令和６・７年度 期間限定！

子育て世帯の「京都に住むっ！」を応援！

京都安心すまい応援金

（京都市子育て世帯既存住宅取得応援金）

未就学の子どもがいる世帯が、既存住宅を購入後、リフォーム工事を実施して暮らし始める場合に、応援金を交付します。

応援金のページはこちらから＞＞＞

ポイント① 簡単手続きで **最大 ２００万円** を支援！

基本要件

- □ 未就学児の子ども（妊娠中を含む）がいる世帯
- □ 築５年以上※1かつ購入価格500万円（税抜）以上の既存住宅を自己居住用として購入
- □ 既存住宅購入後に市内事業者が施工するリフォーム工事を実施

※１　令和６年度にエントリーの場合：令和2年3月31日までに建築されたもの
　　令和７年度にエントリーの場合：令和3年3月31日までに建築されたもの

加算要件

- □ 子どもが２人以上いる世帯
- □ 市外からの転入
- □ 京町家等※2もしくは管理計画認定マンション※3を購入

※２　昭和25年11月23日以前に建てられた（工事中を含む）木造建築物
※３　適切な管理計画を持つマンションとして京都市の認定を受けた分譲マンション

基本要件

すべて満たせば
１００万円 交付

＋

加算要件

１項目あたり **５０万円**を加算
（最大２項目、１００万円まで）

ポイント② 他のリフォーム補助金を上手に組み合わせて、さらにお得に！

ポイント③ 連携する金融機関の住宅ローンを利用して、ますますお得に！

手続きの流れ

応援金の申請にあたっては、様々な要件があります。
要件や申請手続きの詳しい内容については、必ず事前に応援金のページをご確認ください。

- すまい探し
- 住宅契約・購入

京安心すまいセンターでは、応援金だけでなく、すまい探しやリフォームに関する相談、安心できる事業者探しの支援も行っています。
安心できる事業者探しの支援については【中面】をご覧ください。

- 必須 インターネットでエントリー（事前申出）

エントリー前にリフォーム工事契約又は転居（住民票異動）された場合は、交付対象となりません。
※ 連携する金融機関の住宅ローンを利用される場合は、住宅契約・購入の前にエントリーが必要です。

- リフォーム工事（契約→着手→完了）
- 転居（住民票異動）

リフォーム時期と転居の時期は、前後しても構いません。

- 必須 インターネットで交付申請

応援金の交付については、交付申請を受理した後、京都市の審査を経てからとなります。

応援金に関するご相談・申請手続き等については、京都市のすまいのワンストップ窓口である「京（みやこ）安心すまいセンター」で受け付けています。

京都市のすまいのワンストップ総合窓口

京(みやこ)安心すまいセンターは

安心・安全・快適なすまいづくりを応援します！

すまいについて相談したい！ すまいの相談

- ■ 住宅に関するお困りごと ☎ 075-744-1635
- ■ すまいの耐震・省エネ化 ☎ 075-744-1631

すまいに関する支援が知りたい！ すまいの支援

- ■ 木造住宅耐震化支援（補助金）
  案内ページ
- ■ 高齢者等のすまい探し ☎ 075-744-1315
- ■ 分譲マンション管理 ☎ 075-744-1670

☎ 075-744-1631

すまいに関する様々な情報が知りたい！ すまいの情報提供

PRODUCED by 京安心すまいセンター（京都市住宅供給公社）
すまいの情報ひろば

京すまいの情報ひろば

二次元コードはこちらから
https://miyakoanshinsumai.com/

子育て世帯の既存（中古）住宅購入を

最大200万円支援します！

★裏面をチェック！

既存住宅を買いたい、リフォームを相談したいと思ったら・・・

安心できるすまいの事業者 「京都市に住むっ」を応援！ 安すまパートナー がいます！

★中面をチェック！

京(みやこ)安心すまいセンター（京都市住宅供給公社）
電 話：０７５－７４４－１６７０
住　　所：〒600-8127　京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町８３番地の１
（河原町五条下る東側）「ひと・まち交流館 京都」地下１階
休 館 日：水曜・第３火曜日・祝日及び年末年始
開館時間：午前９時３０分から午後５時まで

ホームページはこちらから＞＞＞

本チラシのデータはこちらから＞＞＞

京都市 CITY OF KYOTO

回覧

発行　：京都市 都市計画局 住宅室 住宅政策課 TEL:075-222-3666　令和６年１０月発行 京都市印刷物 第０６４５８３号

（京都市すまいの事業者選定支援制度）

「京都市に住むっ」を応援!

