

サービス付き高齢者向け住宅事業実施状況報告書

平成 年 月 日

京都市長 殿

平成 年 月 日現在におけるサービス付き高齢者向け住宅事業の実施状況を報告します。

登録事業者の商号、名称又は氏名

印

○ 記入漏れが多い箇所です。必ず記入してください。

必ず、登録事業者名でご記入ください。(例)○○○株式会社 代表取締役 ■■■■ 会社十代表者印

登録住宅の名称		名称変更	有・無
所在地	京都市 区		
登録年月日及び登録番号	平成 年 月 日	第 H	号
登録更新年月日(予定日)	平成 年 月 日		

名称変更「有」の場合は、早急に変更手続きを行ってください。

・「サービス付き高齢者向け住宅 情報提供システム」に掲載の住宅名称、所在地、登録年月日、登録番号を記載ください。  
 (※)登録年月日及び登録番号の記載間違いが多々ありますので、ご注意ください。

I 入居状況

1	入居開始時期	平成 年 月 日				
2	入居状況 (平成 年 月 日現在)	(1) 登録戸数	戸	定員数	人	
		(2) (1)のうち入居戸数	戸	入居者数	人	
		(3) 入居者の年代	60歳未満	人		
			①60歳未満の入居者のうち、要支援認定を受けている人	人	②60歳未満の入居者のうち、要介護認定を受けている人	人
			③その他(配偶者等)	人	①～③計(A)	人
			④60歳代	人	⑤70歳代	人
			⑥80歳代	人	⑦90歳以上	人
			④～⑦計(B)	人	(A)+(B)合計	人
		(4) 入居者の要支援度	要支援1	人	要支援2	人
			計	人		
		(5) 入居者の要介護度	要介護1	人	要介護2	人
			要介護3	人	要介護4	人
要介護5	人		計	人		
(6) 入居前の住居所在地	京都市内	人	京都市外	人		
	計	人				

・(1)登録戸数は、「サービス付き高齢者向け住宅 情報提供システム」をご確認の上、ご記入ください。

・60歳未満の入居者がおられる場合は、必ず下欄に内訳①～③をご記入ください。

・(2)入居者数、(3)入居者の年代の合計、(6)入居前の住居所在地の合計は必ず一致するものです。記入後、間違いがないかご確認ください。  
 ・水色のセルは自動入力されますので、手を加えないでください。

II 登録内容の変更等の有無

前回の報告もしくは変更届出以降の変更の有無、内容について記載してください。  
 初めての報告の場合は、登録時以降の変更の有無、内容について記載してください。

区分	No.	項目	変更の有無	変更内容等
3	(1)	専用部分の規模、構造及び設備	改修等の有無 平成 年 月 日 ～ 平成 年 月 日の間	有・無 「有」の場合の改修等の内容
4	(1)	共同利用設備等	改修等の有無 平成 年 月 日 ～ 平成 年 月 日の間	有・無 「有」の場合の改修等の内容

変更の有無が「有」の場合は、早急に変更手続きを行ってください。

区分	No.	項目	変更の有無	変更内容等		
5 高齢者生活支援サービス	(1)	状況把握 生活相談 (常駐者の変更を含む)	有・無	有 の 場 合	提供形態の変更(自ら, 委託)	有・無
					(委託の場合)委託先の変更	有・無
					常駐する場所	有・無
					サービス提供の常駐者の変更	有・無
					提供方法(提供日, 提供時間, 日中体制)	有・無
					サービス提供の対価	有・無
	(変更の概要)					
	(2)	食事の提供	有・無	有 の 場 合	提供する・しないの変更	有・無
					提供形態の変更(自ら, 委託)	有・無
					提供方法(提供日, 内容, 調理等)	有・無
					提供する対価の変更	有・無
	(変更の概要)					
(3)	入浴, 排泄, 食事等の介護サービスの提供	有・無	有 の 場 合	提供する・しないの変更	有・無	
				提供形態の変更(自ら, 委託)	有・無	
				提供方法(提供日, 内容)	有・無	
				提供する対価の変更	有・無	
(変更の概要)						
(4)	調理, 洗濯, 清掃等の家事サービスの内容	有・無	有 の 場 合	提供する・しないの変更	有・無	
				提供形態の変更(自ら, 委託)	有・無	
				提供方法の変更(提供日, 内容)	有・無	
				提供する対価の変更	有・無	
(変更の概要)						
(5)	健康の維持増進	有・無	有 の 場 合	提供する・しないの変更	有・無	
				提供形態の変更(自ら, 委託)	有・無	
				提供方法の変更(提供日, 内容)	有・無	
				提供する対価の変更	有・無	
(変更の概要)						
(6)	その他サービス	有・無	(変更の概要)			

