

### 事例概要

住居兼店舗→店舗（賃貸）

### 建物概要

上京区・革堂内町  
木造・2階建て 102㎡（延べ面積）

### 改修期間

平成31年度（約6か月）

### 改修費用・内容

約2,000万円  
（費用負担：所有者(構造部分)，利用者(内外装)）  
外装・内装工事，設備交換，裏庭の整備 等

### 相談員の コメント

貸主さまと借主さまのお人柄がマッチしてスムーズに進行し  
とてもよかったです。あとはお店（イタリアン）の繁盛のみ。  
皆さん、ぜひご利用ください。

空き家改修と賃貸  
利活用を、一体的  
にお世話させてい  
たきます。

After



Before



### 事例概要

住宅・店舗  
→大学キャンパス（賃貸）

### 建物概要

下京区・深草  
木造つし2階建て町家+渡り廊下+離れ 延べ262.13㎡  
蔵2棟 延べ36.0㎡

### 改修期間

平成25年1月～3月（3か月）

### 改修費用・内容

約4,000万円（費用負担：所有者(助成金利用)）  
外装・内装工事，設備交換，蔵の工事 等

### 相談員の コメント

幕末に建てられた町家の相談を受けてから、約3年かけて再生・利活用を実施できました。全国で初の建築基準法除外条例※の適用をされ、大学のキャンパスとして賃貸して頂けるなど、相談を受けた者としては、感慨深く達成感がありました。

※京都市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例

不動産業界30年以上・不動産コンサルティングで得た経験等を活かし空き家の問題解決にお役に立たせて頂ければと思います。



After



Before

### 事例概要

住宅→セカンドハウス  
(業者買取後改修販売)

### 建物概要

伏見区・両替町  
木造・2階建て 59.49㎡ (延べ面積)

### 改修期間

令和元年度 (約2か月)

### 改修費用・内容

約850万円 (費用負担：不動産事業者)  
外装・内装工事, 設備交換, 残置物の撤去等

### 相談者の コメント

「思い入れのある家を、私たちの気持ちになって大切に扱っていただきましたので、最初から最後まで安心してお任せすることができました。」  
(元所有者)

お客様満足を  
追求していま  
す!!



After



Before



### 事例概要

住宅（京町家）→住宅  
（賃貸）

### 建物概要

伏見区・深草  
木造・平屋建て 約77㎡（延べ面積）

### 改修期間

2018年6月～2019年2月（8か月）

### 改修費用・内容

約2,500万円  
（費用負担：所有者（助成金利用））  
外装・内装工事，設備交換，作庭 等

古く活用が難しい  
と思う物件もぜひ  
一度ご相談下さい！

相談員の  
コメント

路地奥の再建築ができない京町家も改修することで、このように活用することができます！



After



Before