安すまパートナー

ホームページから安すまパートナー情報を
検索・絞り込みができます！

安すまパートナー

二次元コードはこちらから

https://sentei.miyakoanshinsumai.com/

事務局：京(みやこ)安心すまいセンター（京都市住宅供給公社）

TEL. 075-744-1670

～安すまパートナー登録事業者の「すまい探し」「リフォーム」等の事例紹介～

相続で取得した不動産や空家でお困りの方へ

『相続』や『空き家』にお困りの方へ、気軽に相談できる地元の不動産屋さんとして、様々な案件に取り組み、当社スタッフが将来へ最適なご提案をさせていただきます。

活用の提案事例

ソーワホーム株式会社

担当者　松田泰典さん

事業者情報ページはコチラ

安心できる不動産取引を心がけています。

約２６年の業務経験を活かし、「安心できる不動産取引」を心がけ、中古・新築住宅、土地をご紹介、Zoom等のオンライン相談も可能です。不動産の事は何でもご相談ください。

みすみ不動産販売株式会社

担当者　田中吉嗣さん

事業者情報ページはコチラ

京町家改修も性能向上リノベもお任せ下さい！

京町家は京町家として改修する一方で、高気密・高断熱・高耐震リノベにも対応します。“伝統と科学で暮らしを豊かに” リノベーションのことなら当社へご相談下さい。

株式会社　小林工務店
（創業元治元年 小林工務店）

担当者　倉貫珠里さん

事業者情報ページはコチラ

すまい探しやリフォームをお考えの方

京都市では安心できるすまいの事業者を登録しています！

安心ポイント

安すまパートナーとは

すまい探しやリフォームなどに詳しい、地域に根差した安心できる事業者です！

◎ これまで、京都市の事業（耐震化や空き家活用）などを一緒に進めてきた実績があります！

◎ 京都市が行う講習会を受講しています！

安すまパートナー　登録事業者　一覧（五十音順）

◆ 不動産事業者 （26社） ◆		
株式会社　阿野商会	稲生不動産有限会社	株式会社　インサイトハウス
京都相互住宅株式会社	株式会社　グッドホーム	株式会社　コミュニティ・ラボ
五洋住販	株式会社　彩里	株式会社　山公産業
株式会社　スリーシー	ソーワホーム株式会社	髙山株式会社
ディランド山京株式会社	株式会社　トリアスハウジング	株式会社　八清
株式会社　日乃家住宅	株式会社　フラットエージェンシー	有限会社　万殿建設
みすみ不動産販売株式会社	株式会社　都ハウジング	茂利竹不動産
株式会社　山一不動産	株式会社　山科ハウジングセンター	株式会社　ライフ・コーポレーション
株式会社　ライフ住宅販売	株式会社　ランドジャパン	ー

◆ 工務店 （27社） ◆		
株式会社　アイビ建築	株式会社　アラキ工務店	株式会社　アンビアンス
石山テクノ建設株式会社 一級建築士事務所	株式会社　大下工務店	株式会社　木村工務店
株式会社　京滋リフォーム広	株式会社　河内工務店	株式会社　小林工務店
株式会社　近藤工務店	株式会社　サンキ建設	シミズ工務店
有限会社　清水工務店	株式会社　田内設計	株式会社　髙橋住建
株式会社　竹内工務店	田中建設一級建築士事務所	たなか工務店株式会社(たなか二級建築士事務所)
田原工務店	株式会社　中藏	中西工務店
株式会社　西野工務店	株式会社　能見工務店	人見建設株式会社
米田工務店	リフォシー株式会社	株式会社　若林工務店

～安すまパートナー事業者の事例はホームページからご覧いただけます～

◆ 建築士事務所 （27社） ◆		
一級建築士事務所 アーキテクトオフィス・リラブ	石山テクノ建設株式会社 一級建築士事務所	一海建築設計事務所
株式会社　京都空間研究所	株式会社　くまのすみか	株式会社　京滋リフォーム広
KS（ケイズ）設計室一級建築士事務所	ケイデザイン一級建築設計室	株式会社　小林工務店
一級建築士事務所　志村建築設計事務所	株式会社　象彦設計	株式会社　田内設計
一級建築士　高木建築設計事務所	株式会社　髙橋住建	たなか工務店株式会社(たなか二級建築士事務所)
辻 建築事務所	Ｄ：ｂｏｘ建築設計事務所	一級建築士事務所　十色設計室
一級建築士　冨家建築設計事務所	中一級建築士事務所	株式会社　西野工務店
一級建築士事務所　ネストデザイン	伏木道雄建築設計事務所	増田啓子建築事務所
企業組合　もえぎ設計	リフォシー株式会社	株式会社　若林工務店

◆ 瓦・板金事業者 （30社） ◆		
粟津瓦店	株式会社　石川工業所	有限会社　磯野板金工作所
甍技塾　徳舛瓦店有限会社	岩橋瓦店	太秦瓦店
株式会社　大麻瓦	有限会社　川本瓦店	株式会社　瓦熊
瓦久　田中瓦店	岸田工業株式会社	北澤鈑金株式会社
京都建装株式会社	京都ルーフサービス	キョウバン工業株式会社
建築板金フクイ	有限会社　佐野瓦工業所	株式会社　サンビルド
下村和洋板金店	株式会社　菅野瓦商店	有限会社　杉本板金
有限会社　竹下瓦店	株式会社　堤瓦商店	有限会社　トクショウ工業
有限会社　中出瓦店	有限会社　西川錺工所	有限会社　樋上板金工業所
まつもと瓦店	丸美瓦店	光本瓦店有限会社