

## 工事概要説明図

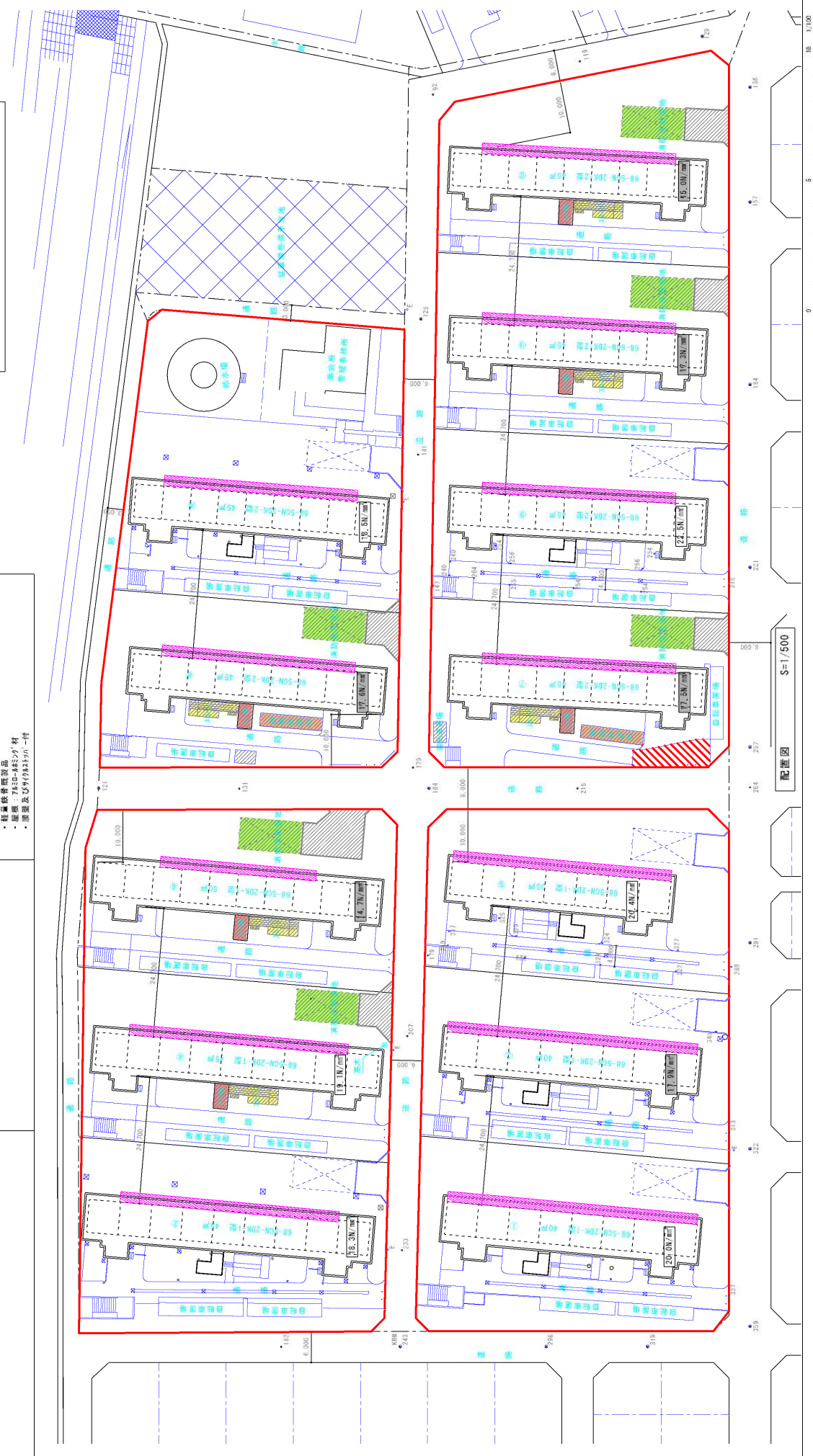
# 西野山市営住宅耐震改修その他工事 概要

- 耐震改修工事（耐震改修計画表を示す）  
 (1)対象棟：1～12棟  
 (2)修繕内容  
 バルコニー前面に外付けフレッタ工法（総工法）による1～4階部分の補強

- 1階・2階補修工事  
 (1)対象棟：4・6・7・8・11及び12棟 計6棟  
 (2)補修内容  
 ①補修：5階建て躯体ラワン構造（耐火建築物）  
 ②耐震面：10.08㎡、延床面積：42.50㎡  
 ③仕様：4人乗り12分付き  
 外観：ALC板1000の上、防水型耐震壁材E  
 内観：ササクレ下地合板耐震壁材  
 (3)躯体補修工事  
 ①15階以上の階下手間補修  
 (4)設計・施工条件  
 ①EV層は既存棟の面取図下に接続する。  
 ②既存棟とは1/4の「フレッタ」工法による別棟とする。  
 ③間ながら施工への配慮。  
 (5)その他要件は、別添「基本設計書」による。

- 13階・14階補修工事  
 (1)対象棟：4・6・7・8・11及び12棟 計6棟  
 (2)補修内容  
 ①補修：5階建て躯体ラワン構造（耐火建築物）  
 ②耐震面：10.08㎡、延床面積：42.50㎡  
 ③仕様：4人乗り12分付き  
 外観：ALC板1000の上、防水型耐震壁材E  
 内観：ササクレ下地合板耐震壁材  
 (3)躯体補修工事  
 ①15階以上の階下手間補修  
 (4)設計・施工条件  
 ①EV層は既存棟の面取図下に接続する。  
 ②既存棟とは1/4の「フレッタ」工法による別棟とする。  
 ③間ながら施工への配慮。  
 (5)その他要件は、別添「基本設計書」による。

- 15階・16階補修工事  
 (1)対象棟：4・6・7・8・11及び12棟 計6棟  
 (2)補修内容  
 ①補修：5階建て躯体ラワン構造（耐火建築物）  
 ②耐震面：10.08㎡、延床面積：42.50㎡  
 ③仕様：4人乗り12分付き  
 外観：ALC板1000の上、防水型耐震壁材E  
 内観：ササクレ下地合板耐震壁材  
 (3)躯体補修工事  
 ①15階以上の階下手間補修  
 (4)設計・施工条件  
 ①EV層は既存棟の面取図下に接続する。  
 ②既存棟とは1/4の「フレッタ」工法による別棟とする。  
 ③間ながら施工への配慮。  
 (5)その他要件は、別添「基本設計書」による。



配置図 S=1/500

仮設計画（参考図）

仮設計画（参考図）

- ※本仮説図は、耐震改修計画案に基づく参考図である。
- ※耐震改修工事の支障となる樹木、花壇については撤去可能である。
- ※工作物を撤去する必要がある場合は、同規模のものを復元設置すること。
- ※居住者が階段から道路まで安全に通行できるような対策を講じること。

