

CASBEE®京都 戸建-新築

(2018 年版)

京都市建築環境総合性能評価システム 利用マニュアル



平成30年4月
京都市

はじめに

京都市は、森林面積が全市域の3／4を占め、山紫水明の自然と千二百余年に及ぶ悠久の歴史が、優れた伝統と文化を育んできました。

また、年間 5,000 万人の観光客が訪れる国際文化観光都市でもあり、京都議定書誕生の地として、環境に対する先進的な取組を進めてきた都市であることが、国際的にも認識されています。

しかし、歴史ある京都市もまた、家庭部門及び業務部門において二酸化炭素排出量が増加しています。中でも、家庭部門として住宅、業務部門として事務所や商業施設等と、建築分野は双方にわたって大きな割合を占めています。

近年、長期優良住宅法制定や、省エネ法改正等、建築物に関する地球温暖化対策推進のための法令が整備されてきていますが、それらは基本的に全国一律の基準のもと、技術的な対応を求めるものです。

建築とは、元来地域の特性や文化を背景に成り立っているものであり、真の「低炭素社会」を実現するためには、建築物においても、技術のみに頼らない、又は技術と両立する、そのような地域の特性や文化を踏まえた環境配慮のあり方が求められています。

そこで、環境関連の広範囲な領域・キーワードの中から、京都市としてのまち・文化の特性を端的に示すキーワードとして、「木の文化」に着目し、「木の文化を大切にすまち・京都」の実現に向けたアプローチとして、建築物における京都らしい環境配慮のあり方、そのような京都ならではの環境配慮建築物に関する評価基準を、全国的に普及している評価システムである「CASBEE」をベースに「CASBEE 京都」として策定しました。

本図書を活用することで、京都らしさを備えた環境配慮建築物の普及が進むことを期待します。

平成23年4月
京都市

目次

Part I CASBEE京都 戸建-新築とは	1
1. CASBEE京都戸建-新築の概要.....	2
1.1 CASBEEとは	
1.2 CASBEE京都とは	
1.3 京都が目指す環境配慮建築物のあり方	
1.4 何を評価するのか	
1.5 評価の基本姿勢	
1.6 全体評価(標準システムと独自システム)	
2. CASBEE京都戸建-新築の評価の仕組み.....	7
2.1 標準システムの評価の基本構造	
2.2 標準システムの評価項目	
2.3 重み付けの考え方	
2.4 既存制度などとの関係	
3. 京都独自の評価の仕組み(重点項目と独自システム).....	18
Part II 評価の手順	21
1. 基本的な考え方.....	22
2. 評価の手順.....	23
2.1 評価フロー	
2.2 ソフトウェアの概要	
2.3 標準システムの入力	
2.4 独自システムの入力	
Part III 採点基準	43
1. はじめに.....	44
1.1 採点基準の一覧	
1.2 採点基準の見方	
2. 採点基準.....	48
Q _H 1 室内環境を快適・健康・安心にする.....	48
Q _H 2 長く使い続ける.....	68
Q _H 3 まちなみ・生態系を豊かにする.....	88
LR _H 1 エネルギーと水を大切に使う.....	103
LR _H 2 資源を大切に使いゴミを減らす.....	130
LR _H 3 地球・地域・周辺環境に配慮する.....	155

PartIV 参考資料	171
1. CASBEE戸建-新築の解説	172
1. 1 サステナビリティ推進のための方策	
1. 2 CASBEEの全体像とCASBEE戸建-新築の位置づけ	
1. 3 CASBEE開発の背景	
1. 4 CASBEE戸建-新築による評価の仕組み	
1. 5 CASBEE戸建-新築による評価範囲の基本的な考え方	
1. 6 CASBEE戸建-新築の活用方法	
1. 7 CASBEE評価認証制度と評価員登録制度	
2. ライフサイクルCO ₂ について	180
2. 1 ライフサイクルCO ₂ とは	
2. 2 CASBEE戸建-新築におけるライフサイクルCO ₂ 評価の基本的考え方	
2. 3 「戸建標準計算」の評価方法	
2. 4 評価方法に関する補足	
2. 5 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	
2. 6 注意点	
3. 参考情報	200
3. 1 参考情報一覧	
3. 2 評価のための参考資料	
(参考資料1)建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令における算出方法等に係る事項 (平成28年、国土交通省告示第265号)別表10	
(参考資料2)「特定住宅に必要とされる性能の向上に関する住宅事業建築主の判断の基準」 (平成26年経済産業省・国土交通省告示第5号)に基づく算定方法に関連して 示された「断熱性能等判断資料」の区分(オ)相当の断熱区分別の熱貫流率、断 熱材の熱抵抗値	
(参考資料3)環境物品等の調達の推進に関する基本方針(平成28年2月2日変更閣議決定) より抜粋	
(参考資料4)ライフサイクルCO ₂ 評価のための「標準モデル住宅」	

本マニュアルの構成と使い方

CASBEE京都 戸建-新築は戸建住宅用の評価ソフトです。
戸建住宅以外の建築物はCASBEE京都 新築をご使用ください。

本マニュアル，次の4つのパートで構成されます。目的に応じてお読みください。

Part I

CASBEE京都
戸建-新築とは

- ★CASBEEとCASBEE京都の基本的な仕組みを述べています。
- ★CASBEEに初めて触れられるかたは，こちらからお読みください。

Part II

評価の手順

- ★実際にCASBEE京都 戸建-新築の評価を行いたい方は，こちらをお読みください。
- ★評価ソフトウェアをパソコンに立ち上げていただき，合わせてご覧いただくと，より分かりやすいです。

Part III

採点基準

- ★評価の基準を詳しく記載しています。
- ★CASBEE全国版に即した基準とCASBEE京都独自の基準とその考え方をわかりやすく解説しています。

Part IV

参考資料

- ★CASBEE全国版に掲載されている解説や関係資料等をそのまま転載しています。
- ★CASBEEをより深く理解するのに役立ちます。

注)CASBEE全国版の詳しい内容については，一般財団法人建築環境・省エネルギー機構(IBE)が発行する全国版マニュアルをご参照ください。