人口流出が目立ってきました。そんな中、活気を持っていたはずの市街地がまちの活力を著しく弱めてきたように思われます。生まれ育った歴史都市京都、独自の文化と町衆のつながりやコミュニティが支えてきたまちの再構築に向け、非力ながら少しでもお役立ち出来たらと思い応募いたしました。足かけ30年の不動産、建築の業務に携わった経験を生かし、まちづくりにお役立ちできればと考えております。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第010346号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和62年5月14日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	賃貸不動産経営管理士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社トーマック						
	勤務地	京都市中京区烏丸通二条上る蒔絵屋町267番地 烏丸二条ビル3階						
	URL	<a href="https://tmc-kyoto.co.jp">https://tmc-kyoto.co.jp</a>						
	電話番号	075-229-6881	免許番号	京都府知事(2) 第13471号				
			FAX番号	075-229-6882				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						
日本賃貸住宅管理協会								

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京14-053号

# 山田 維久仁



京都という歴史のある土地に生まれ育ち、不動産という形で携わってきましたので、より良い町づくりのために関わりを持っていきたいと考えております。

新卒後約27年の不動産経験を生かしたいと考えております。よろしくお願いいたします。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第024762号
	宅地建物取引士登録年月日	平成11年10月6日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	不動産コンサルティングマスター

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社ライフ・コーポレーション					
	勤務地	京都市中京区聚楽廻南町24番地14 ドーリア二条1階					
	URL	<a href="http://www.life-corp.info/">http://www.life-corp.info/</a>					
	電話番号	075-813-1133	免許番号	京都府知事(3) 13025号			
			FAX番号	075-813-1155			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					
	京住販グループ						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京15-009号

# 池内 義一



京都市の空き家対策は、社会的意義の高いものであり、不動産の業務に携わる者として、社会貢献させて頂く機会と考えています。私の住んでいる町内も空き家、空き地が有効活用され、活性化していくのを目の当たりにしております。そんなお手伝いをさせて頂ける事を楽しみにしております。

不動産売買、賃貸、管理、有効活用、リフォームなどあらゆる相談に対応させて頂きます。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第022380号
	宅地建物取引士登録年月日	平成6年12月27日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の「北部山間地域」を除く
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区		
	<北部山間地域>						
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)				
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事 応急措置
Zoom対応	不可						

※色付け部分が対応可能です。🏠

勤務先情報	勤務先名	レイバーランド有限会社					
	勤務地	京都市中京区西洞院通夷川上る毘沙門町409番地					
	URL	http://www.labor-land.co.jp					
	電話番号	075-257-5050	免許番号	京都府知事(6)第10044号			
			FAX番号	075-257-5051			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京15-021号

# 大野 重孝



京都市の空き家対策は、社会的意義の高いものであり、不動産の業務に携わる者として、社会貢献させて頂く機会と考えています。私の生まれ育った町に空き家が増えて行きスラム化して行くことを防がなければならないと思います。

不動産売買、賃貸、管理、有効活用、建築工事などオールマイティに対応できます。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第022148号
	宅地建物取引士登録年月日	平成6年7月29日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	不動産コンサルティングマスター, 二級建築施工管理技士, 二級建築士, 賃貸不動産経営管理士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	レイバーランド有限会社					
	勤務地	京都市中京区西洞院通夷川上る毘沙門町409番地					
	URL	http://www.labor-land.co.jp					
	電話番号	075-257-5050	免許番号	京都府知事(6)第10044号			
			FAX番号	075-257-5051			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京15-030号

# 川口 正和



京都市内に空き家が目立ち、その空家からの腐食で近隣の方に迷惑が掛かっていることが多々あり、でも個人ではどうすることもできないのが現状だと思います。空き家でも京都の良さを生かした京町家風も多く、取り壊すのではなく、それを活かし、海外の方や近隣のご年配の方や、障害をお持ちの方たちへの提供や地域の発展につながったと思い応募致しました。今までであれば取り壊し建て替え等しか考えず、ここにきてこれではダメと思い参会致しました。一人でできない事でも、チームを組む事で出来ることがあると思いました。是非宜しくお願い致します。