凡例：仮設計画

特設足場全面防護シート張り

仮囲鉄板 H=3000（出入口にはパネルゲートH=4,500を設けること）

成型鋼板 t=1,2 H=3000

シートゲート W=3600 H=4500

既存各階下の屋根部分一底設断は切りを設置（LGS50+石膏ボード12,5mm板面）

工事車両進入経路

仮置員事務所

警備員（必要に応じて、設置場所を改定すること。）

GM

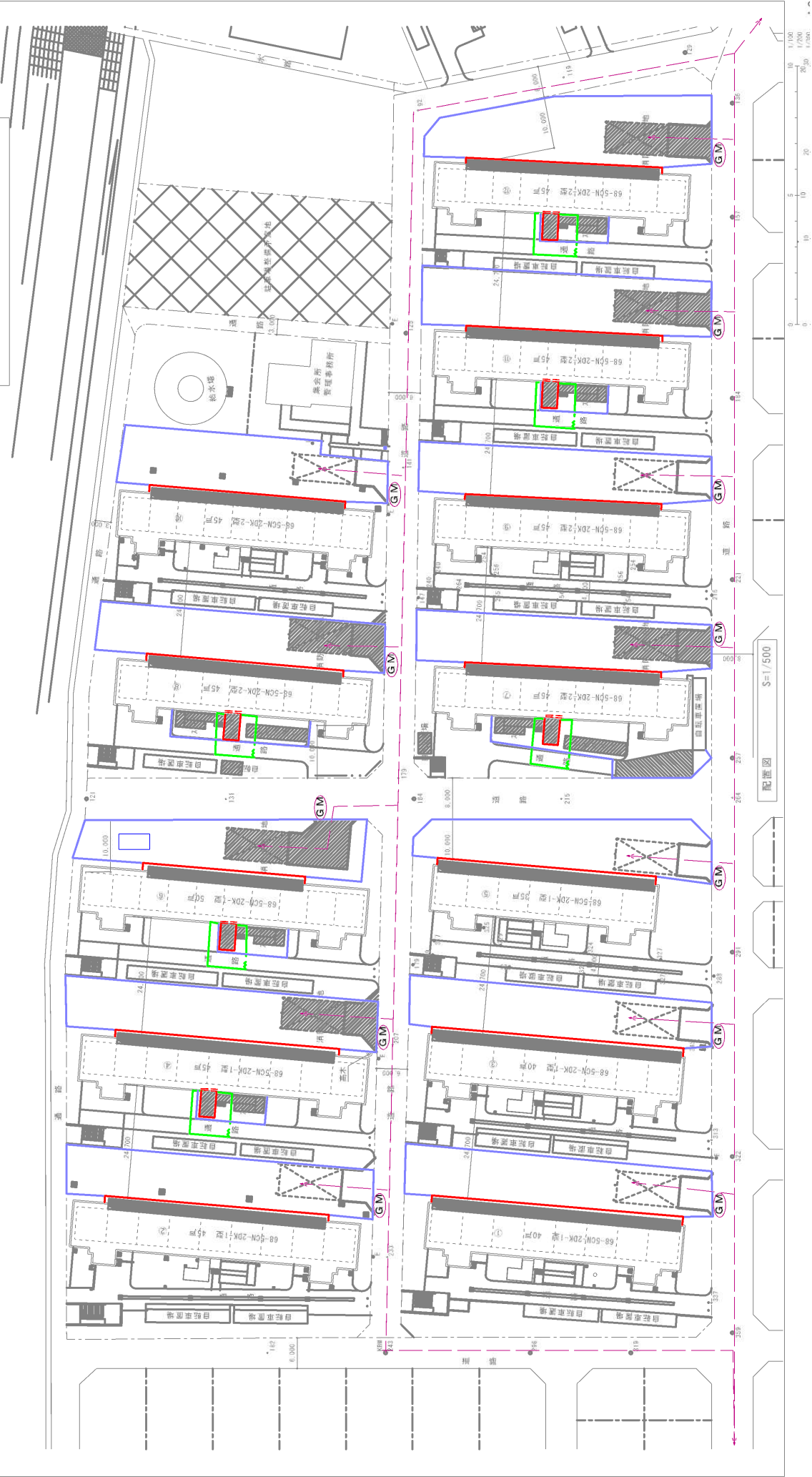
凡例

今回新設部分を示す

旧増内通風設備部分を示す

※道路からエレベーター及びスロープまでの建築距離測定、道路のバリフリーについても距離を行うこと。

フラットフレームによる前設改修材料設置位置を示す。



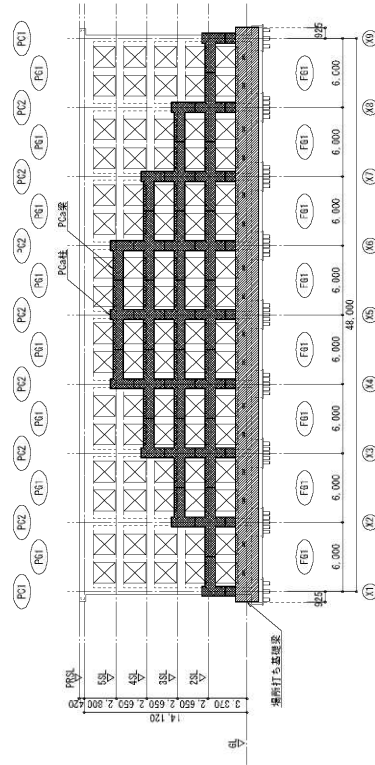
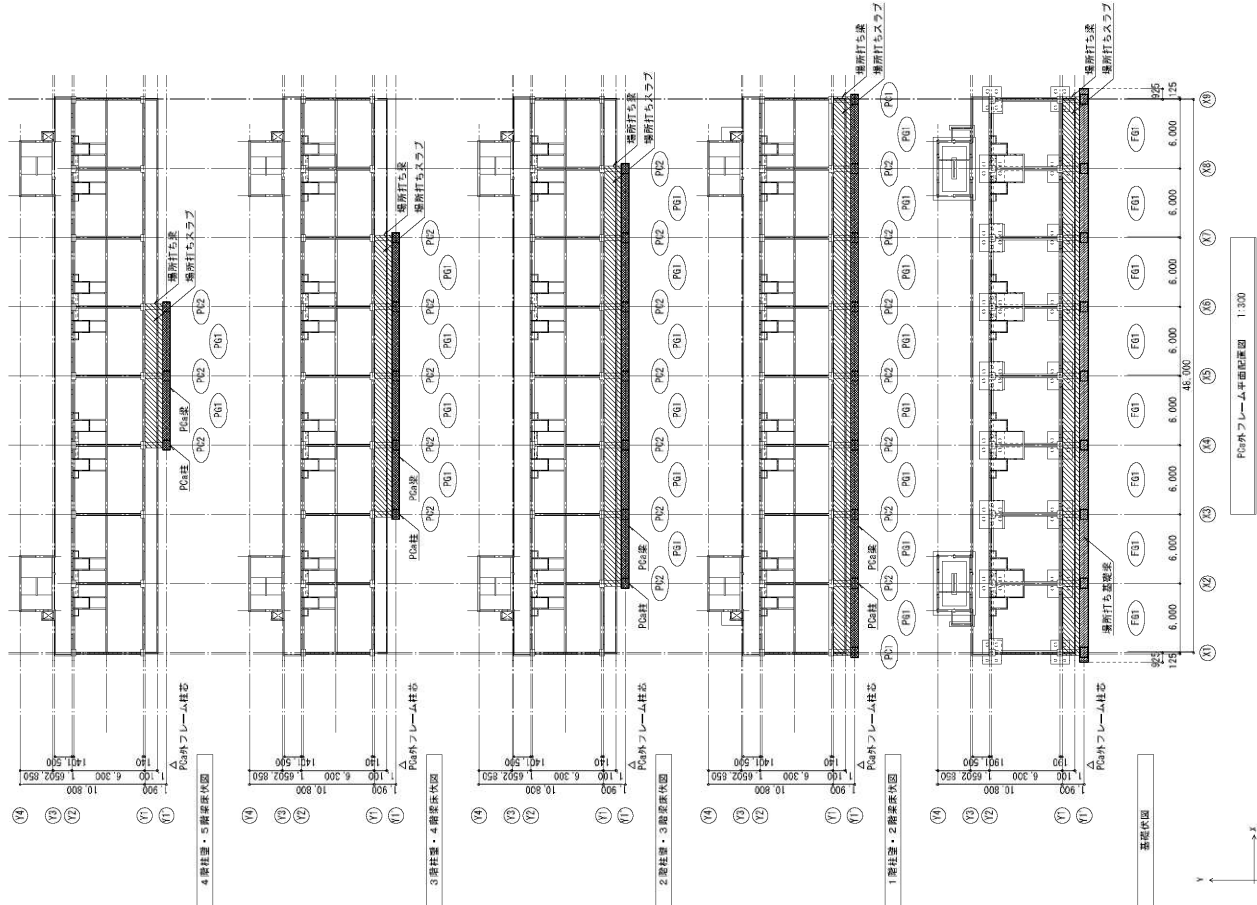
## 耐震改修計画案

本計画は、参考であり、居ながら施工を行うに当たって、  
より良い工法の提案を求める。

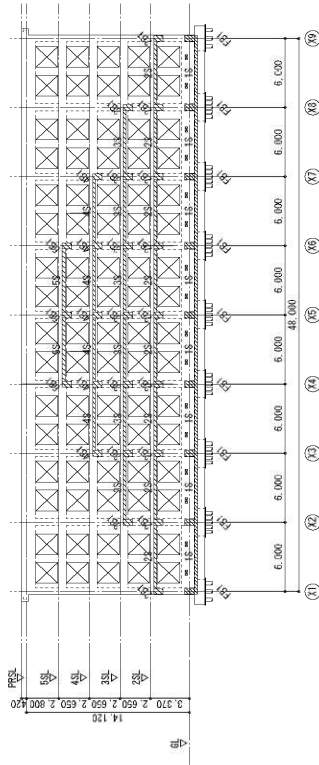
## 京都市西野山市営住宅1号棟

## Pc外フレーム平面配置図・軸組図

## 1棟耐震改修計画案



Pc外フレーム11連梁組配図 1:300



新設スラブ・梁・柱交差1連梁組配図 1:300

## プレレストコンクリート特記事項

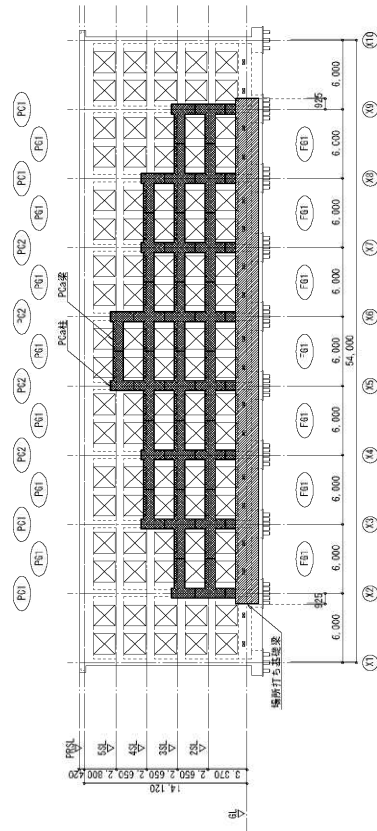
| 1. コンクリート |                      |                      |                      |
|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 位置        | Pc部材                 | 場所打ち部                | 目地部                  |
| 設計基準強度    | 50 N/mm <sup>2</sup> | 24 N/mm <sup>2</sup> | 50 N/mm <sup>2</sup> |
| プレ挿入時強度   | 38 N/mm <sup>2</sup> | 20 N/mm <sup>2</sup> | 20 N/mm <sup>2</sup> |
| 2. PC部材   |                      |                      |                      |
| 位置        | Pc部材                 | Pc部材                 |                      |
| 使用部材      | 3-SRFBT 15.2         | SRFBT 1080/1230 φ32  |                      |
| 加工基準力     | 533 N / 1-7mm        | 592 N / 1-7mm        |                      |
| 挿入時許容耐力   | 506 N / 1-7mm        | 738 N / 1-7mm        |                      |
| 緊張力       | 所引とする                | 現場からの引き              |                      |
| 備考        | —                    | —                    |                      |

# ① 建物耐震診断等概要表

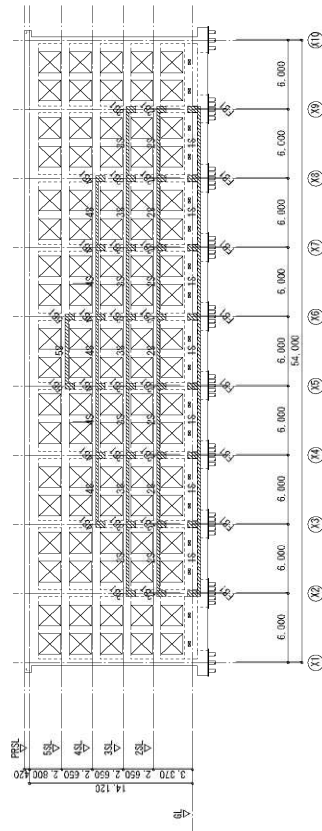
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|------|-----------------|------|-----------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. 建物概要                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 申込み件名                                                                                                       | 1. 耐震診断 2. 耐震補強計画 ③ 総合判定 (耐震診断・耐震補強計画)                                                                                                                                                                                                      |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 施設設置者 (申込者)                                                                                                 | 京都市 ( )                                                                                                                                                                                                                                     |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 施設名、棟名 (棟番号)                                                                                                | 西野山市営住宅1棟                                                                                                                                                                                                                                   |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 所在地                                                                                                         | 〒607-8231 京都市山科区勸修寺堂田13番地1                                                                                                                                                                                                                  |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 区分、面積 (対象面積)                                                                                                | 校舎、屋体、寄宿、 <u>その他</u> (共同住宅)、2,024.62 m <sup>2</sup> (2,024.62 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                              |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 建築年月、構造、階数                                                                                                  | 昭和43年、鉄筋コンクリート造、地上5階建                                                                                                                                                                                                                       |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 基礎、地盤条件                                                                                                     | 杭基礎 (GL-9.30m~10.30m、支持力不明)                                                                                                                                                                                                                 |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 構造上の特徴                                                                                                      | 平面 <u>ほぼ整形</u> (不整形)、立面 <u>ほぼ整形</u> (不整形)<br>構造形式 (けた行(X): ラーメン架構、はり間(Y): 耐震壁付ラーメン架構)<br>極脆性柱 (有、 <u>無</u> )、下階壁抜 (有、 <u>無</u> )、平面柱抜 (有、 <u>無</u> )、P C a 屋根 (有、 <u>無</u> )                                                                |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 2. 診断方法                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 診断法 (計算法)                                                                                                   | <u>第2次診断</u> 、第3次診断、屋体診断基準、応答解析、その他 (手計算、 <u>電算機</u> )                                                                                                                                                                                      |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 電算ソフト (作成者)                                                                                                 | DOC-RC/SRC Ver.7、(株)構造システム 日本建築防災協会評価(P評価11-改1-RC)                                                                                                                                                                                          |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 診断実施者 (資格)                                                                                                  | (株)三宅建築事務所 三宅晃郎 (一級建築士登録番号: 第308903号) 受講番号: 第01-14189号                                                                                                                                                                                      |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 連絡先住所 (TEL/FAX)                                                                                             | 〒606-8386 京都市左京区仁王門通川端東人新丸太町37-6 (TEL 075-761-6025 / FAX 075-751-0222)                                                                                                                                                                      |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 診断実施年月                                                                                                      | 平成24年6月 ~ 平成24年10月                                                                                                                                                                                                                          |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 材料調査 (診断使用値)                                                                                                | コンクリート 調査 <u>有</u> 無 (F <sub>c</sub> = 22.5(1F), 20.3(2F), 20.0(3F), 21.4(4F), 20.1(5F) N/mm <sup>2</sup> )<br>鉄筋 調査 <u>有</u> , <u>無</u> (σ <sub>y</sub> = 294 N/mm <sup>2</sup> )、鉄骨 調査 <u>有</u> , 無 (σ <sub>y</sub> = N/mm <sup>2</sup> ) |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 3. 診断結果 (I <sub>s2</sub> またはI <sub>s3</sub> 、qまたはq <sub>St</sub> を*欄に付記して記入、所見に判定、I <sub>so</sub> との関係等を記入) |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|                                                                                                             | 補強前                                                                                                                                                                                                                                         |      |                 |      | 補強後             |      |                 |      | (調査および診断に関する所見)                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|                                                                                                             | I <sub>sx</sub>                                                                                                                                                                                                                             | q*   | I <sub>sy</sub> | q*   | I <sub>sx</sub> | q*   | I <sub>sy</sub> | q*   | 目標値: I <sub>so</sub> =0.60、q=1.00、C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> =0.30                                                                                      |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 5F                                                                                                          | 0.89                                                                                                                                                                                                                                        | 3.32 | 2.50            | 9.29 | 0.86            | 3.19 | 2.40            | 8.91 | けた行(X)方向: 5階は、曲げ破壊となる部材が過半であり、耐力・靱性値とも高く、所要の耐震性能を満足している。4~1階は、曲げ破壊となる部材が過半であるが、耐力・靱性値とも低く、所要の耐震性能を満足していない。<br>はり間(Y)方向: 各階とも、耐震要素となる壁の耐力が大きく、所要の耐震性能を満足している。 |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 4F                                                                                                          | 0.57                                                                                                                                                                                                                                        | 2.12 | 1.44            | 5.33 | 0.73            | 2.71 | 1.32            | 4.92 |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 3F                                                                                                          | 0.38                                                                                                                                                                                                                                        | 1.43 | 1.08            | 4.01 | 0.64            | 2.41 | 0.96            | 3.58 |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 2F                                                                                                          | 0.35                                                                                                                                                                                                                                        | 1.31 | 0.90            | 3.35 | 0.65            | 2.44 | 0.78            | 2.91 |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 1F                                                                                                          | 0.37                                                                                                                                                                                                                                        | 1.38 | 0.88            | 3.30 | 0.68            | 2.54 | 0.75            | 2.81 |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 最小値                                                                                                         | 0.35                                                                                                                                                                                                                                        | 1.31 | 0.88            | 3.30 | 0.64            | 2.41 | 0.75            | 2.81 |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 4. 補強計画 (補強方法別に各階の補強箇所数、合計数を記入、所見に判定、I <sub>so</sub> との関係等を記入)                                              |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|                                                                                                             | 壁増設                                                                                                                                                                                                                                         | 壁補強  | 袖壁増設            | 袖壁補強 | 柱増設             | 柱補強  | ブ増設             | ブ補強  | スリット                                                                                                                                                         | 基礎補強 | 荷重軽減 | その他 | (補強に関する所見)                                                                                                             |   |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     | 目標値: I <sub>so</sub> =0.60、q=1.00、C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> =0.30                                                |   |
| 5F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     | けた行(X)方向: P C a 外フレーム工法増設により、保有水平耐力が向上し、所要の耐震性能を満足することができた。<br>はり間(Y)方向: けた行(X)方向の耐震補強による建物重量増大の影響も少なく、所要の耐震性能を維持している。 |   |
| 4F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        | 2 |
| 3F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        | 4 |
| 2F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        | 6 |
| 1F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        | 8 |
| 合計                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     | 20                                                                                                                     |   |
| 5. 付図 I (補強前後の代表階の①C-F関係、主要C値 (RC造)、または、②q S t-F値 (S造)を下図に記入)                                               |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| X方向 [ 2 階 ]                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      | Y方向 [ 1 階 ]     |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| C値、q S t値                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      | C値、q S t値       |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 6. 事務局使用欄                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 受付番号                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      | 受付年月日           |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 交付番号                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      | 交付年月日           |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |

