

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見14-001号

栗野 則夫



社会貢献（伏見区での活動希望）

銀行支店長経験者

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第024057号
	宅地建物取引士登録年月日	平成10年8月5日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	ファイナンシャルプランナー, 不動産コンサルティングマスター, 賃貸不動産経営管理士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	とまとハウス株式会社					
	勤務地	京都市伏見区桃山筒井伊賀西町17番地					
	URL						
	電話番号	075-602-1644	免許番号	京都府知事(5) 第11094号			
			FAX番号	075-602-1646			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					
全国賃貸不動産管理業協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見14-004号

伊藤 朗



空き家流通促進を通じて地域の発展に貢献するため。

誠実、迅速、正直

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第009617号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和60年12月20日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	住宅ローンアドバイザー、賃貸不動産経営管理士

対応可能 エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の 「北部山間地 域」を除く	
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区			
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河 原・別所)	右京区 (京北・宍 陰)					
対応可能 分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家 管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先 情報	勤務先名	株式会社桃南住宅						
	勤務地	京都市伏見区白銀町953番地7						
	URL							
	電話番号	075-602-4878	免許番号	京都府知事(5) 第10545号				
			FAX番号	075-602-4455				
	所属不動産 関連団体	京都府宅地建物取引業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



事例紹介
あり



登録番号 伏見14-012号

岡本 秀巳

創業48年。永年の広範囲にわたる業務経験と実績を基に、空き家等相談の事業にコーディネーターとして参加し、不動産をめぐる諸問題の解決と事業の推進にあたり、地域の活性化に尽くしたい。

空き家等の問題をはじめ不動産の全般に精通しています。高齢者のすまい等の福祉対応や不動産相続等の相談も可能です。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第003548号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和48年4月12日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	不動産コンサルティングマスター, 賃貸不動産経営管理士, 相続対策専門士, 京都市京町家相談員

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の「北部山間地域」を除く	
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区			
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社都ハウジング						
	勤務地	京都市伏見区深草キト口町30番地12						
	URL	https://www.miyako-h.co.jp						
	電話番号	075-643-3191	免許番号	京都府知事(13)第4009号				
		090-3658-9977	FAX番号	075-643-3199				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会			京都府不動産コンサルティング協会			
日本賃貸住宅管理協会								
京町家情報センター, 全国空き家相談士協会								

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見14-048号

南 茂樹

生まれ育った京都の活性化のため、自分の経験や経歴が生かせればと思い事業参加いたしました。

工務店での現場監督業、賃貸管理業、不動産売買業の経歴を生かし、地域・町の活性化、安心、安全、人と人との繋がりを大切に空き家流通促進事業に参加させていただきます。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第028046号
	宅地建物取引士登録年月日	平成18年1月10日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	福祉住環境コーディネーター2級

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の「北部山間地域」を除く	
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区			
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社エムアールイー						
	勤務地	京都市伏見区醍醐西大路町1番地3						
	URL							
	電話番号	075-573-1002	免許番号	京都府知事(1)第13926号				
			FAX番号	075-573-1003				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見14-049号

南山 広史



地域活性化することでよりよい街づくりに貢献したい。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第028677号
	宅地建物取引士登録年月日	平成19年1月12日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等 賃貸不動産経営管理士, FP3級	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	ディラント山京株式会社					
	勤務地	京都市伏見区京町三丁目169番地1					
	URL						
	電話番号	075-611-2001	免許番号	京都府知事(7) 第8653号			
			FAX番号	075-611-1190			
所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見15-023号

岡嶋 緑



これまでも京町家情報センターに参加していることもあり、不動産管理の仕事を行っていることもあり、空き家の活用には大変関心がありました。ケースに応じたアドバイスをしていきたいと思えます。

