

祇園四条地区地区計画

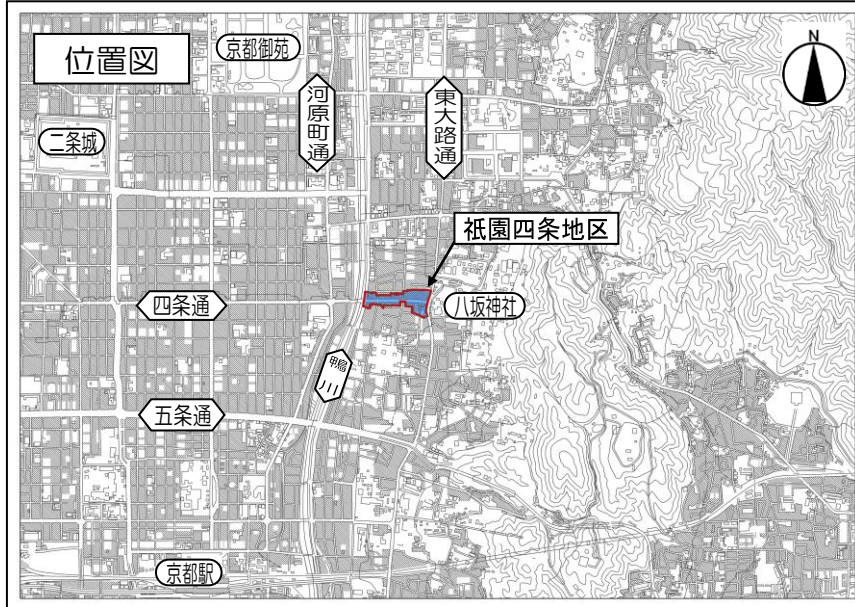
都市計画法第58条の2
に基づく届出について

必要・不要

【問合せ先】 京都市都市計画局都市企画部都市計画課 Tel. (075) 222-3505
〒604-8571 京都市中京区寺町通御池上ル南能楽町488

位置：京都市東山区廿一軒町及び中之町の全部、京都市東山区富永町、川端町、祇園町北側、
祇園町南側、大和町及び宮川筋一丁目の各一部

面積：約5.3ヘクタール



【地区計画の目標】

当地区は、八坂神社の門前町として、また、祇園の玄関口として発展したまちであり、伝統ある南座や数多くの小売・飲食の老舗が集積するなど、都心商業機能を備えている。さらに、祇園祭の舞台として、また東山観光の玄関口として、市民はもとより世界の人々を魅了しています。

このような地区において地区計画を定めることにより、当地区の将来ビジョンである「日本の美意識と出会えるまち」及び「清々しき参道」の実現を目指したまちづくりを進め、隣接する花街を意識した文化・観光機能や、都心性の高い商業機能を充実するとともに、良質な環境と景観を有する魅力的な歩行者空間の形成を通じて、八坂神社参道にふさわしい市街地環境の向上を図ります。

【区域の整備・開発及び保全の方針】

○土地利用に関する方針

京都を代表する幹線道路沿道の中心商業・業務地区として、高質な商業・文化・観光機能の誘導を図るとともに、八坂神社門前にふさわしい美しさ、清々しさを感じられる、歩いて楽しい市街地環境の形成を図ります。

○建築物等の整備の方針

- 1 建築物の用途の制限により、清々しい参道を目指す当地区にふさわしい建築物の整備・誘導を図ります。
- 2 四条通の歩道については、快適な歩行者空間の確保を図ります。
- 3 四条通沿道の1階部分については、物品販売業や飲食業を営む店舗の立地誘導を図ります。
- 4 四条通沿道の建築物等の形態・意匠・色彩等について適切な誘導を図ることにより、八坂神社参道にふさわしい景観形成を図ります。

【地区整備計画】

○建築物等の用途の制限

次に掲げる建築物は建築してはならない。

(A地区、B地区共通)

- 1 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（以下「風営法」という。）第2条第1項に規定する風俗営業の用に供する建築物（同項第1号に掲げるキャバレー以外の建築物にあっては、その敷地が四条通に接するものに限る。）ただし、B地区においては、同項第4号に掲げる建築物を除く。
- 2 風営法第2条第6項に規定する店舗型性風俗特殊営業又は同条第9項に規定する店舗型電話異性紹介営業の用に供する建築物
- 3 マーシャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの（B地区は、ぱちんこ屋を除く。）
- 4 ナイトクラブ
- 5 共同住宅、寄宿舎又は下宿
- 6 カラオケボックスその他これに類するもの
- 7 葬祭場
- 8 学習塾（幼児、小学生、中学生又は高校生を対象としたものに限る。）
- 9 自動車車庫（自動車の出入口が四条通に接するものに限る。）

(A地区のみ)

次に掲げる建築物は建築してはならない。

- 1 公衆浴場（蒸気、熱気その他湯水以外のものを使用して公衆を入浴させる施設を含む。）

【地区計画及び地区整備計画 区域】