## 京都市西野山市菅住宅2号棟

## Pc外フレーム平面配置図・軸組図



Pc外フレームYI断面軸組配置図 1:300

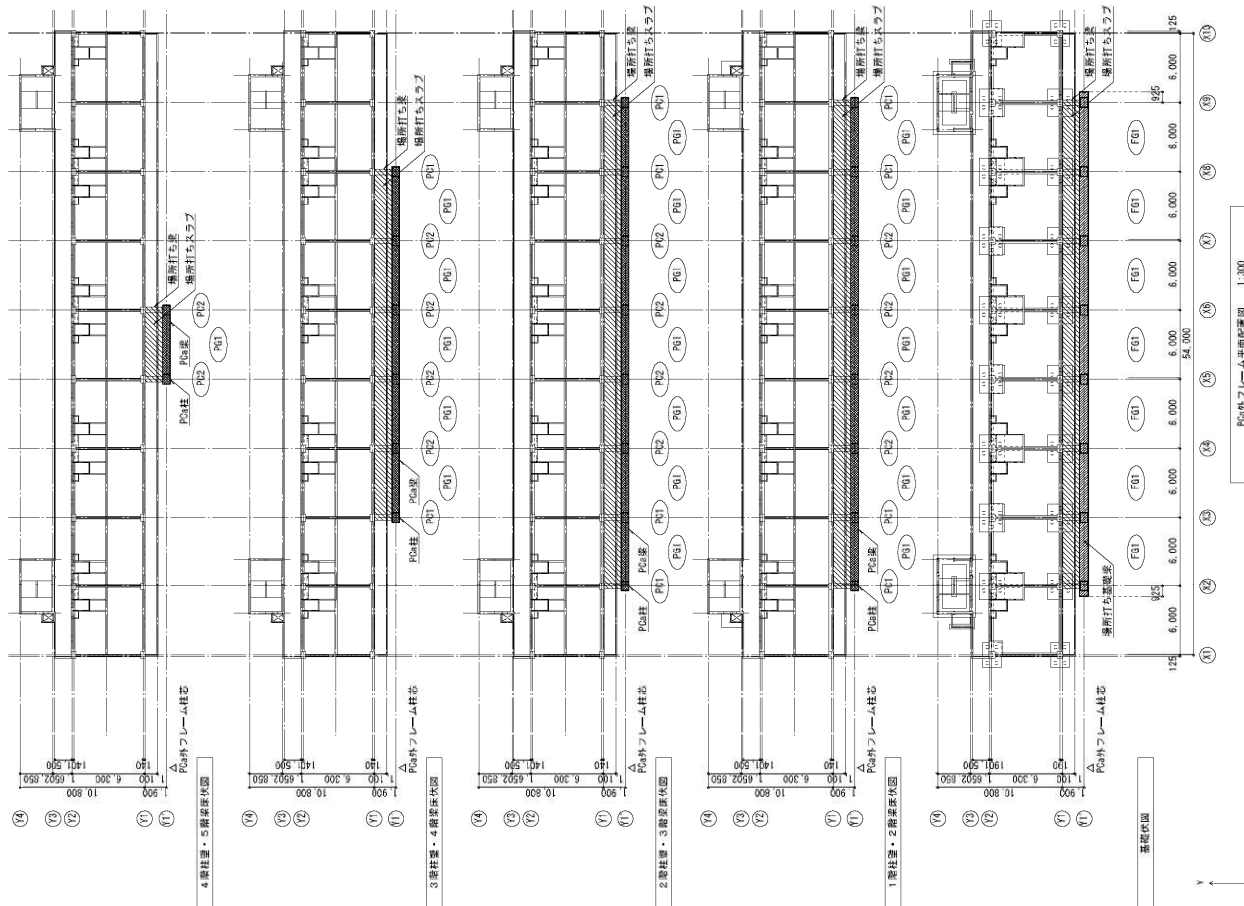


新設スラブ・壁・窓交差YI断面軸組配置図 1:300

## 2棟耐震改修計画案

## プレストレストコンクリート軸組仕様

| 1. コンクリート |                      |                      |                      |
|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 位置        | Pc軸材                 | 増設打ち梁                | 目的地                  |
| 設計基準強度    | 50 N/mm <sup>2</sup> | 24 N/mm <sup>2</sup> | 50 N/mm <sup>2</sup> |
| プレせん断強度   | 36 N/mm <sup>2</sup> | 20 N/mm <sup>2</sup> | 20 N/mm <sup>2</sup> |
| 2. PC部材   |                      |                      |                      |
| 位置        | Pc軸                  |                      | Pc軸                  |
| 使用部材      | S-30FRBL φ15.2       |                      | S2PR1080/1230 φ32    |
| 加工基準力     | 533 N / ㎡            |                      | 642 N / ㎡            |
| 導入時許容変位   | 565 N / ㎡            |                      | 738 N / ㎡            |
| 取付方向      | 所引とする                |                      | 柱間からの引引き             |
| 備考        |                      |                      |                      |

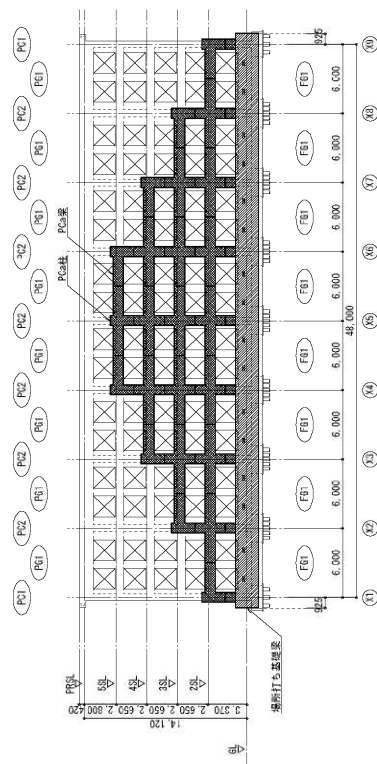
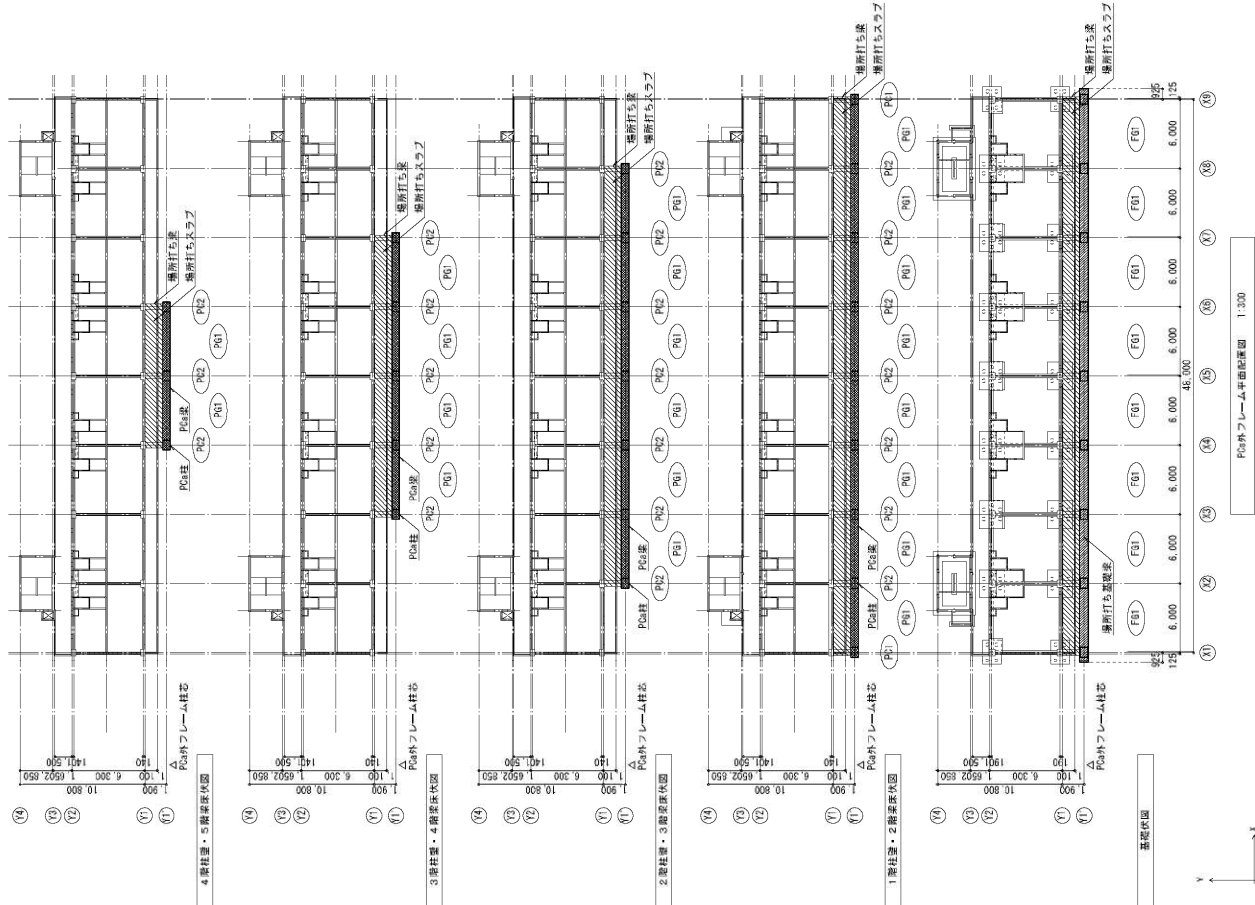