女性ならではの柔らかな対応で、不安を持ちながら相談してこられる方に細やかな対応をしたいです。個人的には茶道など和に興味を持っています。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第028677号
	宅地建物取引士登録年月日	平成19年1月12日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	2級ファイナンシャル・プランニング技能士, 賃貸不動産経営管理士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の「北部山間地域」を除く	
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区			
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	ディラント山京リース株式会社 大手筋営業所					
	勤務地	京都市伏見区京町三丁目169番地1					
	URL						
	電話番号	075-611-2001	免許番号	京都府知事(2) 第12816号			
			FAX番号	075-611-1190			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					
日本賃貸住宅管理協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見15-054号

曾我 正人



業務エリアに空き家が多い点。

話しやすい対応を心掛け、しっかりとお聞きします。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第022383号
	宅地建物取引士登録年月日	平成6年12月27日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能 エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の 「北部山間地 域」を除く	
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区			
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河 原・別所)	右京区 (京北・宍 陰)					
対応可能 分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家 管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先 情報	勤務先名	ディラント山京リース株式会社 大手筋営業所						
	勤務地	京都市伏見区京町三丁目169番地1						
	URL							
	電話番号	075-611-2001	免許番号	京都府知事(2) 第12816号				
			FAX番号	075-611-1190				
	所属不動産 関連団体	京都府宅地建物取引業協会						
日本賃貸住宅管理協会								

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見15-065号

中澤 義和



永年、地域密着の住宅会社として事業に取り組んできましたが、年々空き家が増えており、活用されないまま街そのものが老朽化して行くように感じています。空き家問題を所有者の方と地域の方々の問題として、その解決に、これまでの経験と知識を役立てたいと願っています。

伏見区、東山区の特に京阪沿線の地域情報に精通しています。地元の信頼も厚いと自負しています。不動産の有効活用のコンサルティングは主な仕事ですが、建築現場での工事管理と建築設計も経験豊富ですので、両面からサポートできます。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第020669号
	宅地建物取引士登録年月日	平成3年10月4日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	不動産コンサルティングマスター、一級建築士、マンション管理士、京都府木造住宅耐震診断士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社日乃家住宅						
	勤務地	京都市伏見区深草西浦町四丁目35番地						
	URL	http://www.hinoya.net/						
	電話番号	075-641-1118	免許番号	京都府知事(16)第840号				
			FAX番号	075-643-1118				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						
京都府不動産コンサルティング協会								
R・Eクローバー倶楽部								

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見15-084号

松岡 英樹



事例紹介
あり



空き家等の問題について、相談者の方や京都市（国）の抱えている問題解決に向けてお役に立てればと思ひ参画いたしました。

私は、不動産業界を30年以上経験させて頂いています。これまで、不動産営業・管理・コンサルティング・リフォーム関係と幅広くお仕事をさせて頂いております。不動産の利活用、京町家の利活用にも携わって参りました。アパート・マンション・貸家の空き室対策の一環として、リノベーションの提案なども行っております。

私の心掛け、モットーは、 ◎一人の人を大切に ◎最後まであきらめない
◎真剣・誠実・スピーディーです。宜しくお願い致します。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第022897号
	宅地建物取引士登録年月日	平成8年1月10日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	不動産コンサルティングマスター, 賃貸不動産経営管理士, 相続対策専門士 相続実務士 (R), 上級相続支援コンサルタント

対応可能 エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の 「北部山間地 域」を除く	
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区			
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河 原・別所)	右京区 (京北・宕 陰)					
対応可能 分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家 管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先 情報	勤務先名	株式会社都ハウジング					
	勤務地	京都市伏見区深草キト口町30番地12					
	URL	https://www.miyako-h.co.jp					
	電話番号	075-643-3191	免許番号	京都府知事(13)第4009号			
			FAX番号	075-643-3199			
	所属不動産 関連団体	京都府宅地建物取引業協会		京都府不動産コンサルティング協会			
日本賃貸住宅管理協会							
全国賃貸不動産管理業協会, 全国賃貸管理ビジネス協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見15-103号

