

地区計画の決定（京都市決定）

都市計画洛和会音羽病院地区地区計画を次のように決定する。

名	称	洛 和 会 音 羽 病 院 地 区 地 区 計 画
位	置	京都市山科区音羽珍事町及び同区音羽八ノ坪の各一部
面	積	約 0.9 ha
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	当地区は京都市東部に位置し、付近には国道1号や名神高速道路京都東インターチェンジ等の自動車交通の要所があり、京都市東部の中核的総合病院として、医療関連施設とともに病院が立地している地区である。このような地区において地区施設や建築物等に関する規制・誘導をすることにより、地域住民をはじめとする広範な医療福祉の需要に対応した医療施設の充実を図るとともに、医療施設に係る良好な環境の保護と周辺の居住環境と調和のとれた緑豊かな潤いのある市街地環境の形成を図る。
	土地利用の方針	医療施設を中心に、周辺環境に配慮した土地利用を図る。
	地区施設の整備方針	樹木等の緑地の維持・増進や歩行者用通路の整備により、医療施設利用者や歩行者の安全で快適な歩行者空間の創出を図る。
	建築物の整備方針	建築物の用途の混在化などによる環境の悪化を防止し、総合医療施設としてふさわしい建築物の誘導を図る。
地区整備計画	地区施設の配置及び規模	公共空地（歩行者用通路） 幅員 2m, 延長 約80m 緑 地 約 90㎡
	建築物等の用途の制限	次の各号に掲げる建築物以外の建築物は、建築してはならない。 1 病院 2 看護学校 3 住宅、共同住宅又は寄宿舍 （病院職員の居住の用に供するものに限る） 4 日用品の販売を主たる目的とする店舗 5 保育所その他これに類するもの 6 前各号に掲げる建築物に附属する建築物
備考		

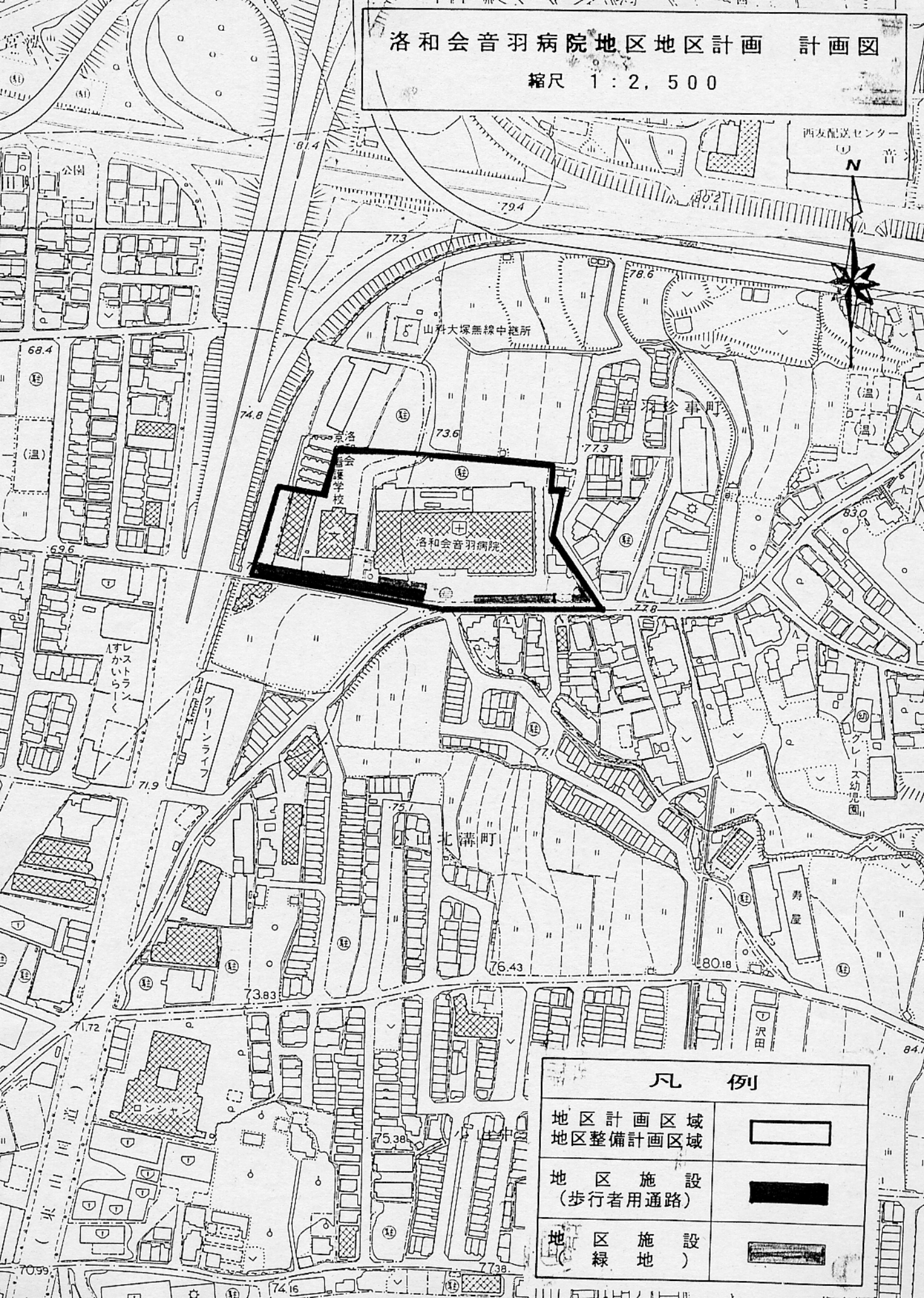
「区域、地区整備計画の区域は計画図表示のとおり」

洛和会音羽病院地区地区計画 計画図

縮尺 1 : 2, 500

西友配送センター

(N) 音



凡 例

地区計画区域	
地区整備計画区域	
地区施設 (歩行者用通路)	
地区施設 (緑地)	