Pc外フレーム平面配置図 1:300

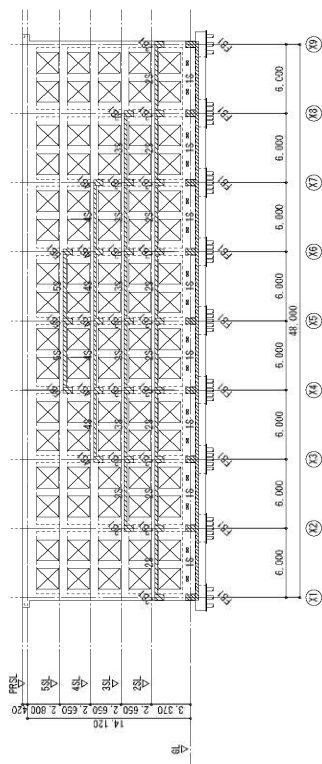
# ① 建物耐震診断等概要表

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|------|-----------------|------|-----------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. 建物概要                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 申込み件名                                                                                                       | 1. 耐震診断 2. 耐震補強計画 ③ 総合判定 (耐震診断・耐震補強計画)                                                                                                                                                                                                      |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 施設設置者 (申込者)                                                                                                 | 京都市 ( )                                                                                                                                                                                                                                     |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 施設名、棟名 (棟番号)                                                                                                | 西野山市営住宅2棟                                                                                                                                                                                                                                   |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 所在地                                                                                                         | 〒607-8231 京都市山科区勸修寺堂田13番地1                                                                                                                                                                                                                  |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 区分、面積 (対象面積)                                                                                                | 校舎、屋体、寄宿、 <u>その他</u> (共同住宅)、2,258.62 m <sup>2</sup> (2,258.62 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                              |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 建築年月、構造、階数                                                                                                  | 昭和43年、鉄筋コンクリート造、地上5階建                                                                                                                                                                                                                       |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 基礎、地盤条件                                                                                                     | 杭基礎 (GL-9.30m~10.30m、支持力不明)                                                                                                                                                                                                                 |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 構造上の特徴                                                                                                      | 平面 <u>ほぼ整形</u> (不整形)、立面 <u>ほぼ整形</u> (不整形)<br>構造形式 (けた行(X): ラーメン架構、はり間(Y): 耐震壁付ラーメン架構)<br>極脆性柱 (有、 <u>無</u> )、下階壁抜 (有、 <u>無</u> )、平面柱抜 (有、 <u>無</u> )、P C a 屋根 (有、 <u>無</u> )                                                                |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 2. 診断方法                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 診断法 (計算法)                                                                                                   | <u>第2次診断</u> 、第3次診断、屋体診断基準、応答解析、その他 (手計算、 <u>電算機</u> )                                                                                                                                                                                      |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 電算ソフト (作成者)                                                                                                 | DOC-RC/SRC Ver.7、(株)構造システム 日本建築防災協会評価(P評価11-改1-RC)                                                                                                                                                                                          |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 診断実施者 (資格)                                                                                                  | (株)三宅建築事務所 三宅晃郎 (一級建築士登録番号: 第308903号) 受講番号: 第01-14189号                                                                                                                                                                                      |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 連絡先住所 (TEL/FAX)                                                                                             | 〒606-8386 京都市左京区仁王門通川端東人新丸太町37-6 (TEL 075-761-6025 / FAX 075-751-0222)                                                                                                                                                                      |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 診断実施年月                                                                                                      | 平成24年 6月 ~ 平成24年 10月                                                                                                                                                                                                                        |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 材料調査 (診断使用値)                                                                                                | コンクリート 調査 <u>有</u> 無 (F <sub>c</sub> = 18.3(1F), 19.7(2F), 20.8(3F), 20.4(4F), 19.6(5F) N/mm <sup>2</sup> )<br>鉄筋 調査 <u>有</u> , <u>無</u> (σ <sub>y</sub> = 294 N/mm <sup>2</sup> )、鉄骨 調査 <u>有</u> , 無 (σ <sub>y</sub> = N/mm <sup>2</sup> ) |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 3. 診断結果 (I <sub>s2</sub> またはI <sub>s3</sub> 、qまたはq <sub>St</sub> を*欄に付記して記入、所見に判定、I <sub>so</sub> との関係等を記入) |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|                                                                                                             | 補強前                                                                                                                                                                                                                                         |      |                 |      | 補強後             |      |                 |      | (調査および診断に関する所見)                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|                                                                                                             | I <sub>sx</sub>                                                                                                                                                                                                                             | q*   | I <sub>sy</sub> | q*   | I <sub>sx</sub> | q*   | I <sub>sy</sub> | q*   | 目標値: I <sub>so</sub> =0.60、q=1.00、C <sub>tu</sub> ・S <sub>d</sub> =0.30                                                                                      |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 5F                                                                                                          | 0.88                                                                                                                                                                                                                                        | 3.27 | 2.49            | 9.24 | 0.84            | 3.15 | 2.40            | 8.89 | けた行(X)方向: 5階は、曲げ破壊となる部材が過半であり、耐力・靱性値とも高く、所要の耐震性能を満足している。4~1階は、曲げ破壊となる部材が過半であるが、耐力・靱性値とも低く、所要の耐震性能を満足していない。<br>はり間(Y)方向: 各階とも、耐震要素となる壁の耐力が大きく、所要の耐震性能を満足している。 |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 4F                                                                                                          | 0.56                                                                                                                                                                                                                                        | 2.08 | 1.42            | 5.26 | 0.65            | 2.42 | 1.33            | 4.96 |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 3F                                                                                                          | 0.38                                                                                                                                                                                                                                        | 1.18 | 1.10            | 4.08 | 0.64            | 2.07 | 0.99            | 3.68 |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 2F                                                                                                          | 0.35                                                                                                                                                                                                                                        | 1.31 | 0.90            | 3.36 | 0.67            | 2.51 | 0.79            | 2.93 |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 1F                                                                                                          | 0.38                                                                                                                                                                                                                                        | 1.44 | 0.85            | 3.15 | 0.66            | 2.45 | 0.73            | 2.72 |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 最小値                                                                                                         | 0.35                                                                                                                                                                                                                                        | 1.18 | 0.85            | 3.15 | 0.64            | 2.07 | 0.73            | 2.72 |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 4. 補強計画 (補強方法別に各階の補強箇所数、合計数を記入、所見に判定、I <sub>so</sub> との関係等を記入)                                              |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|                                                                                                             | 壁増設                                                                                                                                                                                                                                         | 壁補強  | 袖壁増設            | 袖壁補強 | 柱増設             | 柱補強  | ブ増設             | ブ補強  | スリット                                                                                                                                                         | 基礎補強 | 荷重軽減 | その他 | (補強に関する所見)                                                                                                             |   |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     | 目標値: I <sub>so</sub> =0.60、q=1.00、C <sub>tu</sub> ・S <sub>d</sub> =0.30                                                |   |
| 5F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     | けた行(X)方向: P C a 外フレーム工法増設により、保有水平耐力が向上し、所要の耐震性能を満足することができた。<br>はり間(Y)方向: けた行(X)方向の耐震補強による建物重量増大の影響も少なく、所要の耐震性能を維持している。 |   |
| 4F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        | 1 |
| 3F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        | 5 |
| 2F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        | 7 |
| 1F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        | 7 |
| 合計                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     | 20                                                                                                                     |   |
| 5. 付図 I (補強前後の代表階の①C-F関係、主要C値 (RC造)、または、②q S t-F値 (S造)を下图に記入)                                               |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| X方向 [ 2 階 ]                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      | Y方向 [ 1 階 ]     |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| C値、q S t値                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      | C値、q S t値       |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 6. 事務局使用欄                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 受付番号                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      | 受付年月日           |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 交付番号                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      | 交付年月日           |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |

## PCa外フレーム平面配置図・軸組図



PGs外フレームY1型側組配図 1:300



新設スラブ・壁・柱交差Y1通断端相記置図 1:300

プレスリリースと特記事項

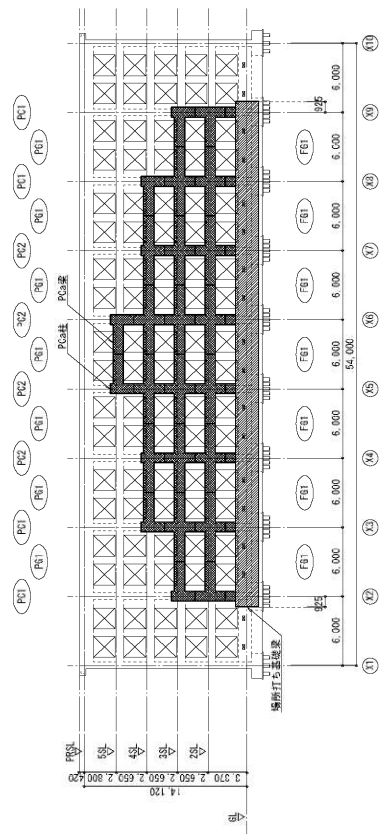
|           |                               |                               |                      |
|-----------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| 1. コンクリート |                               |                               |                      |
| 底 面       | PC部材                          | 増す打込壁                         | 目地部                  |
| 配 置       | 50 N/mm <sup>2</sup>          | 24 N/mm <sup>2</sup>          | 50 N/mm <sup>2</sup> |
| 配筋基準強度    | 35 N/mm <sup>2</sup>          | 20 N/mm <sup>2</sup>          | 20 N/mm <sup>2</sup> |
| ブレース入挿入強度 |                               |                               |                      |
| 2. PC部材   |                               |                               |                      |
| 位 置       | PC部材                          | PC部材                          |                      |
| 使用部材      | 3-SFRPL 16.2                  | SFRPL100/150 φ32              |                      |
| 加工部材      | 533 N/mm <sup>2</sup> / 7-7.5 | 692 N/mm <sup>2</sup> / 7-7.5 |                      |
| 挿入部材部材強度  | 566 N/mm <sup>2</sup> / 7-7.5 | 738 N/mm <sup>2</sup> / 7-7.5 |                      |
| 部材方向      | 部材面とする                        | 部材からの片引き                      |                      |
| 位 置       |                               |                               |                      |