渡邊 博子



事例紹介
あり



人口減少や高齢化、さらには空き家問題は大きな社会現象です。その大きな社会現象の最小単位は私たちの暮らしの中にあります。そんな身近な課題を1つ1つ解決することが持続可能な社会への近道だと考えて参画しています。

空き家と一口に言っても、そこには所有者さんの暮らしがありました。相談員を通じて課題解決に取り組みながらも、相談者さんの気持ちに寄り添った丁寧な対応を心掛けて相談業務にあたります。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第023540号
	宅地建物取引士登録年月日	平成9年6月10日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	公認不動産コンサルティングマスター、競売不動産取扱主任者、賃貸不動産経営管理士、住宅ローンアドバイザー、日本敷金鑑定士、公認ホームインスペクター、空き家相談士 (R)

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の「北部山間地域」を除く	
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区			
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社スリーシー					
	勤務地	京都市伏見区醍醐構口町28番地1 ルネス・ピース醍醐1F					
	URL						
	電話番号	075-575-4040		免許番号	京都府知事(2) 第13260号		
				FAX番号	075-575-4041		
	所属不動産関連団体	全日本不動産協会					
京都府不動産コンサルティング協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見16-006号

糸井 幹人



平成元年より京都で不動産業に従事しております。何か京都市に貢献出来ることがあれば参画したいと日頃から考えておりました。
ボランティア活動の一環として相談員を引き受けさせて頂きたいと思っております。

豊富な知識を、相談員の仕事に生かせると思っております。
些細な事でも遠慮なくご相談ください。迅速に対応致します。

資格	宅地建物取引士登録番号	(大阪) 第047378号
	宅地建物取引士登録年月日	平成1年5月8日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	不動産アナリスト

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	有限会社ゆとり住宅					
	勤務地	京都市伏見区向島二ノ丸町68番地261					
	URL	http://www.yutorijutaku.com/index.html					
	電話番号	075-601-3339	免許番号	京都府知事(6) 第10263号			
			FAX番号	075-601-7227			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見16-023号

小嶋 昭人



私が現在従事している賃貸の仲介、管理、借上げなどの業務を通じて身に付けた知識や経験を京都市の空き家相談員という取組に少しでも役立てればと思います。

賃貸の仲介及び管理業務に携わり20年以上になります。その中で培った経験や知識をもとに空き家でお困りの相談者様に適切なアドバイスや提案をさせていただけると思います。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第021350号
	宅地建物取引士登録年月日	平成4年11月24日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可			※色付け部分が対応可能です。🏠				

勤務先情報	勤務先名	株式会社エクシブ 管理サービスセンター						
	勤務地	京都市伏見区竹田向代町川町25番地 ウイングヒルズ京都南1階						
	URL	http://www.e-exive.com						
	電話番号	075-693-5225	免許番号	京都府知事(3) 第11660号				
			FAX番号	075-693-5226				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見16-031号

佐名田 一郎



長期間放置された空き家は荒れ果て、家に携わる者としてとても寂しく感じます。そこには様々な事情や感情があってそのような状態になっていると思いますが、空き家相談員として一軒でも人が住んで生き生きとしている家を増やしたいと思っています。

建築・リフォーム業に携わっているため、流通までの改修費用を即座にお手伝いできます。また、改修についての各種補助金についても熟知しています。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第027649号
	宅地建物取引士登録年月日	平成17年6月21日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	不動産キャリアパーソン、住宅ローンアドバイザー

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社アイビ建築					
	勤務地	京都市伏見区向島庚申町124番地1					
	URL	www.ai-bi.co.jp					
	電話番号	075-601-6151	免許番号	京都府知事(7) 第9630号			
			FAX番号	075-601-6152			
所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見16-050号

富岡 重尚



地域、地区のお役に立ちたい。京都市民の思いやり、おもてなしの行動のつなぎ役になりたい。資源、資産の有効活用。

私は昭和38年から今に至るまで人が住む家の建築に50年以上関わってきました。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第004518号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和49年5月7日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の「北部山間地域」を除く	
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区			
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社富岡工務店						
	勤務地	京都市伏見区深草柴田屋敷町21番地8						
	URL							
	電話番号	075-641-4492	免許番号	京都府知事(4)第11283号				
			FAX番号	075-641-6122				
所属不動産関連団体	全日本不動産協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見16-069号

