

はじめに

京都市長

門川 大作



「数々の歴史的遺産があり、豊かな自然があり、美しい景観がある京都は素晴らしい。しかし何よりも素晴らしいのは、千年以上の時を超えて、それらと調和しながら人々が日々の暮らしを営み、文化を育んでいることだ」。ある海外の方から、このような言葉をいただきました。

大変嬉しく思うと同時に、京都が国内外の多くの人を惹きつける町並みを保ち、一方で絶えず新たな時代の息吹が感じられるまちとして今なお発展を続けているのは、まちを愛する市民、事業者の皆様の高いお志と行動があればこそだと改めて実感しました。

そんな皆様と共に、かけがえのない京都のまちを未来へと引き継いでいく。その思いの下、本市も新景観政策や「歩くまち・京都」総合交通戦略、都市計画施設等の全市的な見直しなど、都市計画の分野での取組を積極的に進めてまいりました。

平成24年には、都市計画の観点から京都のまちの将来像とその実現の方針を明らかにした「京都市都市計画マスタープラン」を策定し、魅力溢れるまちづくりを一層加速させています。

本冊子は、そうした京都市の都市計画の現状や多岐にわたる制度の概要を、皆様に分かりやすくお伝えするために作成しました。

市民、事業者の皆様！ 本冊子を通じて、情報はもとより、未来への夢や使命感も共有し、「京都に住んでいてよかった」「京都を訪れてよかった」と心から実感いただけるまちを共に築いてまいりましょう。

目 次

第1章 都市計画とは

- 1 都市計画の目的2
- 2 保全・再生・創造4
- 3 都市計画の体系6

第2章 京都市都市計画マスタープラン

- 1 京都市都市計画マスタープラン 10
- 2 都市計画に関する基本的な考え方 11
- 3 目標とする都市の姿 13
- 4 都市計画を運用する際の戦略的な視点 14
- 5 分野別の方針 14
- 6 地域まちづくり構想 22

第3章 土地利用の計画

- 1 都市計画区域と区域区分・地域地区 26
- 2 用途地域 30
- 3 特別用途地区 34
- 4 高度地区 35
- 5 高度利用地区・特定街区 37
- 6 防火地域・準防火地域 38
- 7 生産緑地地区 40
- 8 駐車場整備地区 40

第4章 歩くまち・京都

- 1 「歩くまち・京都」 44
- 2 「既存公共交通」の取組 45
- 3 「歩行者優先のまちづくり」の取組 46
- 4 「ライフスタイル」の取組 47

第5章 京都の景観づくり

- 1 景観計画 50
- 2 建築物の高さ 52
- 3 自然・歴史的景観の保全 54
- 4 市街地景観の整備 56

第6章 都市防災

- 1 都市防災の計画 60
- 2 防災都市づくり計画 60

第7章 都市施設の計画

- 1 都市施設 64
- 2 交通施設 64
- 3 公共空地 66
- 4 供給処理施設 67
- 5 一団地の住宅施設 69

第8章 市街地開発事業

1 市街地開発事業	72
2 土地区画整理事業	72
3 新住宅市街地開発事業	73
4 市街地再開発事業	73

第9章 地区計画

1 地区計画	76
2 地区計画のつくり方	81
3 地区計画の活用例	82

第10章 開発等の規制・誘導

1 京都市土地利用の調整に係る まちづくりに関する条例	86
2 開発許可	87
3 環境影響評価	88
4 卸売市場などの特殊建築物の敷地	89

第11章 みんなで行う都市計画

1 パートナーシップによるまちづくり	92
2 都心部・都心再生のまちづくり	94
3 南部創造のまちづくり	96
4 産・学・公の連携によるまちづくり	98
5 都市計画の決定手続	99

資料編

■ 都市計画決定一覧表	102
■ 市街地の変遷	105
■ 都市計画区域の変遷	106
■ 市街化区域及び市街化調整区域の変遷	107
■ 用途地域の変遷	108
■ 用途地域内における建築物の用途制限	118
■ 特別用途地区一覧表	120
■ 高度地区の変遷	121
■ 高度利用地区一覧表	122
■ 特定街区一覧表	122
■ 防火地域の変遷	123
■ 準防火地域の変遷	124
■ 景観地区一覧表	125
■ 風致地区の変遷	126
■ 駐車場整備地区一覧表	126
■ 歴史的風土特別保存地区一覧表	127
■ 生産緑地地区の変遷	129
■ 都市計画施設一覧表	130
■ 地区計画一覧表	150
■ 京都の都市計画史	156
■ 都市計画関連年表	170
■ 都市計画情報の発信	180
■ 都市計画用語集	182
■ 総括図	185