# ① 建物耐震診断等概要表

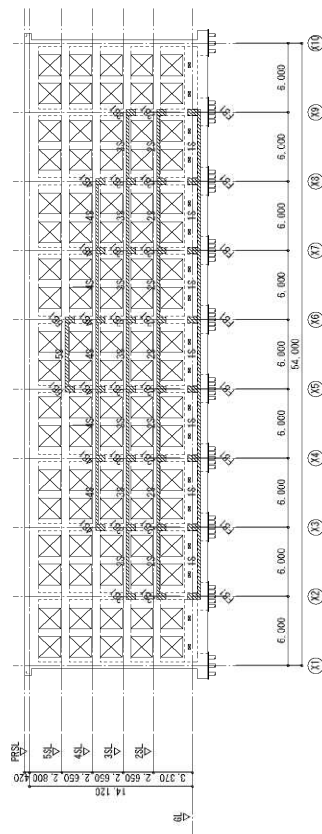
|                                                              |                                                                                                                                                                                                        |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 建物概要                                                      |                                                                                                                                                                                                        |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 申込み件名                                                        | 1. 耐震診断 2. 耐震補強計画 ③ 総合判定 (耐震診断・耐震補強計画)                                                                                                                                                                 |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 施設設置者 (申込者)                                                  | 京都市 ( )                                                                                                                                                                                                |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 施設名、棟名 (棟番号)                                                 | 西野山市営住宅3棟                                                                                                                                                                                              |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 所在地                                                          | 〒607-8231 京都市山科区勸修寺堂田13番地1                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 区分、面積 (対象面積)                                                 | 校舎、屋体、寄宿、 <u>その他</u> (共同住宅)、2,024.62 m <sup>2</sup> (2,024.62 m <sup>2</sup> )                                                                                                                         |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 建築年月、構造、階数                                                   | 昭和43年、鉄筋コンクリート造、地上5階建                                                                                                                                                                                  |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 基礎、地盤条件                                                      | 杭基礎 (GL-7.30m~8.30m、支持力不明)                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 構造上の特徴                                                       | 平面 <u>ほぼ整形</u> (不整形)、立面 <u>ほぼ整形</u> (不整形)<br>構造形式 (けた行(X): ラーメン架構、はり間(Y): 耐震壁付ラーメン架構)<br>極脆性柱 (有、 <u>無</u> )、下階壁抜 (有、 <u>無</u> )、平面柱抜 (有、 <u>無</u> )、P C a 屋根 (有、 <u>無</u> )                           |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 2. 診断方法                                                      |                                                                                                                                                                                                        |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 診断法 (計算法)                                                    | <u>第2次診断</u> 、第3次診断、屋体診断基準、応答解析、その他 (手計算、 <u>電算機</u> )                                                                                                                                                 |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 電算ソフト (作成者)                                                  | DOC-RC/SRC Ver.7、(株)構造システム 日本建築防災協会評価 (P評価11-改1-RC)                                                                                                                                                    |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 診断実施者 (資格)                                                   | (株)三宅建築事務所 三宅晃郎 (一級建築士登録番号: 第308903号) 受講番号: 第01-14189号                                                                                                                                                 |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 連絡先住所 (TEL/FAX)                                              | 〒606-8386 京都市左京区仁王門通川端東人新丸太町37-6 (TEL 075-761-6025 / FAX 075-751-0222)                                                                                                                                 |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 診断実施年月                                                       | 平成24年6月 ~ 平成24年10月                                                                                                                                                                                     |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 材料調査 (診断使用値)                                                 | コンクリート調査 <u>有</u> (Fc= 22.5(1F), 22.5(2F), 19.3(3F), 22.5(4F), 17.9(5F) N/mm <sup>2</sup> )<br>鉄筋調査 <u>有</u> , <u>無</u> (σy= 294 N/mm <sup>2</sup> )、鉄骨調査 <u>有</u> , <u>無</u> (σy= N/mm <sup>2</sup> ) |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 3. 診断結果 (Is2またはIs3、qまたはqStを*欄に付記して記入、所見に判定、Isoとの関係等を記入)      |                                                                                                                                                                                                        |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
|                                                              | 補強前                                                                                                                                                                                                    |      |      |      | 補強後  |             |      |      | (調査および診断に関する所見)                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
|                                                              | Isx                                                                                                                                                                                                    | q*   | Isy  | q*   | Isx  | q*          | Isy  | q*   | 目標値: Iso=0.60、q=1.00、Ctu・Sp=0.30                                                                                                                             |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 5F                                                           | 0.87                                                                                                                                                                                                   | 3.22 | 2.40 | 8.92 | 0.83 | 3.09        | 2.30 | 8.55 | けた行(X)方向: 5階は、曲げ破壊となる部材が過半であり、耐力・靱性値とも高く、所要の耐震性能を満足している。4~1階は、曲げ破壊となる部材が過半であるが、耐力・靱性値とも低く、所要の耐震性能を満足していない。<br>はり間(Y)方向: 各階とも、耐震要素となる壁の耐力が大きく、所要の耐震性能を満足している。 |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 4F                                                           | 0.58                                                                                                                                                                                                   | 2.15 | 1.46 | 5.44 | 0.74 | 2.74        | 1.35 | 5.01 |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 3F                                                           | 0.38                                                                                                                                                                                                   | 1.42 | 1.07 | 3.97 | 0.64 | 2.39        | 0.95 | 3.54 |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 2F                                                           | 0.35                                                                                                                                                                                                   | 1.30 | 0.93 | 3.45 | 0.65 | 2.43        | 0.80 | 2.99 |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 1F                                                           | 0.37                                                                                                                                                                                                   | 1.38 | 0.88 | 3.30 | 0.68 | 2.54        | 0.75 | 2.81 |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 最小値                                                          | 0.35                                                                                                                                                                                                   | 1.30 | 0.88 | 3.30 | 0.64 | 2.39        | 0.75 | 2.81 |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 4. 補強計画 (補強方法別に各階の補強箇所数、合計数を記入、所見に判定、Isoとの関係等を記入)            |                                                                                                                                                                                                        |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
|                                                              | 壁増設                                                                                                                                                                                                    | 壁補強  | 袖壁増設 | 袖壁補強 | 柱増設  | 柱補強         | ブ増設  | ブ補強  | スリット                                                                                                                                                         | 基礎補強 | 荷重軽減 | その他 |                                                                                                                                                                                  |
| 5F                                                           |                                                                                                                                                                                                        |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     | (補強に関する所見)<br>目標値: Iso=0.60、q=1.00、Ctu・Sp=0.30<br><br>けた行(X)方向: P C a 外フレーム工法増設により、保有水平耐力が向上し、所要の耐震性能を満足することができた。<br><br>はり間(Y)方向: けた行(X)方向の耐震補強による建物重量増大の影響も少なく、所要の耐震性能を維持している。 |
| 4F                                                           |                                                                                                                                                                                                        |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      | 2   |                                                                                                                                                                                  |
| 3F                                                           |                                                                                                                                                                                                        |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      | 4   |                                                                                                                                                                                  |
| 2F                                                           |                                                                                                                                                                                                        |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      | 6   |                                                                                                                                                                                  |
| 1F                                                           |                                                                                                                                                                                                        |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      | 8   |                                                                                                                                                                                  |
| 合計                                                           |                                                                                                                                                                                                        |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      | 20  |                                                                                                                                                                                  |
| 5. 付図 I (補強前後の代表階の①C-F関係、主要C値 (RC造)、または、②qSt-F値 (S造) を下図に記入) |                                                                                                                                                                                                        |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| X方向 [ 2 階 ]                                                  |                                                                                                                                                                                                        |      |      |      |      | Y方向 [ 1 階 ] |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| C値、qSt値                                                      |                                                                                                                                                                                                        |      |      |      |      | C値、qSt値     |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
|                                                              |                                                                                                                                                                                                        |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 6. 事務局使用欄                                                    |                                                                                                                                                                                                        |      |      |      |      |             |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 受付番号                                                         |                                                                                                                                                                                                        |      |      |      |      | 受付年月日       |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |
| 交付番号                                                         |                                                                                                                                                                                                        |      |      |      |      | 交付年月日       |      |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                                                                                  |

## 京都市西野山市営住宅4号棟

## PCa外フレーム平面配置図・軸組図



PCa外フレームYI断面軸組配置図 1:300

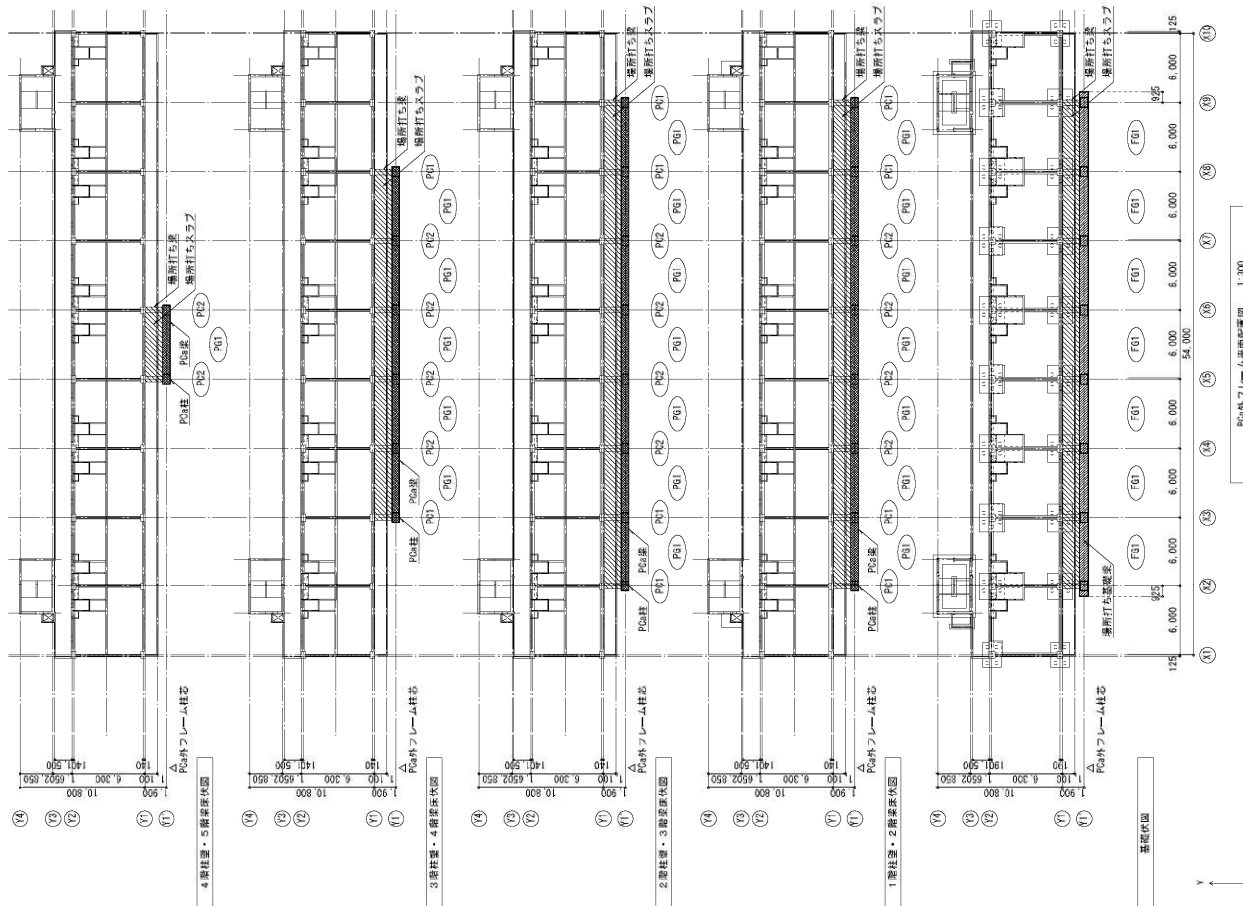


新設スラブ・壁・窓・ドア・通風設備配置図 1:300

## 4棟耐震改修計画案

## プレストレストコンクリート・特記事項

| 1. コンクリート |                      |                      |                      |
|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 位置        | PCa部材                | 使用材料                 | 目録部                  |
| 設計基準強度    | 50 N/mm <sup>2</sup> | 50 N/mm <sup>2</sup> | 50 N/mm <sup>2</sup> |
| プレキャスト部材  | 35 N/mm <sup>2</sup> | 35 N/mm <sup>2</sup> | 20 N/mm <sup>2</sup> |
| 2. PCa部材  |                      |                      |                      |
| 位置        | PCa部材                | 使用材料                 | 目録部                  |
| 設計基準強度    | 50 N/mm <sup>2</sup> | 50 N/mm <sup>2</sup> | 50 N/mm <sup>2</sup> |
| プレキャスト部材  | 35 N/mm <sup>2</sup> | 35 N/mm <sup>2</sup> | 20 N/mm <sup>2</sup> |
| 使用材料      | 50 N/mm <sup>2</sup> | 50 N/mm <sup>2</sup> | 50 N/mm <sup>2</sup> |
| 施工基準      | 50 N/mm <sup>2</sup> | 50 N/mm <sup>2</sup> | 50 N/mm <sup>2</sup> |
| 補入補正係数    | 50 N/mm <sup>2</sup> | 50 N/mm <sup>2</sup> | 50 N/mm <sup>2</sup> |
| 補正係数      | 50 N/mm <sup>2</sup> | 50 N/mm <sup>2</sup> | 50 N/mm <sup>2</sup> |
| 備考        | 補正係数からの引き            |                      |                      |