松田 貞次

- ・貴重な優良中古住宅の保存
 - ・貴重な優良中古住宅の利用
- により、解体等をしないような町にしたいとの考えから。

不動産はもとより建築、家に関する知識は自信有です。地元でPTA会長を3年、また少年団の代表をしていて、まちづくりへの協力は惜しみません。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第011281号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和63年3月29日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	有限会社マツユウ住宅					
	勤務地	京都市伏見区久我森の宮町8番地22					
	URL	http://www.matsuyu.biz/					
	電話番号	075-932-1951	免許番号	京都府知事(7) 第8154号			
			FAX番号	075-933-3272			
	所属不動産関連団体	全日本不動産協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見16-076号

宮本 一成

マスコミや新聞等で空き家の現状を耳にして不動産事業者として空き家の対策に少しでも役に立てばと思い参加いたしました。

不動産業は30年以上経験しており、バブルやバブル崩壊を経験し、京都の町を広い範囲で知っております。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第032060号
	宅地建物取引士登録年月日	平成25年3月14日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社アールライフ					
	勤務地	京都市伏見区竹田桶ノ井150番地					
	URL	rlife-kyoto.jp					
	電話番号	075-645-0039	免許番号	国土交通大臣(1)第8729号			
			FAX番号	075-645-0040			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見19-012号

岡本 慎太郎



事例紹介
あり



空き家のご相談は今までから数々のご相談を頂き、解決して参りました。そこで現在社会問題となっている空き家問題に今まで培ってきた経験や知識が役に立てばと思ひ、この度登録させて頂きました。

ご相談者の立場に立って精一杯解決に努めさせて頂き地域に貢献していきたいと思っておりますのでよろしくお願いいたします。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第032061号
	宅地建物取引士登録年月日	平成25年3月14日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能 エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の 「北部山間地 域」を除く	
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区			
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河 原・別所)	右京区 (京北・宕 陰)					
対応可能 分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家 管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社都ハウジング						
	勤務地	京都市伏見区深草キト口町30番地12						
	URL	http://www.miyako-h.co.jp						
	電話番号	075-643-3191	免許番号	京都府知事(13)第4009号				
			FAX番号	075-643-3195				
所属不動産 関連団体	京都府宅地建物取引業協会			京都府不動産コンサルティング協会				
	日本賃貸住宅管理協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見19-019号

嵯峨崎 博司



近年、空き家増加が続いています。不動産業の日常業務でのお客様からのご相談内容にも空き家相談が増えており、空き家をもたらす問題の生活環境面の悪影響などの防止にもなる為、今回の事業参画する事により対策の方法的、必要性と新たに認識を高めることが重要、地域にも適切なアドバイスで貢献できればと思い応募いたしました。

現在に至る35年以上の不動産営業に従事し、お客様から寄せられる幅広い相談に応えられるように、不動産に関するプロジェクトにコミットしたいと考えております。今まで培った知識、経験を活かし、また時代の流れにも見合うご提案ができると思います。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第009724号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和61年2月4日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	七福商会						
	勤務地	京都市伏見区墨染町699番地7						
	URL	https://stifuku.amebaownd.com						
	電話番号	075-642-0085	免許番号	京都府知事(5)第11626号				
			FAX番号	075-320-2937				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見19-024号

田中 典生



日本の人口減少と少子高齢化に伴う様々な問題。今までの日本人が未体験の時代に突入しています。2033年には全国の3戸に1戸が空き家となるデータもあり、景観の悪化や倒壊の危険等、負のイメージが強く地域社会の崩壊に直結します。空き家を再利用し、地域住民の活動の場を提供したく参画させていただきました。

