

事例概要

住宅・店舗→住宅・店舗
(サブリース)

相談者の利益を図り、活用された空き家に対して喜んでいただけるような相談業務を心がけています。

建物概要

北区・紫野
木造・2階建て 90m² (延べ面積)

改修期間

令和元年度(約5か月)

改修費用・内容

約1,800万円(費用負担:借主)
外装工事, 内装工事, 設備交換, 構造補強 等

相談員のコメント

20数年空き家状態で屋根が落ち、まさに朽ち果てる寸前の家屋でしたが、借主(当社)が改修費負担をすることで合意しました。



事例概要

住居（借家）→店舗・宿泊施設
（サブリース）

建物概要

上京区・東西俵屋町
木造・2階建て 265.08㎡（延べ面積）

改修期間

平成29年12月～平成30年12月（約1年）

改修費用・内容

約11,000万円（費用負担：所有者（助成金
利用））

空き家を
利用・活用・再生し
て地域の活性化に
つなげていきま
す！

相談者の コメント

マンション建替か改修か悩んでおりました。
思い入れのある空き家が見事に生まれ変わり、
大変満足しています。



After



Before