私は、新築住宅、中古住宅は勿論、販売などしていますが、ご年配の方や福祉の方等のお部屋のご紹介もさせていただいており、より地域に寄り添うことが一番ではと思ひ、今まで不動産の経験を活かし地域活性化のお手伝いを寄り添い、共に考える町づくりをしていきたいと思ひます。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第028612号
	宅地建物取引士登録年月日	平成18年12月19日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	三級建物アドバイザー、住宅ローンアドバイザー

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	上野不動産						
	勤務地	京都市中京区壬生馬場町19番地3						
	URL							
	電話番号	075-354-6152	免許番号	京都府知事(2) 第13204号				
			FAX番号	075-354-6153				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京15-033号

# 北田 勝一



京都市から空き家を一軒でも減少させたい！との思いからです。  
私の不動産業界での経験を生かし誰かのお役に立ちたいと思います。

「人に親切にして楽しく生きる」を信条とし、仕事も遊びも命がけです。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第027226号
	宅地建物取引士登録年月日	平成16年8月6日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	千の架け橋合同会社					
	勤務地	京都市中京区壬生西檜町20番地2 1階					
	URL						
	電話番号	075-311-7011	免許番号	京都府知事(1) 第14407号			
			FAX番号	075-311-7011			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					
	全国宅地建物取引業保証協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京15-034号

# 桑原 省吾

不動産コンサルティング協会学んだ知識を活かし、生まれ育った街「京都」の空き家問題に少しでも力になればと思います。

不動産に従事して14年の経験とコンサルティング協会での知識を活かし問題解決のお手伝いをさせていただきます。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第029431号
	宅地建物取引士登録年月日	平成20年3月18日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	公認不動産コンサルティングマスター, 住宅ローンアドバイザー

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社リ・セント					
	勤務地	京都市中京区壬生檜町17番地3					
	URL						
	電話番号	075-313-6900	免許番号	京都府知事(3)第12641号			
			FAX番号	075-313-6910			
	所属不動産関連団体	全日本不動産協会					
京都府不動産コンサルティング協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京15-040号

# 齋藤 勉



京都市内11万戸の空き家が存在していると言われ、一方では新築マンションが未だに次々と建設されております。京町家が並ぶ地域でも、一件の空き家が解体されたと思えば、またマンションや100円パーキング。京都は日本だけでなく、世界中から人々が集まる観光都市でもあり、また学生の町でもあります。京都市民の方々でもマンションだけではなく戸建てに住みたい方が潜在的に多くおられます。需要のある京都の家・住まいを上手に流通出来ればと願っております。空き家対策に微力ではございますが、地域のためにも貢献させて頂きたいと思い、参画させて頂きました。

30年以上、京都の不動産に携わっております。お陰様で不動産売買、賃貸、管理、有効活用、建築工事などあらゆるご相談に応じられるようになりました。私は家族・社員・縁故の方々の方々の俸せの為に自分・我が社はどうすれば良いかをいつも考えの軸としております。地域の皆様のお役に少しでも貢献できるよう努力させて頂きます。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第009557号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和60年12月20日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	不動産コンサルティングマスター

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	レイバーランド有限会社					
	勤務地	京都市中京区西洞院通夷川上る毘沙門町409番地					
	URL	http://www.labor-land.co.jp					
	電話番号	075-257-5050	免許番号	京都府知事(6)第10044号			
			FAX番号	075-257-5051			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京15-050号

## 清水 保彦



現在、中京区西ノ京月輪町の町内会長と市政協力員をしていて、空き家がゴミの放置や野良猫の住み家となっているという相談を受けることによりなんとかならないかと思っていたところにこの相談員応募の案内がありました。

現在の事業所は、先代から継承しており約40年間この地で営業しております。また住居と同じくしているので、地域に密着して活動できると思います。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第006081号
	宅地建物取引士登録年月日	平成11年1月18日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	甲種防火管理者、ファイナンシャルプランナー2級FP技能士、耐震診断士、少額短期保険募集人