PCa外フレーム平面配置図 1:300

# ① 建物耐震診断等概要表

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|------|-----------------|------|-----------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. 建物概要                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 申込み件名                                                                                                       | 1. 耐震診断 2. 耐震補強計画 ③ 総合判定 (耐震診断・耐震補強計画)                                                                                                                                                                                                      |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 施設設置者 (申込者)                                                                                                 | 京都市 ( )                                                                                                                                                                                                                                     |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 施設名、棟名 (棟番号)                                                                                                | 西野山市営住宅4棟                                                                                                                                                                                                                                   |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 所在地                                                                                                         | 〒607-8231 京都市山科区勸修寺堂田13番地1                                                                                                                                                                                                                  |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 区分、面積 (対象面積)                                                                                                | 校舎、屋体、寄宿、 <u>その他</u> (共同住宅)、2,258.62 m <sup>2</sup> (2,258.62 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                              |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 建築年月、構造、階数                                                                                                  | 昭和43年、鉄筋コンクリート造、地上5階建                                                                                                                                                                                                                       |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 基礎、地盤条件                                                                                                     | 杭基礎 (GL-9.30m~11.30m、支持力不明)                                                                                                                                                                                                                 |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 構造上の特徴                                                                                                      | 平面 <u>ほぼ整形</u> (不整形)、立面 <u>ほぼ整形</u> (不整形)<br>構造形式 (けた行(X): ラーメン架構、はり間(Y): 耐震壁付ラーメン架構)<br>脆性柱 (有、 <u>無</u> )、下階壁抜 (有、 <u>無</u> )、平面柱抜 (有、 <u>無</u> )、P C a 屋根 (有、 <u>無</u> )                                                                 |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 2. 診断方法                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 診断法 (計算法)                                                                                                   | <u>第2次診断</u> 、第3次診断、屋体診断基準、応答解析、その他 (手計算、 <u>電算機</u> )                                                                                                                                                                                      |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 電算ソフト (作成者)                                                                                                 | DOC-RC/SRC Ver.7、(株)構造システム 日本建築防災協会評価(P評価11-改1-RC)                                                                                                                                                                                          |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 診断実施者 (資格)                                                                                                  | (株)三宅建築事務所 三宅晃郎 (一級建築士登録番号: 第308903号) 受講番号: 第01-14189号                                                                                                                                                                                      |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 連絡先住所 (TEL/FAX)                                                                                             | 〒606-8386 京都市左京区仁王門通川端東人新丸太町37-6 (TEL 075-761-6025 / FAX 075-751-0222)                                                                                                                                                                      |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 診断実施年月                                                                                                      | 平成24年 6月 ~ 平成24年 10月                                                                                                                                                                                                                        |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 材料調査 (診断使用値)                                                                                                | コンクリート 調査 <u>有</u> 無 (F <sub>c</sub> = 22.5(1F), 19.1(2F), 22.5(3F), 22.5(4F), 22.5(5F) N/mm <sup>2</sup> )<br>鉄筋 調査 <u>有</u> , <u>無</u> (σ <sub>y</sub> = 294 N/mm <sup>2</sup> )、鉄骨 調査 <u>有</u> , 無 (σ <sub>y</sub> = N/mm <sup>2</sup> ) |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 3. 診断結果 (I <sub>s2</sub> またはI <sub>s3</sub> 、qまたはq <sub>St</sub> を*欄に付記して記入、所見に判定、I <sub>so</sub> との関係等を記入) |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|                                                                                                             | 補強前                                                                                                                                                                                                                                         |      |                 |      | 補強後             |      |                 |      | (調査および診断に関する所見)                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|                                                                                                             | I <sub>sx</sub>                                                                                                                                                                                                                             | q*   | I <sub>sy</sub> | q*   | I <sub>sx</sub> | q*   | I <sub>sy</sub> | q*   | 目標値: I <sub>so</sub> =0.60、q=1.00、C <sub>tu</sub> ・S <sub>d</sub> =0.30                                                                                      |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 5F                                                                                                          | 0.91                                                                                                                                                                                                                                        | 3.37 | 2.62            | 9.74 | 0.87            | 3.24 | 2.52            | 9.37 | けた行(X)方向: 5階は、曲げ破壊となる部材が過半であり、耐力・靱性値とも高く、所要の耐震性能を満足している。4~1階は、曲げ破壊となる部材が過半であるが、耐力・靱性値とも低く、所要の耐震性能を満足していない。<br>はり間(Y)方向: 各階とも、耐震要素となる壁の耐力が大きく、所要の耐震性能を満足している。 |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 4F                                                                                                          | 0.58                                                                                                                                                                                                                                        | 2.18 | 1.47            | 5.45 | 0.67            | 2.52 | 1.38            | 5.15 |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 3F                                                                                                          | 0.39                                                                                                                                                                                                                                        | 1.20 | 1.13            | 4.20 | 0.65            | 2.09 | 1.02            | 3.78 |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 2F                                                                                                          | 0.35                                                                                                                                                                                                                                        | 1.30 | 0.89            | 3.33 | 0.67            | 2.50 | 0.78            | 2.91 |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 1F                                                                                                          | 0.38                                                                                                                                                                                                                                        | 1.41 | 0.89            | 3.33 | 0.63            | 2.37 | 0.77            | 2.88 |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 最小値                                                                                                         | 0.35                                                                                                                                                                                                                                        | 1.20 | 0.89            | 3.33 | 0.63            | 2.09 | 0.77            | 2.88 |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 4. 補強計画 (補強方法別に各階の補強箇所数、合計数を記入、所見に判定、I <sub>so</sub> との関係等を記入)                                              |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|                                                                                                             | 壁増設                                                                                                                                                                                                                                         | 壁補強  | 袖壁増設            | 袖壁補強 | 柱増設             | 柱補強  | ブ増設             | ブ補強  | スリット                                                                                                                                                         | 基礎補強 | 荷重軽減 | その他 | (補強に関する所見)                                                                                                             |   |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     | 目標値: I <sub>so</sub> =0.60、q=1.00、C <sub>tu</sub> ・S <sub>d</sub> =0.30                                                |   |
| 5F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     | けた行(X)方向: P C a 外フレーム工法増設により、保有水平耐力が向上し、所要の耐震性能を満足することができた。<br>はり間(Y)方向: けた行(X)方向の耐震補強による建物重量増大の影響も少なく、所要の耐震性能を維持している。 |   |
| 4F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        | 1 |
| 3F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        | 5 |
| 2F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        | 7 |
| 1F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        | 7 |
| 合計                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     | 20                                                                                                                     |   |
| 5. 付図 I (補強前後の代表階の①C-F関係、主要C値 (RC造)、または、②q S t-F値 (S造)を下图に記入)                                               |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| X方向 [ 2 階 ]                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      | Y方向 [ 1 階 ]     |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| C値、q S t値                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      | C値、q S t値       |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 6. 事務局使用欄                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 受付番号                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      | 受付年月日           |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 交付番号                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      | 交付年月日           |      |                                                                                                                                                              |      |      |     |                                                                                                                        |   |



| 1. コンクリート |         |                      |                     |                      |  |
|-----------|---------|----------------------|---------------------|----------------------|--|
|           | 配置      | Pcは部材                | 増付した量               | 目地路                  |  |
|           |         | 50 N/mm <sup>2</sup> | 24 N/m <sup>2</sup> | 50 N/mm <sup>2</sup> |  |
|           |         | 38 N/mm <sup>2</sup> | 20 N/m <sup>2</sup> | 20 N/mm <sup>2</sup> |  |
| 2. PC部材   |         |                      |                     |                      |  |
|           | 型       | Pcは建                 | Pcは柱                |                      |  |
|           | 使用部材    | 3-SFR7H / φ16.2      | SFPR1089 / 1330 φ32 |                      |  |
|           | 加工機械力   | 533 kN / トンバ         | 692 kN              | トンバ                  |  |
|           | 導入時圧縮強度 | 956 kN / トンバ         | 738 kN / トンバ        |                      |  |
|           | 緊縛方向    | 片引とする                | 柱頭からの片引き            |                      |  |
| 注 文       |         |                      |                     |                      |  |