変更の有無が「有」の場合は、早急に変更手続きを行ってください。

(根拠)高齢者の居住の安定確保に関する法律第9条(登録事項等の変更)  
登録事項に変更があったときは、その日から30日以内にその旨を届けなければならない。

区分	No.	項目	変更の有無	変更内容等
6	家賃等	(1) 家賃	有・無	(変更の概要)
		(2) 共益費	有・無	(変更の概要)
		(3) 敷金	有・無	(変更の概要)
		(4) 前払金の有無	有・無	(変更の概要)
	前払金の概算額・その他に関する変更		有・無	(変更の概要)
7	住宅の管理方法等	管理の方式(自営, 委託)	有・無	(変更の概要)
		(管理業務委託の場合)委託先の変更	有・無	(変更の概要)
8	併設される居宅生活支援事業を行う施設	施設名称の変更・追加・削除など	有・無	(変更の概要)
9	居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力	連携又は協力の相手方の変更・追加・削除など	有・無	(変更の概要)
10	入居契約に係る約款		有・無	(変更の概要)
11	その他の事項		有・無	(変更の概要)

変更の有無が「有」の場合は、早急に変更手続きを行ってください。

(根拠) 高齢者の居住の安定確保に関する法律第9条(登録事項等の変更)  
登録事項に変更があったときは、その日から30日以内にその旨を届けなければならない。

Ⅲ サービス付き高齢者向け住宅事業の運営について

区 分		項 目	実施の状況
12	誇大広告の禁止 (法第15条)	事実と相違する表示や実際より著しく優良で若しくは有利であると誤認させるような表示を行っていない。	はい ・ いいえ
13	登録事項の公示 (法第16条)	登録事項について、インターネットの利用又は公衆の見やすい場所にて公示している。	はい ・ いいえ ↳ <input type="checkbox"/> インターネット <input type="checkbox"/> 公衆の見えやすい場所
14	契約締結前の書面の交付及び説明 (法第17条)	入居契約を締結するまでに、登録事項及び以下の事項について書面を交付して説明している。 ・入居契約が賃貸借契約でない場合にあっては、その旨 ・入居契約の内容に関する事項 ・登録事業者が特定施設入居者生活介護事業や介護予防特定施設入居者生活介護事業の指定を受けている場合は介護サービス情報 ・家賃等の前払金の返還債務が消滅するまでの期間とその期間中において契約が解除され、又は入居者の死亡により終了した場合	はい ・ いいえ
15	帳簿の備え付け等 (法第19条)	登録住宅の管理に関する以下の事項を記載した帳簿を備え、帳簿は各年度の末日で閉鎖し、2年間保存している。 ・登録住宅の修繕及び改修の実施状況 ・入居者からの金銭の受領の記録 ・入居者に提供した高齢者生活支援サービスの内容 ・緊急やむを得ず入居者に身体的拘束を行った場合にあっては、その態様及び時間、その際の入居者の身心の状況並びに緊急を止むを得ない理由 ・入居者に提供した高齢者生活支援サービスの提供に係る入居者及びその家族からの苦情の内容 ・高齢者生活支援サービスの提供により入居者に事故が発生した場合にあっては、その状況及び事故に際して採った処置の内容 ・サービス付き高齢者向け住宅の管理又は高齢者生活支援サービスの提供を委託により他の事業者に行わせる場合にあっては、当該事業者の商号、名称又は氏名	はい ・ いいえ
16	すこやか賃貸住宅への登録(要綱第17条)	登録住宅を京都市居住支援協議会が実施するすこやか賃貸住宅に登録している。	はい ・ いいえ
17	AEDの設置	・高齢者向け住宅であることを踏まえ、AEDを設置している。 ・AEDの設置を「安心救急ネット京都」及びAEDマップに登録している。	はい(設置済・設置予定) ・ いいえ ↓ 安心救急ネット京都とAEDマップに登録している。 登録済 ・ 未登録

高齢者すまい法第24条に基づく立入検査時に帳簿等を確認いたしますので、ご注意ください。