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	山田住宅					
	勤務地	京都市中京区西ノ京月輪町27番地8					
	URL						
	電話番号	075-802-2023	免許番号	京都府知事(2)第12340号			
			FAX番号	075-801-0634			
所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京15-053号

# 角南 宏治

これまでに培った知識や経験を社会に役立て貢献したい。

宅地建物取引業に従事して24年になります。この業界の社会的評価を上げたく思い、まじめに真摯に取り組んできたつもりです。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第021751号
	宅地建物取引士登録年月日	平成5年8月19日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等 不動産コンサルティングマスター	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	中西電建株式会社 中京事務所					
	勤務地	京都市中京区烏丸通三条上ル場之町592番地 メディナ烏丸御池4階					
	URL	<a href="http://www.n-denken.jp">http://www.n-denken.jp</a>					
	電話番号	075-950-7080	免許番号	京都府知事(5)第10024号			
			FAX番号	075-950-7090			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					
京都府不動産コンサルティング協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京15-057号

## 竹林 大喜

空き家対策の取組に関わることで、少しでも課題解決のお役に立てればと思います。

これまでの経験を活かして、相談者の立場に立って誠意ある対応をいたします。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第029979号
	宅地建物取引士登録年月日	平成21年2月4日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	協立ハウジング株式会社					
	勤務地	京都市中京区壬生松原町13番地11					
	URL	<a href="http://www.kyourituhousing.com/">http://www.kyourituhousing.com/</a>					
	電話番号	075-802-6060	免許番号	京都府知事(2) 第13388号			
			FAX番号	075-802-6070			
	所属不動産関連団体	全日本不動産協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京15-059号

# 谷元 正治



弊社事務所のある中京区壬生にもたくさんの空き家があり、十分な活用がなされていないのが現状です。空き家所有者の方からもお困りの声をよく耳にさせていただきます。また地域の子供たちにも空き家は良い影響を与えません。そんな中、空き家行政とのパイプ役として少しでもお役にたてればと思い、参画させて頂こうと思いました。

社名の通り、建築工事の設計施工が本業ですが、不動産の売却、仲介、賃貸事業も開業して22年となります。空き家の売却賃貸のご相談はもちろんのこと、空き家有効活用のアイデア、補修修繕費用の算出、有効運用法までトータルにサポートさせていただきます。また、相続、贈与等の税金面、京都市の補助金制度の御紹介、空き家有効活用のための事業資金融資のご相談等もお受けいたします。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第009999号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和61年12月16日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	一級建築士, 一級施工管理技士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社谷元工務店						
	勤務地	京都市中京区壬生下溝町36番地						
	URL	http://www.smile-tanimoto.com						
	電話番号	075-311-3626	免許番号	京都府知事(5)第9798号				
			FAX番号	075-321-6653				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京15-062号

# 中井 友英



現在、地域の町づくり委員会に属しているとともに、地域の防犯推進協議会支部長として安心安全な町をつくる為に、奉仕の精神をもって務めております。つきましては、空き家問題が必ず浮上してまいりますので、地域の不動産事業者として参加させて頂きたく思い、志望致しております。

不動産業界は幅の広い職種ではございますが、どのような問題に対しても、お客様の立場に立って判断できると自負しております。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第028628号
	宅地建物取引士登録年月日	平成18年12月28日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	賃貸不動産経営管理士、敷金診断士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社中井商店					
	勤務地	京都市中京区両替町通三条上る柿本町395番地					
	URL	http://www.nakai-syoten.jp					
	電話番号	075-221-0022	免許番号	京都府知事(15)第308号			
			FAX番号	075-223-0001			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京15-068号

# 中田 秀信



弊社は、相続不動産専門のコンサルティングの会社ですが、親から受け継いだ家が活用されずに放置されている例をよく見ます。そして、いっそ空き家から所有者をあたろうと方針を決めて営業活動をはじめております。今回の京都市様の取り組みと合わせて活動できれば、大きな効果が得られると考え、参画したいと思います。

大手住宅メーカーで分譲地の仕入れから販売まで経験し、特に一般定借地主様から受託した経験など他の営業員にはないコンサルティング力があります。また京都の建設会社で、京都市内の収益マンションなど賃貸事業の提案から販売を経験しています。