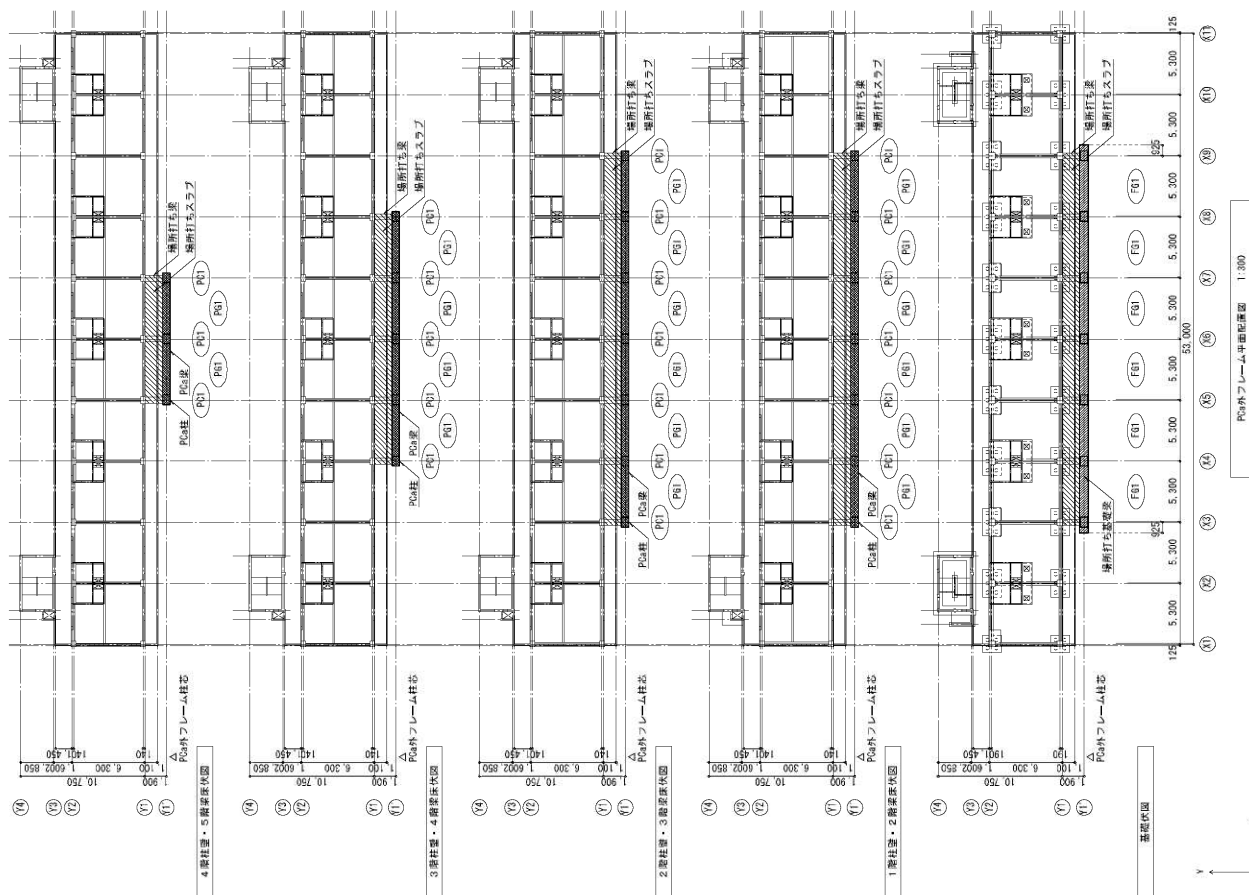
# ① 建物耐震診断等概要表

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|------|-----------------|------|-----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. 建物概要                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 申込み件名                                                                                                       | 1. 耐震診断 2. 耐震補強計画 ③ 総合判定 (耐震診断・耐震補強計画)                                                                                                                                                                                                      |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 施設設置者 (申込者)                                                                                                 | 京都市 ( )                                                                                                                                                                                                                                     |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 施設名、棟名 (棟番号)                                                                                                | 西野山市営住宅5棟                                                                                                                                                                                                                                   |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 所在地                                                                                                         | 〒607-8231 京都市山科区勸修寺堂田13番地1                                                                                                                                                                                                                  |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 区分、面積 (対象面積)                                                                                                | 校舎、屋体、寄宿、 <u>その他</u> (共同住宅)、1,790.62 m <sup>2</sup> (1,790.62 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                              |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 建築年月、構造、階数                                                                                                  | 昭和43年、鉄筋コンクリート造、地上5階建                                                                                                                                                                                                                       |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 基礎、地盤条件                                                                                                     | 杭基礎 (GL-9.30m~10.30m、支持力不明)                                                                                                                                                                                                                 |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 構造上の特徴                                                                                                      | 平面 <u>ほぼ整形</u> (不整形)、立面 <u>ほぼ整形</u> (不整形)<br>構造形式 (けた行(X): ラーメン架構、はり間(Y): 耐震壁付ラーメン架構)<br>脆性柱 (有、 <u>無</u> )、下階壁抜 (有、 <u>無</u> )、平面柱抜 (有、 <u>無</u> )、P C a 屋根 (有、 <u>無</u> )                                                                 |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 2. 診断方法                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 診断法 (計算法)                                                                                                   | <u>第2次診断</u> 、第3次診断、屋体診断基準、応答解析、その他 (手計算、 <u>電算機</u> )                                                                                                                                                                                      |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 電算ソフト (作成者)                                                                                                 | DOC-RC/SRC Ver.7、(株)構造システム 日本建築防災協会評価 (P評価11-改1-RC)                                                                                                                                                                                         |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 診断実施者 (資格)                                                                                                  | (株)三宅建築事務所 三宅晃郎 (一級建築士登録番号: 第308903号) 受講番号: 第01-14189号                                                                                                                                                                                      |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 連絡先住所 (TEL/FAX)                                                                                             | 〒606-8386 京都市左京区仁王門通川端東人新丸太町37-6 (TEL 075-761-6025 / FAX 075-751-0222)                                                                                                                                                                      |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 診断実施年月                                                                                                      | 平成24年6月 ~ 平成24年10月                                                                                                                                                                                                                          |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 材料調査 (診断使用値)                                                                                                | コンクリート 調査 <u>有</u> 無 (F <sub>c</sub> = 22.5(1F), 22.5(2F), 20.4(3F), 22.5(4F), 22.5(5F) N/mm <sup>2</sup> )<br>鉄筋 調査 <u>有</u> , <u>無</u> (σ <sub>y</sub> = 294 N/mm <sup>2</sup> )、鉄骨 調査 <u>有</u> , 無 (σ <sub>y</sub> = N/mm <sup>2</sup> ) |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 3. 診断結果 (I <sub>s2</sub> またはI <sub>s3</sub> 、qまたはq <sub>St</sub> を*欄に付記して記入、所見に判定、I <sub>so</sub> との関係等を記入) |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|                                                                                                             | 補強前                                                                                                                                                                                                                                         |      |                 |      | 補強後             |      |                 |      | (調査および診断に関する所見)                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|                                                                                                             | I <sub>sx</sub>                                                                                                                                                                                                                             | q*   | I <sub>sy</sub> | q*   | I <sub>sx</sub> | q*   | I <sub>sy</sub> | q*   | 目標値: I <sub>so</sub> =0.60、q=1.00、C <sub>tu</sub> ・S <sub>d</sub> =0.30                                                                                        |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 5F                                                                                                          | 0.89                                                                                                                                                                                                                                        | 3.31 | 2.60            | 9.65 | 0.85            | 3.18 | 2.50            | 9.29 | けた行(X)方向: 5階は、曲げ破壊となる部材が過半数であり、耐力・靱性値とも高く、所要の耐震性能を満足している。4~1階は、曲げ破壊となる部材が過半数であるが、耐力・靱性値とも低く、所要の耐震性能を満足していない。<br>はり間(Y)方向: 各階とも、耐震要素となる壁の耐力が大きく、所要の耐震性能を満足している。 |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 4F                                                                                                          | 0.57                                                                                                                                                                                                                                        | 2.14 | 1.46            | 5.41 | 0.69            | 2.58 | 1.37            | 5.08 |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 3F                                                                                                          | 0.38                                                                                                                                                                                                                                        | 1.41 | 1.08            | 4.02 | 0.62            | 2.30 | 0.98            | 3.65 |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 2F                                                                                                          | 0.34                                                                                                                                                                                                                                        | 1.30 | 0.92            | 3.43 | 0.63            | 2.02 | 0.81            | 3.03 |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 1F                                                                                                          | 0.37                                                                                                                                                                                                                                        | 1.40 | 0.88            | 3.27 | 0.69            | 2.56 | 0.76            | 2.83 |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 最小値                                                                                                         | 0.34                                                                                                                                                                                                                                        | 1.30 | 0.88            | 3.27 | 0.62            | 2.02 | 0.76            | 2.83 |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 4. 補強計画 (補強方法別に各階の補強箇所数、合計数を記入、所見に判定、I <sub>so</sub> との関係等を記入)                                              |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|                                                                                                             | 壁増設                                                                                                                                                                                                                                         | 壁補強  | 袖壁増設            | 袖壁補強 | 柱増設             | 柱補強  | ブ増設             | ブ補強  | スリット                                                                                                                                                           | 基礎補強 | 荷重軽減 | その他 | (補強に関する所見)                                                                                                             |   |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     | 目標値: I <sub>so</sub> =0.60、q=1.00、C <sub>tu</sub> ・S <sub>d</sub> =0.30                                                |   |
| 5F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     | けた行(X)方向: P C a 外フレーム工法増設により、保有水平耐力が向上し、所要の耐震性能を満足することができた。<br>はり間(Y)方向: けた行(X)方向の耐震補強による建物重量増大の影響も少なく、所要の耐震性能を維持している。 |   |
| 4F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        | 1 |
| 3F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        | 3 |
| 2F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        | 5 |
| 1F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        | 7 |
| 合計                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     | 16                                                                                                                     |   |
| 5. 付図1 (補強前後の代表階の①C-F関係、主要C値 (RC造)、または、②q S t-F値 (S造)を下图に記入)                                                |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| X方向 [ 2 階 ]                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      | Y方向 [ 1 階 ]     |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| C値、q S t値                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      | C値、q S t値       |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 6. 事務局使用欄                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 受付番号                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      | 受付年月日           |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 交付番号                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |      |                 |      | 交付年月日           |      |                                                                                                                                                                |      |      |     |                                                                                                                        |   |



プレスリリーストコンクリート特記事項

|           |                               |                      |                      |  |  |
|-----------|-------------------------------|----------------------|----------------------|--|--|
| 1. コンクリート |                               |                      |                      |  |  |
| 位置        | PC板部材                         | 増す打たる面               | 目地部                  |  |  |
| 断面形状      | 50 N/mm <sup>2</sup>          | 24 N/mm <sup>2</sup> | 50 N/mm <sup>2</sup> |  |  |
| プレ導入時強度   | 36 N/mm <sup>2</sup>          | 20 N/mm <sup>2</sup> | 20 N/mm <sup>2</sup> |  |  |
| 2. PC板材   |                               | PC柱                  |                      |  |  |
| 位置        | PC部材                          |                      |                      |  |  |
| 使用部材      | 3-SFRP柱 φ15.2                 |                      |                      |  |  |
| 活工薬体力     | 530 N/mm <sup>2</sup> / 2-7mm |                      |                      |  |  |
| 導入時引張強度   | 530 N/mm <sup>2</sup> / 2-7mm |                      |                      |  |  |
| 引張方向      | 所定とする                         |                      |                      |  |  |



# ① 建物耐震診断等概要表

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|-------|-----------------|------|-----------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. 建物概要                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 申込み件名                                                                                                       | 1. 耐震診断 2. 耐震補強計画 ③ 総合判定 (耐震診断・耐震補強計画)                                                                                                                                                                                                      |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 施設設置者 (申込者)                                                                                                 | 京都市 ( )                                                                                                                                                                                                                                     |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 施設名、棟名 (棟番号)                                                                                                | 西野山市営住宅6棟                                                                                                                                                                                                                                   |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 所在地                                                                                                         | 〒607-8231 京都市山科区勸修寺堂田13番地1                                                                                                                                                                                                                  |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 区分、面積 (対象面積)                                                                                                | 校舎、屋体、寄宿、 <u>その他</u> (共同住宅)、2,492.62 m <sup>2</sup> (2,492.62 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                              |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 建築年月、構造、階数                                                                                                  | 昭和43年、鉄筋コンクリート造、地上5階建                                                                                                                                                                                                                       |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 基礎、地盤条件                                                                                                     | 杭基礎 (GL-9.30m~10.30m、支持力不明)                                                                                                                                                                                                                 |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 構造上の特徴                                                                                                      | 平面 <u>ほぼ整形</u> (不整形)、立面 <u>ほぼ整形</u> (不整形)<br>構造形式 (けた行(X): ラーメン架構、はり間(Y): 耐震壁付ラーメン架構)<br>極脆性柱 (有、 <u>無</u> )、下階壁抜 (有、 <u>無</u> )、平面柱抜 (有、 <u>無</u> )、P C a 屋根 (有、 <u>無</u> )                                                                |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 2. 診断方法                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 診断法 (計算法)                                                                                                   | <u>第2次診断</u> 、第3次診断、屋体診断基準、応答解析、その他 (手計算、 <u>電算機</u> )                                                                                                                                                                                      |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 電算ソフト (作成者)                                                                                                 | DOC-RC/SRC Ver.7、(株)構造システム 日本建築防災協会評価(P評価11-改1-RC)                                                                                                                                                                                          |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 診断実施者 (資格)                                                                                                  | (株)三宅建築事務所 三宅晃郎 (一級建築士登録番号: 第308903号) 受講番号: 第01-14189号                                                                                                                                                                                      |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 連絡先住所 (TEL/FAX)                                                                                             | 〒606-8386 京都市左京区仁王門通川端東人新丸太町37-6 (TEL 075-761-6025 / FAX 075-751-0222)                                                                                                                                                                      |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 診断実施年月                                                                                                      | 平成24年6月 ~ 平成24年10月                                                                                                                                                                                                                          |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 材料調査 (診断使用値)                                                                                                | コンクリート 調査 <u>有</u> 無 (F <sub>c</sub> = 22.5(1F), 22.5(2F), 21.4(3F), 14.7(4F), 21.2(5F) N/mm <sup>2</sup> )<br>鉄筋 調査 <u>有</u> , <u>無</u> (σ <sub>y</sub> = 294 N/mm <sup>2</sup> )、鉄骨 調査 <u>有</u> , 無 (σ <sub>y</sub> = N/mm <sup>2</sup> ) |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 3. 診断結果 (I <sub>s2</sub> またはI <sub>s3</sub> 、qまたはq <sub>St</sub> を*欄に付記して記入、所見に判定、I <sub>so</sub> との関係等を記入) |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|                                                                                                             | 補強前                                                                                                                                                                                                                                         |      |                 |       | 補強後             |      |                 |       | (調査および診断に関する所見)                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|                                                                                                             | I <sub>sx</sub>                                                                                                                                                                                                                             | q*   | I <sub>sy</sub> | q*    | I <sub>sx</sub> | q*   | I <sub>sy</sub> | q*    | 目標値: I <sub>so</sub> =0.60、q=1.00、C <sub>tu</sub> ・S <sub>d</sub> =0.30                                                                                                                                 |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 5F                                                                                                          | 0.96                                                                                                                                                                                                                                        | 1.24 | 2.81            | 10.43 | 0.93            | 1.20 | 2.72            | 10.09 | けた行(X)方向: 5階は、全ての部材が曲げ破壊となり、耐力・靱性値とも高く、所要の耐震性能を満足している。4~2階は、曲げ破壊となる部材が過半であるが、耐力・靱性値とも低く、所要の耐震性能を満足していない。1階は、せん断破壊となる部材が多く、耐力・靱性値とも低く、所要の耐震性能を満足していない。<br>はり間(Y)方向: 各階とも、耐震要素となる壁の耐力が大きく、所要の耐震性能を満足している。 |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 4F                                                                                                          | 0.46                                                                                                                                                                                                                                        | 1.73 | 1.40            | 5.20  | 0.62            | 2.32 | 1.31            | 4.87  |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 3F                                                                                                          | 0.39                                                                                                                                                                                                                                        | 1.48 | 1.22            | 4.54  | 0.64            | 2.40 | 1.11            | 4.14  |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 2F                                                                                                          | 0.33                                                                                                                                                                                                                                        | 1.04 | 0.99            | 3.69  | 0.64            | 2.08 | 0.89            | 3.31  |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 1F                                                                                                          | 0.41                                                                                                                                                                                                                                        | 1.55 | 0.98            | 3.65  | 0.64            | 2.39 | 0.87            | 3.23  |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 最小値                                                                                                         | 0.33                                                                                                                                                                                                                                        | 1.04 | 0.98            | 3.65  | 0.62            | 1.20 | 0.87            | 3.23  |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 4. 補強計画 (補強方法別に各階の補強箇所数、合計数を記入、所見に判定、I <sub>so</sub> との関係等を記入)                                              |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|                                                                                                             | 壁増設                                                                                                                                                                                                                                         | 壁補強  | 袖壁増設            | 袖壁補強  | 柱増設             | 柱補強  | ブ増設             | ブ補強   | スリット                                                                                                                                                                                                    | 基礎補強 | 荷重軽減 | その他 | (補強に関する所見)                                                                                                             |   |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     | 目標値: I <sub>so</sub> =0.60、q=1.00、C <sub>tu</sub> ・S <sub>d</sub> =0.30                                                |   |
| 5F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     | けた行(X)方向: P C a 外フレーム工法増設により、保有水平耐力が向上し、所要の耐震性能を満足することができた。<br>はり間(Y)方向: けた行(X)方向の耐震補強による建物重量増大の影響も少なく、所要の耐震性能を維持している。 |   |
| 4F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        | 2 |
| 3F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        | 4 |
| 2F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        | 6 |
| 1F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        | 6 |
| 合計                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     | 18                                                                                                                     |   |
| 5. 付図 I (補強前後の代表階の①C-F関係、主要C値 (RC造)、または、②q S t-F値 (S造)を下图に記入)                                               |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| X方向 [ 2 階 ]                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      | Y方向 [ 1 階 ]     |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| C値、q S t値                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      | C値、q S t値       |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 6. 事務局使用欄                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 受付番号                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      | 受付年月日           |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |
| 交付番号                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      | 交付年月日           |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |   |