今までの不動産売買や仲介の経験より、一つ一つの不動産の持つ特徴や地域性、その時々々の社会情勢等も考慮し、ご提案させていただきます。

資格	宅地建物取引士登録番号	(福井)第001928号
	宅地建物取引士登録年月日	平成5年10月19日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	相続診断士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社のみおハウジング					
	勤務地	京都市伏見区桃山井伊掃部西町14番地7 エコー丹波橋ビル201号					
	URL						
	電話番号	075-644-6767	免許番号	京都府知事(2)第13062号			
			FAX番号	075-644-9944			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見19-029号

戸谷 毅



地元密着企業として、今後も増加し続けるであろう空き家問題に積極的に取り組む事により、より地域に貢献できると考えたから。

大手不動産仲介業者を含め、業務経験22年、新たに国土交通省取得推奨資格となった宅建マイスター・フェロー有資格者です。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第024579号
	宅地建物取引士登録年月日	平成11年8月5日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	宅建マイスター・フェロー

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社T's ESTATE京都					
	勤務地	京都市伏見区京町四丁目170番地1 2-D					
	URL						
	電話番号	075-644-9241	免許番号	京都府知事(1) 第14288号			
			FAX番号	075-644-9242			
	所属不動産関連団体	全日本不動産協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見19-033号

比屋根 恵

近年、地震や台風などの自然災害により、被害を受けている空き家を多く目にする様になりました。空き家の被害は近隣住宅への2次被害にもつながりかねません。空き家として長期間放置される前に有効的な利用法をご提案できればと思い参加いたしました。

1. 明るく心をこめた対応を致します。
2. お客様の立場にたった丁寧な説明を致します。
3. 素早い対応と的確なアドバイスを致します。
4. 常に向上心を持ち、改善、改革に努めます。
5. 法令を厳守し良識ある行動を実践します。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第032201号
	宅地建物取引士登録年月日	平成25年5月17日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	賃貸不動産経営管理士

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社エム・ハウジング					
	勤務地	京都市伏見区醍醐岸ノ上町2番地12 下村ビル1階					
	URL	https://mhousing-f.com/					
	電話番号	075-573-7100	免許番号	京都府知事(1) 第13777号			
			FAX番号	075-573-7101			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見19-036号

牧野 武



地域の再開発
街の美化

地元（大手筋・中書島）に精通

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第008747号
	宅地建物取引士登録年月日	昭和58年12月17日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等 不動産コンサルティングマスター, 施工管理士	

対応可能 エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の 「北部山間地 域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河 原・別所)	右京区 (京北・宕 陰)					
対応可能 分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家 管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先 情報	勤務先名	株式会社バイタルホーム					
	勤務地	京都市伏見区南新地4番地156 カーサラヴィータ1F					
	URL	http://www.vitalhome.jp/					
	電話番号	075-644-4446	免許番号	京都府知事(3) 第13077号			
			FAX番号	075-644-4447			
	所属不動産 関連団体	京都府宅地建物取引業協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見19-037号

松田 泰典

ソーワホーム（株）は地域に根ざした、地元密着している不動産会社でございます。地域の皆様のおかげで創業25年以上もの間、会社を運営させていただく事が出来ました。今回は京都の空き家率が14%と全国でも高いため、少しでも減らすご協力させていただく為、応募させていただきました。

私は京都生まれの京都育ちで、特に京都南部地域は私自身を成長し育ててくれた愛着のある場所です。

今回、京都の空き家率が高いと聞いていましたので、少しでも地元京都のお役に立てるように精一杯がんばります。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第031334号
	宅地建物取引士登録年月日	平成23年6月14日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	不動産コンサルティングマスター、賃貸不動産経営管理士、 不動産キャリアパーソン、防火管理者

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の「北部山間地域」を除く	
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区			
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	ソーワホーム株式会社						
	勤務地	京都市伏見区深草西浦町5丁目55番地						
	URL	http://sowahome.com/						
	電話番号	075-641-2257	免許番号	京都府知事(7) 第9185号				
			FAX番号	075-641-2883				
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会						