資格	宅地建物取引士登録番号	(大阪)第072528号
	宅地建物取引士登録年月日	平成8年3月4日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	上級定借アドバイザー(近畿定借機構)

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の「北部山間地域」を除く	
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区			
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・右陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社リアル						
	勤務地	京都市中京区御池通間之町東入高宮町206番地 御池ビル5階						
	URL							
	電話番号	075-254-7508	免許番号	京都府知事(2)第13308号				
			FAX番号	075-254-7509				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						
		京都府不動産コンサルティング協会						
近畿定期借地・借家権推進機構								

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京15-080号

# 船越 武臣



「京都市地域の空き家相談員」として、  
空き家所有者様の皆様から、空き家活用などを気軽に相談いただき  
役立てるよう参画しました。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第010272号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和62年2月19日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能 エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の 「北部山間地 域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河 原・別所)	右京区 (京北・宕 陰)					
対応可能 分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家 管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先 情報	勤務先名	有限会社西の京ハウジング					
	勤務地	京都市中京区西ノ京笠殿町167番地					
	URL						
	電話番号	075-821-9555	免許番号	京都府知事(5)第11445号			
			FAX番号	075-821-9556			
	所属不動産 関連団体	京都府宅地建物取引業協会					
	全国賃貸不動産管理業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」  
とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京16-002号

# 阿野 泰士



街づくりに貢献したいと考えております。空き家を点としては問題解決できない場合も、地域という面で創造的に問題解決できるのではないかと考え参加することにしました。

所有者様の抱える意志決定の問題、例えば賃貸か売却かという問題に対して数字とリスクを整理して示すことが出来ます。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第024637号
	宅地建物取引士登録年月日	平成11年8月17日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	不動産コンサルティングマスター

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の「北部山間地域」を除く	
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区			
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社阿野商会						
	勤務地	京都市中京区堂之前町231番地 星の子ビル301						
	URL							
	電話番号	075-221-3940	免許番号	京都府知事(2) 第13554号				
			FAX番号	075-221-3942				
所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京16-012号

# 小澤 暢吾



- ・京都在住の一人として京町家を残し、長年日本の中心であった京都の良さを次代へ引き継ぐひとりでありたい。
- ・自分の家も風情ある京町家であり、1軒でも多く残したい。
- ・知識・経験を生かしてアドバイスしたい。
  
- ・約30年間にわたって大手ゼネコンで苦情係をしてきたのでその経験を生かせる。
- ・毎月初表示される相続不動産の知識が生かせる。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第021679号
	宅地建物取引士登録年月日	平成5年8月19日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	管理業務主任者, 賃貸不動産経営管理士, 不動産キャリアパーソン

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	オフィス オザワ					
	勤務地	京都市中京区蛸薬師通堀川東入亀屋町276番地3					
	URL	http://www.office-ozawa.info					
	電話番号	075-212-8304	免許番号	京都府知事(2)第13277号			
		090-1965-5232	FAX番号	075-212-8304			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会			全日本不動産協会		
日本賃貸住宅管理協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京16-016号

# 片岡 宏隆



ボランティア活動で街を巡回していると、至るところで空き家が見受けられます。特に路地奥の空き家は犯罪や放火の危険性が高く、近隣の方はもとより所有者の方も不安をお持ちだと思います。そんな不安を解消し、新たな活用をご提案して、問題解決と街の活性化のお手伝いをさせて頂こうと参画させていただきました。  
地元の小さな不動産屋ですが、お客様の思いを大切に、寄り添ったサポートと、身軽で機動力のある仕事をしております。何より永くお力になれるよう一つ一つ大事に対応して参ります。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第030202号
	宅地建物取引士登録年月日	平成21年4月15日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	2級FP技能士、賃貸不動産経営管理士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	京美ハウジング						
	勤務地	京都市中京区西ノ京中御門西町65番地 京美ハウジングビル1階						
	URL	www.kyobi-h.jp						
	電話番号	075-822-3212	免許番号	京都府知事(3)第12958号				
			FAX番号	075-822-3222				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						
全国賃貸不動産管理業協会								