新設スラブ・梁・直交梁YI通創軸相配置図 1:300

プレスリリーストコンクリート特記事項

| 1. コンクリート |          |                      |                      |                      |  |
|-----------|----------|----------------------|----------------------|----------------------|--|
|           | 部 置      |                      |                      | 目 的                  |  |
|           | 配筋       | PC部材                 | 場所打込型                |                      |  |
|           | 設計基準強度   | 50 N/mm <sup>2</sup> | 24 N/mm <sup>2</sup> | 50 N/mm <sup>2</sup> |  |
|           | プレス導入時強度 | 38 N/mm <sup>2</sup> | 20 N/mm <sup>2</sup> | 20 N/mm <sup>2</sup> |  |
| 2. PC部材   |          |                      |                      |                      |  |
|           | 品 名      | PC部材                 | PC柱                  |                      |  |
|           | 使用部材     | 3-SWRFL φ16.2        | SPP1080/1530 φ32     |                      |  |
|           | 加工堅固力    | 533 MN / トンバ         | 692 MN / トンバ         |                      |  |
|           | 導入時空気圧力  | 566 kN / トンバ         | 738 kN / トンバ         |                      |  |
|           | 緊締方向     | 所定のとする               | 柱頭からの片引き             |                      |  |
|           | 備 考      |                      |                      |                      |  |

# ① 建物耐震診断等概要表

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|-------|-----------------|------|-----------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 建物概要                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| 申込み件名                                                                                                       | 1. 耐震診断 2. 耐震補強計画 ③ 総合判定 (耐震診断・耐震補強計画)                                                                                                                                                                                                      |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| 施設設置者 (申込者)                                                                                                 | 京都市 ( )                                                                                                                                                                                                                                     |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| 施設名、棟名 (棟番号)                                                                                                | 西野山市営住宅7棟                                                                                                                                                                                                                                   |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| 所在地                                                                                                         | 〒607-8231 京都市山科区勸修寺堂田13番地1                                                                                                                                                                                                                  |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| 区分、面積 (対象面積)                                                                                                | 校舎、屋体、寄宿、 <u>その他</u> (共同住宅)、2,206.25 m <sup>2</sup> (2,206.25 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                              |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| 建築年月、構造、階数                                                                                                  | 昭和43年、鉄筋コンクリート造、地上5階建                                                                                                                                                                                                                       |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| 基礎、地盤条件                                                                                                     | 杭基礎 (GL-9.30m~10.30m、支持力不明)                                                                                                                                                                                                                 |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| 構造上の特徴                                                                                                      | 平面 <u>ほぼ整形</u> (不整形)、立面 <u>ほぼ整形</u> (不整形)<br>構造形式 (けた行(X): ラーメン架構、はり間(Y): 耐震壁付ラーメン架構)<br>極脆性柱 (有、 <u>無</u> )、下階壁抜 (有、 <u>無</u> )、平面柱抜 (有、 <u>無</u> )、P C a 屋根 (有、 <u>無</u> )                                                                |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| 2. 診断方法                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| 診断法 (計算法)                                                                                                   | <u>第2次診断</u> 、第3次診断、屋体診断基準、応答解析、その他 (手計算、 <u>電算機</u> )                                                                                                                                                                                      |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| 電算ソフト (作成者)                                                                                                 | DOC-RC/SRC Ver.7、(株)構造システム 日本建築防災協会評価(P評価11-改1-RC)                                                                                                                                                                                          |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| 診断実施者 (資格)                                                                                                  | (株)三宅建築事務所 三宅晃郎 (一級建築士登録番号: 第308903号) 受講番号: 第01-14189号                                                                                                                                                                                      |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| 連絡先住所 (TEL/FAX)                                                                                             | 〒606-8386 京都市左京区仁王門通川端東人新丸太町37-6 (TEL 075-761-6025 / FAX 075-751-0222)                                                                                                                                                                      |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| 診断実施年月                                                                                                      | 平成24年6月 ~ 平成24年10月                                                                                                                                                                                                                          |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| 材料調査 (診断使用値)                                                                                                | コンクリート 調査 <u>有</u> 無 (F <sub>c</sub> = 17.5(1F), 22.5(2F), 22.5(3F), 22.5(4F), 22.5(5F) N/mm <sup>2</sup> )<br>鉄筋 調査 <u>有</u> , <u>無</u> (σ <sub>y</sub> = 294 N/mm <sup>2</sup> )、鉄骨 調査 <u>有</u> , 無 (σ <sub>y</sub> = N/mm <sup>2</sup> ) |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| 3. 診断結果 (I <sub>s2</sub> またはI <sub>s3</sub> 、qまたはq <sub>St</sub> を*欄に付記して記入、所見に判定、I <sub>so</sub> との関係等を記入) |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
|                                                                                                             | 補強前                                                                                                                                                                                                                                         |      |                 |       | 補強後             |      |                 |       | (調査および診断に関する所見)                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
|                                                                                                             | I <sub>sx</sub>                                                                                                                                                                                                                             | q*   | I <sub>sy</sub> | q*    | I <sub>sx</sub> | q*   | I <sub>sy</sub> | q*    | 目標値: I <sub>so</sub> =0.60、q=1.00、C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> =0.30                                                                                                                                 |      |      |     |                                                                                                                        |
| 5F                                                                                                          | 0.93                                                                                                                                                                                                                                        | 1.14 | 2.86            | 10.61 | 0.90            | 1.11 | 2.77            | 10.28 | けた行(X)方向: 5階は、全ての部材が曲げ破壊となり、耐力・靱性値とも高く、所要の耐震性能を満足している。4~2階は、曲げ破壊となる部材が過半であるが、耐力・靱性値とも低く、所要の耐震性能を満足していない。1階は、せん断破壊となる部材が多く、耐力・靱性値とも低く、所要の耐震性能を満足していない。<br>はり間(Y)方向: 各階とも、耐震要素となる壁の耐力が大きく、所要の耐震性能を満足している。 |      |      |     |                                                                                                                        |
| 4F                                                                                                          | 0.52                                                                                                                                                                                                                                        | 1.95 | 1.61            | 5.97  | 0.63            | 2.36 | 1.52            | 5.66  |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| 3F                                                                                                          | 0.40                                                                                                                                                                                                                                        | 1.50 | 1.24            | 4.59  | 0.62            | 2.33 | 1.14            | 4.24  |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| 2F                                                                                                          | 0.33                                                                                                                                                                                                                                        | 1.02 | 0.98            | 3.67  | 0.64            | 2.07 | 0.89            | 3.32  |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| 1F                                                                                                          | 0.39                                                                                                                                                                                                                                        | 1.46 | 0.91            | 3.39  | 0.69            | 2.56 | 0.81            | 3.00  |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| 最小値                                                                                                         | 0.33                                                                                                                                                                                                                                        | 1.02 | 0.91            | 3.39  | 0.62            | 1.11 | 0.81            | 3.00  |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| 4. 補強計画 (補強方法別に各階の補強箇所数、合計数を記入、所見に判定、I <sub>so</sub> との関係等を記入)                                              |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
|                                                                                                             | 壁増設                                                                                                                                                                                                                                         | 壁補強  | 袖壁増設            | 袖壁補強  | 柱増設             | 柱補強  | ブ増設             | ブ補強   | スリット                                                                                                                                                                                                    | 基礎補強 | 荷重軽減 | その他 | (補強に関する所見)                                                                                                             |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     | 目標値: I <sub>so</sub> =0.60、q=1.00、C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> =0.30                                                |
| 5F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     | けた行(X)方向: P C a 外フレーム工法増設により、保有水平耐力が向上し、所要の耐震性能を満足することができた。<br>はり間(Y)方向: けた行(X)方向の耐震補強による建物重量増大の影響も少なく、所要の耐震性能を維持している。 |
| 4F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      | 1   |                                                                                                                        |
| 3F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      | 3   |                                                                                                                        |
| 2F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      | 5   |                                                                                                                        |
| 1F                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      | 7   |                                                                                                                        |
| 合計                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      | 16  |                                                                                                                        |
| 5. 付図 I (補強前後の代表階の①C-F関係、主要C値 (RC造)、または、②q S t-F値 (S造)を下图に記入)                                               |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| X方向 [ 2 階 ]                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      | Y方向 [ 1 階 ]     |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| C値、q S t値                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      | C値、q S t値       |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| 6. 事務局使用欄                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      |                 |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| 受付番号                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      | 受付年月日           |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |
| 交付番号                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |       |                 |      | 交付年月日           |       |                                                                                                                                                                                                         |      |      |     |                                                                                                                        |