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見22-005号

内田 政也



相談者と同じ目線にたち、相談事を親身に受け止め、思い、利用再生、解決、喜んで戴くようご相談、お話させて戴きます。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第031925号
	宅地建物取引士登録年月日	平成25年1月16日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	長尾不動産株式会社					
	勤務地	京都市伏見区深草柴田屋敷町76番地7					
	URL	http://www.nagao-group.com/					
	電話番号	090-4561-4502	免許番号	京都府知事(9)7382号			
			FAX番号	075-644-0860			
	所属不動産関連団体	全日本不動産協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見22-013号

小野 博史



京都市では伏見区で幼少期を過ごし、同区の不動産事業者に在籍して15年になります。地域の空き家が増えて行くのを目の前にしながら、管理・仲介を経験しました。地域の空き家相談員では、当事者目線で相談者の心に響く課題解決に努めます。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第027782号
	宅地建物取引士登録年月日	平成17年7月5日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等 賃貸不動産経営管理士、公認不動産コンサルティングマスター、 空き家相談士、相続支援コンサルタント	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の「北部山間地域」を除く
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区		
	<北部山間地域>						
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)				
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事 応急措置
Zoom対応	不可						

※色付け部分が対応可能です。🏠

勤務先情報	勤務先名	はまや住宅株式会社					
	勤務地	京都市伏見区深草一ノ坪町38番地2					
	URL	http://www.hamaya-j.jp					
	電話番号	075-641-9211	免許番号	京都府知事(5)11327号			
			FAX番号	075-641-0808			
	所属不動産関連団体	京都府宅地建物取引業協会					
京都府不動産コンサルティング協会							

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見22-024号

時岡 紀孝



迅速な行動力と、人との繋がりを大切に考えています。

資格	宅地建物取引士登録番号	(滋賀)第003883号
	宅地建物取引士登録年月日	平成5年2月9日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能 エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区	※以下記載の 「北部山間地 域」を除く	
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区			
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河 原・別所)	右京区 (京北・宕 陰)					
対応可能 分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家 管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	不可		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先 情報	勤務先名	株式会社OSOホールディングス不動産部					
	勤務地	京都市伏見区下鳥羽南柳長町67番地					
	URL	http://www.oso-house.com/					
	電話番号	090-1136-3343	免許番号	京都府知事(1)14116号			
		075-623-5500	FAX番号	075-623-5700			
	所属不動産 関連団体	全日本不動産協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)

京都市地域の空き家相談員



登録番号 伏見22-028号

西濱 直弘



伏見区の地域密着不動産店舗として、主に売買・管理を本職として活動しております。空き家の相談はこれまでも多岐に渡り承っておりますので、まずはお悩み相談からでもお伺いいたします。

資格	宅地建物取引士登録番号	(京都) 第032827号
	宅地建物取引士登録年月日	平成26年12月25日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等	

対応可能エリア	北区※	上京区	左京区※	中京区	東山区	山科区		
	下京区	南区	右京区※	西京区	伏見区	※以下記載の「北部山間地域」を除く		
	<北部山間地域>							
	北区 (小野郷)	左京区 (花背・広河原・別所)	右京区 (京北・宕陰)					
対応可能分野	賃貸	売買	買取	転貸	物件管理	空き家管理	修繕工事	応急措置
Zoom対応	可能		※色付け部分が対応可能です。🏠					

勤務先情報	勤務先名	株式会社リビング					
	勤務地	京都市伏見区瀬戸物町736番地1					
	URL	https://living-momoyama.com					
	電話番号	075-603-3160	免許番号	京都府知事(2) 13382号			
			FAX番号	075-603-3161			
	所属不動産関連団体	全日本不動産協会					

★勤務先に電話をお掛けになる時は、「京都市空き家相談員の〇〇さんをお願いします」とお伝えいただきますとスムーズです。

(令和5年4月1日現在)