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京16-025号

## 小林 悟



私は東山区の六原まちづくり委員会のメンバーとして空き家対策に取り組むことで地域の、空き家対策の必要性と大変さを知ることが出来ました。微力ながら、これまでの経験を活かして、少しでも空き家の解消や利活用を通じて地域に貢献したいと思い、空き家相談員に応募いたしました。

不動産業界で20年以上の経験があり、不動産売買・賃貸管理・不動産相続コンサルティングの業務を満遍なく行ってきました。大切にしているのは、「ずっと笑顔でいられる不動産取引と相続対策」です。安心・安全な不動産取引、及び揉めないことをご家族みんながずっと笑顔でいられる住まいの相続対策を得意としております。これまで、不動産取引と相続に関する有益な情報を提供するセミナーを開催し、1000人以上の方にご参加いただきました。これからも地域の空き家対策に貢献させていただきたいと考えております。どうぞよろしくお願いいたします。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第023230号
	宅地建物取引士登録年月日	平成8年8月21日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	不動産コンサルティングマスター, 損害保険募集人資格

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花脊・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社スマート・ホーム					
	勤務地	京都市中京区西ノ京北円町1番地 プランドール円町112号					
	URL	http://www.smart-hm.com/					
	電話番号	075-406-1667	免許番号	京都府知事(2)第13539号			
			FAX番号	075-406-1678			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					
		京都府不動産コンサルティング協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年7月31日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京16-030号

## 佐々木 徹

創業（H23年）以来、京町家等、不動産物件の活用や維持管理を行っておりますので、その経験を活かし更に取り組みを深めたいと思っております。

3年間京都の不動産会社に勤務後、12年間ハウスメーカーにて管理職を経験し、現会社設立を致しました。30年以上の建築と不動産の経験を活かし、時代に対応しながら古き良きものも残していきたいと思っております。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第031002号
	宅地建物取引士登録年月日	平成22年10月13日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	一級建築施工管理技士, 二級建築士, 賃貸不動産経営管理士, 不動産コンサルティングマスター

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社KTS						
	勤務地	京都市中京区御池通高倉西入高宮町206番地 御池ビル2階-D						
	URL	<a href="http://www.kts21.info/">http://www.kts21.info/</a>						
	電話番号	075-241-7821	免許番号	京都府知事(2) 第13041号				
			FAX番号	075-241-7820				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						
全国賃貸不動産管理業協会								

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京16-032号

### 實桐 靖士

所有者が亡くなり相続人のいない不動産を扱った際に、担当の弁護士さんから同様の不動産がまだ潜在的に多数存在している事を聞き、以前から空き家の再生に興味があった為、空き家相談員としてその対策の一端を担いたいと考えて参画しました。

昭和63年から主に賃貸不動産の管理及び不動産売買に携わり、京都市内全域での営業経験がありますので、空き家相談員として、当該物件のリノベーション・買取り・売却・賃貸募集その後の入居者管理・収益不動産としての転売・見込み客の資金計画等までトータルに対応出来ます。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第023475号
	宅地建物取引士登録年月日	平成9年2月4日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	賃貸不動産経営管理士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社ランドジャパン						
	勤務地	京都市中京区麩屋町通丸太町西入昆布屋町394番地 御所南ビル4階						
	URL							
	電話番号	075-255-7700	免許番号	京都府知事(4)第12045号				
			FAX番号	075-255-7272				
	所属不動産関連団体	全日本不動産協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京16-037号

# 大工園 隆



京町家、古民家等、空き家でお困りの方のご相談を受けます。  
自己でも町家の保存につとめています。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第001102号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和47年4月10日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	不動産コンサルティングマスター、賃貸不動産経営管理士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社大工園商事					
	勤務地	京都市中京区蛸薬師通烏丸東入一蓮社町305番地					
	URL	http://daikuzono.com					
	電話番号	075-241-4031	免許番号	京都府知事(9)第6967号			
			FAX番号	075-241-9008			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					
	京都不動産研究協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京16-045号

