

浴室の有無別家賃増減戸数

○公営住宅18,811戸(木造除く)の家賃増減戸数

(1) 浴室なし住戸:757戸(約4%)

		案C	案F	案G	案G'
家賃が増加する住戸数(分位1)		757	757	757	757
内 訳	100円 ~ 500円				362
	600円 ~ 1,000円	66		136	163
	1,100円 ~ 1,500円	427	244	301	220
	1,600円 ~ 2,000円	252	181	204	12
	2,100円 ~ 2,500円		216	104	
	2,600円 ~ 3,000円	12	104	12	
	3,100円 ~ 3,500円				
	3,600円 ~ 4,000円		12		
設備補正による家賃増減幅	増加	100円 ~900円	400円 ~1,800円	100円 ~1,200円	100円 ~400円
	減少	なし	なし	なし	-500円 ~-700円

(2) 浴室スペースあり住戸:2,164戸(約12%)

		案C	案F	案G	案G'
家賃が増加する住戸数(分位1)		2,164	2,164	2,164	1,511
内 訳	100円 ~ 500円	421		428	404
	600円 ~ 1,000円	486	653	475	798
	1,100円 ~ 1,500円	926	404	723	296
	1,600円 ~ 2,000円	318	627	459	13
	2,100円 ~ 2,500円	13	467	66	
	2,600円 ~ 3,000円			13	
	3,100円 ~ 3,500円		13		
設備補正による家賃増減幅	増加	300円 ~500円	100円 ~1,200円	600円 ~800円	なし
	減少	-100円 ~-200円	-100円	-100円 ~-300円	-100円 ~-1,000円

		案C	案F	案G	案G'
家賃が減少する住戸数(分位1)		0	0	0	457
内 訳	-100円 ~ -500円				457
	-600円 ~ -1,000円				
設備補正による家賃増減幅	増加	なし	なし	なし	なし
	減少	なし	なし	なし	-800円 ~-1,000円

(3) 浴室あり(シャワーなし)住戸:11, 178戸(約59%)

		案C	案F	案G	案G'
家賃が増加する住戸数(分位1)		2,028	8,548	8,548	5,771
内 訳	100円 ~ 500円	824	3,835	6,090	4,101
	600円 ~ 1,000円	605	3,279	1,185	472
	1,100円 ~ 1,500円	196	236	75	605
	1,600円 ~ 2,000円	397	605	689	198
	2,100円 ~ 2,500円	6	198	120	389
	2,600円 ~ 3,000円		389	383	
	3,100円 ~ 3,500円			6	6
	3,600円 ~ 4,000円		6		

設備補正による家賃増減幅	増加	なし	100円 ~400円	100円	なし
	減少	-500円 ~-1,800円	-100円 ~-1,800円	-100円 ~-1,700円	-200円 ~-1,900円

		案C	案F	案G	案G'
家賃が減少する住戸数(分位1)		8,373	2,630	2,630	4,629
内 訳	-100円 ~ -500円	4,889	474	693	2,353
	-600円 ~ -1,000円	3,128	1,831	1,587	992
	-1,100円 ~ -1,500円	306	306	331	1,199
	-1,600円 ~ -2,000円	31			66
	-2,100円 ~ -2,500円				
	-2,600円 ~ -3,000円	19	19	19	
	-3,100円 ~ -3,500円				19
	-3,600円 ~ -4,000円				
	-4,100円 ~ -4,500円				
-4,600円 ~ -5,000円					

設備補正による家賃増減幅	増加	なし	200円 ~300円	100円	なし
	減少	-400円 ~-2,100円	-1,100円 ~-2,100円	-1,000円 ~-2,000円	-300円 ~-2,300円

(4) 浴室あり(シャワーあり)住戸:4,712戸(約25%)

		案C	案F	案G	案G'
家賃が増加する住戸数(分位1)		3,983	3,609	4,000	4,000
内 訳	100円 ~ 500円	966	152	528	528
	600円 ~ 1,000円	697	543	442	442
	1,100円 ~ 1,500円	1,714	1,257	1,371	1,371
	1,600円 ~ 2,000円	371	1,351	1,306	1,306
	2,100円 ~ 2,500円	143	214	259	259
	2,600円 ~ 3,000円			2	2
	4,600円 ~ 5,000円	24	24	24	24
	5,100円 ~ 5,500円				
	5,600円 ~ 6,000円				
	6,100円 ~ 6,500円	68	68	68	68
	6,600円 ~ 7,000円				
	7,100円 ~ 7,500円				
	7,600円 ~ 8,000円				
	8,100円 ~ 8,500円				
8,600円 ~ 9,000円					

設備補正による家賃増減幅	増加	なし	なし	なし	なし
	減少	-100円 ~-3,300円	-100円 ~-2,600円	-100円 ~-3,200円	-100円 ~-3,200円

		案C	案F	案G	案G'
家賃が減少する住戸数(分位1)		651	1,096	607	607
内 訳	-100円 ~ -500円	141	586	166	166
	-600円 ~ -1,000円	224	121	245	245
	-1,100円 ~ -1,500円	128	231	38	38
	-1,600円 ~ -2,000円	48	48	158	158
	-2,100円 ~ -2,500円	110	110		
	-2,600円 ~ -3,000円				
	-3,100円 ~ -3,500円				
	-3,600円 ~ -4,000円				
-4,100円 ~ -4,500円					