# 谷 聖悟

地域貢献のため。  
最近、空き家が多く目立っていて、このままではゴーストタウンの地域が増えると危惧するため。

不動産全般、建築のことなら任せてください。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第024339号
	宅地建物取引士登録年月日	平成10年11月12日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	住宅ローンアドバイザー、二級建築士、相続診断士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社ツインホーム					
	勤務地	京都市中京区壬生土居ノ内町21番地6-1F					
	URL	<a href="https://www.twinhome-kyoto.co.jp">https://www.twinhome-kyoto.co.jp</a>					
	電話番号	075-325-1010	免許番号	京都府知事(2)第13415号			
			FAX番号	075-325-1012			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京16-055号

# 中村 亮



仕事で利活用されずに放置されている古家をよく見かけます。地域の景観を損ね、治安にもかかわってくるだろうと思われる家も少なくありません。何らかのお役にたてればと参画いたしました。

平成15年入社なので経歴は浅いかもしれませんが、フットワーク軽く活動できます。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第030509号
	宅地建物取引士登録年月日	平成21年12月21日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	二級建築士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社オレガ不動産販売					
	勤務地	京都市中京区柳馬場通三条下る槌屋町91番地1 燦祿館103					
	URL						
	電話番号	075-257-1146			免許番号	京都府知事(1) 第14050号	
					FAX番号	075-257-1150	
	所属不動産関連団体	全日本不動産協会					
不動産保証協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年11月30日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京16-058号

## 橋本 建一郎



私の知識や経験を生かして  
お世話になった地元京都のために、お手伝いをしたいと思い参画しました。

中京区で学び、育ちました。  
事務所も、自宅も中京区にあります。きめ細かい活動が出来ると思います。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都)第011478号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和63年8月29日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能 エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の 「北部山間地 域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河 原・別所)	右京区 (京北・宕 陰)					
対応可能 分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家 管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先 情報	勤務先名	有限会社いい京都					
	勤務地	京都市中京区三坊猪熊町北組373番地1					
	URL						
	電話番号	075-812-3000	免許番号	京都府知事(2)第12434号			
			FAX番号	075-812-3055			
	所属不動産 関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」  
とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京16-064号

# 平野 孝志



京都市内の高齢化に伴う空き家の増加や、その空き家所有者や地域の自治組織からの相談を受け、そのご要望と対応により地域の安全活動や空き家所有者への提案を行うことにより地域への協力が図れること。

- ・リフォームや改修について知識が明るいこと。
- ・不動産知識が豊富
- ・地元自治会への協力は惜しまないこと。
- ・コンプライアンス厳守すること。

資格	宅地建物取引士登録番号	(滋賀)第005464号
	宅地建物取引士登録年月日	平成14年6月4日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社ひらの不動産事務所						
	勤務地	京都市中京区二条通高倉西入松屋町50番地 バインオークノチェ505号室						
	URL	<a href="http://hirano-re-office.jp/">http://hirano-re-office.jp/</a>						
	電話番号	075-255-0725	免許番号	京都府知事(1)第13358号				
			FAX番号	075-255-0735				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京16-067号

# 町田 幸三



事例紹介  
あり



現状の不動産仲介業としての活動範囲と重複する部分も多いため、地域の活性化に貢献できるものと思い参加したいと考えました。

当方は主に事業用に特化してはいるものの空き家の有効活用について同業者も含め相談を受けております。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第027781号
	宅地建物取引士登録年月日	平成17年7月5日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能 エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の 「北部山間地 域」を除く	
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区			
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河 原・別所)	右京区 (京北・宕 陰)					
対応可能 分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家 管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先 情報	勤務先名	アーレン不動産					
	勤務地	京都市中京区富小路通蛸薬師下る高宮町571番地					
	URL	<a href="http://allenplanning.co/">http://allenplanning.co/</a>					
	電話番号	075-211-7663	免許番号	京都府知事(2)第12762号			
			FAX番号	075-231-1606			
	所属不動産 関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京16-077号

# 宮本 隆明



京都市中京区に事務所を構えており、地域の高齢化等により空き家が増えている現状から、何か地域に貢献できればと思いこちらの事業に参画しようと思いました。

現在も個別に空き家の再利用等の相談を受けており、そのノウハウを活かし、地域に貢献出来るようスピーディーに対応していきたいと思っております。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第030699号
	宅地建物取引士登録年月日	平成22年3月4日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	福祉住環境コーディネーター3級

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社ビジョン					
	勤務地	京都市中京区西ノ京北壺井町884番地1 二条プラザ101					
	URL						
	電話番号	075-812-2103	免許番号	京都府知事(1) 第13438号			
			FAX番号	075-812-2108			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京19-003号

# 浅木 達也



空き家の有効利用のお手伝いをさせて頂くために参画しました。  
専門用語を解りやすく説明して伝えることを心掛けております。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第022611号
	宅地建物取引士登録年月日	平成7年8月2日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	定期借地借家権アドバイザー上級資格, 不動産キャリアパーソン

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社あさき夢みじ不動産					
	勤務地	京都市中京区西ノ京大炊御門町8番地57					
	URL						
	電話番号	075-204-2242	免許番号	京都府知事(2) 第13454号			
			FAX番号	075-204-2242			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京19-034号

# 平田 善紀



嵐電沿線は空き家が増加傾向にあり、活用に使っている方の相談窓口となり、より良い地域を作っていきたく思います。

お客様の立場になってご相談をお受けいたします。  
嵐電沿線のことはお任せください。

資格	宅地建物取引士登録番号	(大阪) 第060637号
	宅地建物取引士登録年月日	平成3年1月28日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	賃貸不動産経営管理士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	京福電気鉄道株式会社					
	勤務地	京都市中京区壬生淵田町18番地					
	URL	<a href="https://www.keifuku.co.jp/">https://www.keifuku.co.jp/</a>					
	電話番号	075-801-5691	免許番号	国土交通大臣(15)第410号			
			FAX番号	075-801-2520			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京19-038号

# 溝口 実



事例紹介  
あり



不動産業に携わる中で、京都市内における空き家の多さを実感しております。以前、取扱物件の隣家に連絡を取ったところ、空き家で所有者の方もどうしたらいいのかと頭を抱えておられました。この方のように、相続で突然所有者が自分になったり、高齢になり老人ホームに入居することになったりして、自宅をどうするか、悩まれている方は多いのではないかと思います。微力ではありますが、お役に立てればと思います、応募させていただきました。

京都市内を中心に不動産業及び工務店の営業として約30年の経験があります。収益物件の経営のお手伝いはもちろん、リフォーム・新築提案などより多岐にわたるご提案が可能です。

また、一度お客様になっていただいた方には、不動産・物件のことで困ったことがあれば、気軽に相談していただけるような関係づくりを心掛けております。その結果、既存顧客に新規顧客を紹介していただいております。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第029374号
	宅地建物取引士登録年月日	平成20年2月18日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	建築施工管理士2級

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の「北部山間地域」を除く	
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区			
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可							※色付け部分が対応可能です。🏠

勤務先情報	勤務先名	ユニバーサル株式会社					
	勤務地	京都市中京区西ノ京北聖町82番地3 二条ユニバーサルビル					
	URL	<a href="https://universal-kyoto.co.jp/">https://universal-kyoto.co.jp/</a>					
	電話番号	075-205-0200	免許番号	京都府知事(1) 第13818号			
			FAX番号	075-205-0201			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

## 京都市地域の空き家相談員



登録番号 中京22-019号

# 實桐 学



これ迄の不動産業経験を活かし、親身になって相談に乗ります。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第029066号
	宅地建物取引士登録年月日	平成19年8月3日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社 ジェイ・テック					
	勤務地	京都市中京区麩屋町通丸太町西入昆布屋町394 御所南ビル401					
	URL	<a href="https://j-tech-kyoto.com/">https://j-tech-kyoto.com/</a>					
	電話番号	075-255-7000	免許番号	京都府知事(4)11693号			
			FAX番号	075-255-7272			
	所属不動産関連団体	全日本不動産協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)