設備補正による家賃増減幅	増加	なし	なし	なし	なし
	減少	-200円 ~-3,200円	-200円 ~-3,700円	-200円 ~-3,100円	-200円 ~-3,100円

○ 改良住宅4, 555戸中の家賃増減戸数

(1) 浴室なし住戸:3, 312戸(約73%)

		案C	案F	案G	案G'
家賃が増加する住戸数(分位1)		3,290	3,312	3,270	2,916
内 訳	100円 ~ 500円	289	170	226	844
	600円 ~ 1,000円	506	143	296	824
	1,100円 ~ 1,500円	587	247	594	531
	1,600円 ~ 2,000円	778	264	632	380
	2,100円 ~ 2,500円	567	690	499	77
	2,600円 ~ 3,000円	242	613	554	40
	3,100円 ~ 3,500円	86	492	194	164
	3,600円 ~ 4,000円	29	254	55	13
	4,100円 ~ 4,500円	150	219	44	
	4,600円 ~ 5,000円	13	14	130	43
	5,100円 ~ 5,500円		30	3	
	5,600円 ~ 6,000円	23	130		
	6,100円 ~ 6,500円	20	3	43	
	6,600円 ~ 7,000円				
7,100円 ~ 7,500円		23			
7,600円 ~ 8,000円		20			
設備補正による家賃増減幅	増加	200円 ~2,200円	400円 ~3,800円	200円 ~2,600円	200円 ~1,000円
	減少	なし	なし	なし	-500円 ~-700円

		案C	案F	案G	案G'
家賃が減少する住戸数(分位1)		0	0	0	355
内 訳	-100円 ~ -500円				72
	-600円 ~ -1,000円				283
	-1,100円 ~ -1,500円				
	-1,600円 ~ -2,000円				
設備補正による家賃増減幅	増加	なし	なし	なし	なし
	減少	なし	なし	なし	-400円 ~-800円

(2) 浴室スペースあり住戸:333戸(約7%)

		案C	案F	案G	案G'
家賃が増加する住戸数(分位1)		309	309	283	174
内訳	100円 ~ 500円	32	21	6	134
	600円 ~ 1,000円	153	11	101	8
	1,100円 ~ 1,500円	54	20	100	12
	1,600円 ~ 2,000円	38	111	36	20
	2,100円 ~ 2,500円	12	106	20	
	2,600円 ~ 3,000円	12			
	3,100円 ~ 3,500円	8	20	20	
	3,600円 ~ 4,000円		12		
4,100円 ~ 4,500円		8			
設備補正による家賃増減幅	増加	200円 ~1,800円	500円 ~2,800円	100円 ~1,900円	300円 ~600円
	減少	なし	なし	なし	-1,100円 ~-1,200円

		案C	案F	案G	案G'
家賃が減少する住戸数(分位1)		24	18	24	159
内訳	-100円 ~ -500円	24	18	6	105
	-600円 ~ -1,000円			18	4
	-1,100円 ~ -1,500円				26
	-1,600円 ~ -2,000円				24
	-2,100円 ~ -2,500円				
	-2,600円 ~ -3,000円				
設備補正による家賃増減幅	増加	100円	400円	なし	100円 ~200円
	減少	なし	なし	-100円	-1,200円 ~-1,400円

(3) 浴室あり(シャワーなし)住戸:49戸(約1%)

		案C	案F	案G	案G'
家賃が増加する住戸数(分位1)		49	49	49	49
内訳	100円 ~ 500円				
	600円 ~ 1,000円	4	4		8
	1,100円 ~ 1,500円	4	4	8	
	1,600円 ~ 2,000円	29			
	2,100円 ~ 2,500円	12			29
	2,600円 ~ 3,000円		29	41	12
	3,100円 ~ 3,500円		12		
設備補正による家賃増減幅	増加	なし	100円 ~200円	なし	なし
	減少	-700円 ~-1,700円	-1,700円	-100円 ~-1,600円	-300円 ~-1,900円

(4) 浴室あり(シャワーあり)住戸:861戸(約19%)

		案C	案F	案G	案G'
家賃が増加する住戸数(分位1)		295	295	295	295
内訳	100円 ~ 500円	12	12		
	600円 ~ 1,000円	36	36	48	48
	1,100円 ~ 1,500円	117	117	117	117
	1,600円 ~ 2,000円	33	33	33	33
	2,100円 ~ 2,500円	4	4		
	2,600円 ~ 3,000円	22	22	26	26
	3,100円 ~ 3,500円	44	44	44	44
	3,600円 ~ 4,000円	27	27	27	27
4,100円 ~ 4,500円					

設備補正による家賃増減幅	増加	なし	なし	なし	なし
	減少	-100円 ~-500円	-100円 ~-500円	-100円 ~-400円	-100円 ~-400円

		案C	案F	案G	案G'
家賃が減少する住戸数(分位1)		566	566	566	566
内訳	-100円 ~ -500円	78	78	96	96
	-600円 ~ -1,000円	400	400	398	398
	-1,100円 ~ -1,500円	6	80	64	64
	-1,600円 ~ -2,000円	74			
	-2,100円 ~ -2,500円				
	-2,600円 ~ -3,000円	8		8	8
	-3,100円 ~ -3,500円		8		
	-3,600円 ~ -4,000円				
-4,100円 ~ -4,500円					

設備補正による家賃増減幅	増加	なし	なし	なし	なし
	減少	-100円 ~-2,700円	-100円 ~-3,000円	-100円 ~-2,600円	-100円 ~-2,600円