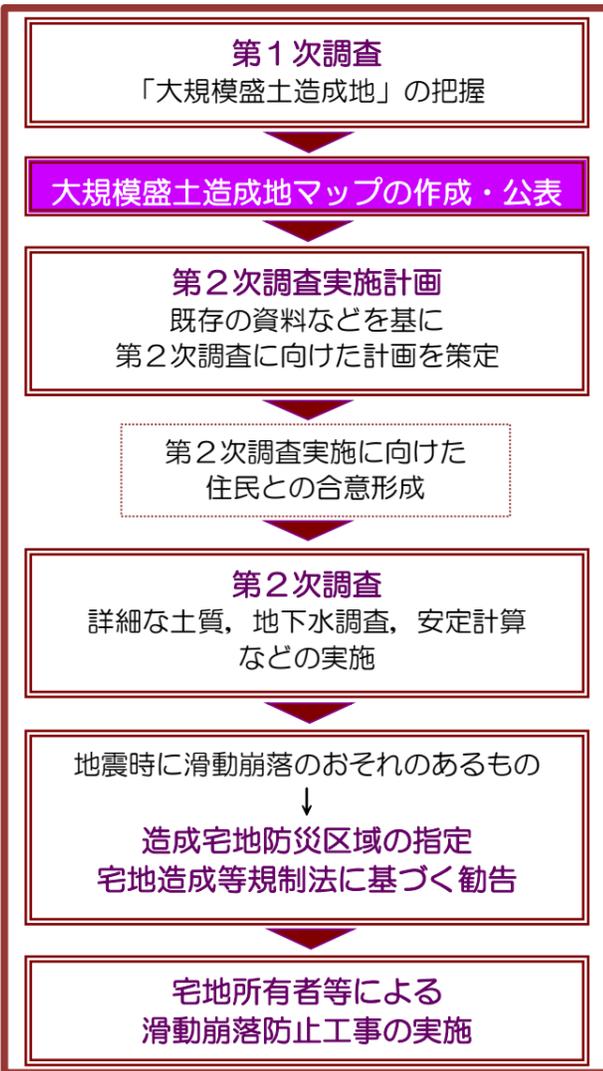


◆ 京都市の盛土の分布

京都市は、三方を山々に囲まれた盆地を中心とした内陸都市です。京都盆地の西側から北側には愛宕山、北山連峰がそびえ、東には、比叡山と東山連峰があり、東山を境に山科盆地が形成されています。南には、平野部が広がっています。こうした地形に加え、長年にわたり三山が保全されてきたことから、大規模盛土造成地は、主に東部～北部～西部にかけての盆地と山地の境界付近の山麓部に分布しており、マップの公表を行っている他都市に比べて少ない、245箇所であることが明らかになりました。

◆ 宅地耐震化推進事業の流れ

「宅地耐震化推進事業」とは、地震が発生したときに生じる被害を軽減するための事業です。京都市では、大規模盛土造成地を調査し、市民のみなさまへ情報提供をします。滑動崩落のおそれがある盛土宅地については、宅地所有者等において、国の補助を受けた滑動崩落防止工事が実施できることとなっています。



- Q1 なぜ、大規模盛土地造成地マップを作成したのですか？
- A1 市民のみなさまに、大規模盛土造成地が身近に存在するものであることを知らせていただき、災害の未然防止や被害の軽減につなげることを目的としています。また、今後、現地調査等が必要となることも想定されますので、宅地耐震化推進事業についてご理解をお願いするものです。
- Q2 マップに示されている場所は、全て危険ということですか？
- A2 大規模盛土造成地マップは、第1次調査において、造成前と造成後の地形図などを重ね合わせて、大規模盛土造成地のおおむねの位置と規模を取りまとめたものであり、**マップに示された箇所が必ずしも危険というわけではありません。**これらの地震時における安全性の検証については、第2次調査で行うことになります。
- Q3 大規模盛土造成地で、建築や宅地開発を行うときは、特別な手続きや条件がいらいますか？
- A3 現時点では、特別な手続きや条件はありません。ただし、今後、必要な手続きなどが生じれば改めてお知らせします。
- Q4 今後の事業の進め方は？
- A4 第2次調査実施計画を策定します。その後、住民の方々との合意が整ったところから第2次調査を実施することを予定しています。

宅地の耐震化に関するホームページ
 ■国土交通省 宅地防災トップ <http://www.mlit.go.jp/crd/web/index.html>
 ■国土交通省 宅地防災トップパンフレット等 <http://www.mlit.go.jp/crd/pamphlet.html>

【お問い合わせ先】
 京都市都市計画局都市景観部開発指導課 TEL：075-222-3558
 〒604-8571 京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488
 HP http://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/soshiki/9-2-4-0-0_5.html



京都市

大規模盛土造成地マップ

大規模盛土造成地マップは、大規模に盛土造成された宅地が、お住まいの近くに存在するかどうかを知っていただくことにより、市民のみなさまの防災意識を高めていただくためのマップです。

◆ はじめに

平成7年の兵庫県南部地震（阪神・淡路大震災）、平成16年の新潟県中越地震において、大規模に盛土造成された宅地で、滑動崩落による災害が多発しました。

そのため、平成18年に国において、宅地造成等規制法が宅地等の安全性を確保することを目的として改正されました。あわせて、滑動崩落を防止するために必要な調査や、宅地所有者等が国の補助を受けて滑動崩落防止工事を実施できる「宅地耐震化推進事業」が創設されました。

この宅地耐震化推進事業として、京都市では、平成23年度から第1次調査（大規模盛土造成地の把握）を実施し、この調査結果に基づき、マップを作成しました。このリーフレットについては、京都市のホームページにも掲載しています。



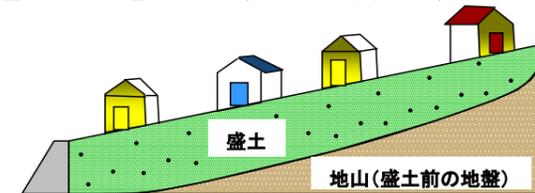
宅地の被害事例
 （国土交通省「わが家の宅地安全マニュアル」より）

◆ 大規模盛土造成地・滑動崩落とは

大規模盛土造成地

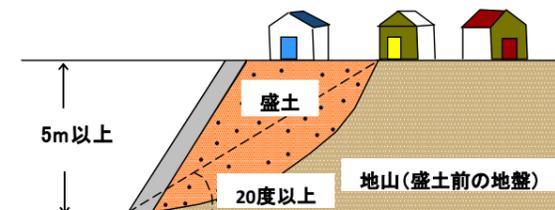
【谷埋め盛土】

谷を埋め立てた造成宅地で、盛土の面積が3,000㎡以上のもの



【腹付け盛土】

傾斜地に盛土した造成宅地で、地山（盛土前の地盤）の傾斜が20度以上、かつ盛土の高さが5m以上のもの



（大規模盛土造成地の変動予測調査ガイドラインの解説より）

滑動崩落

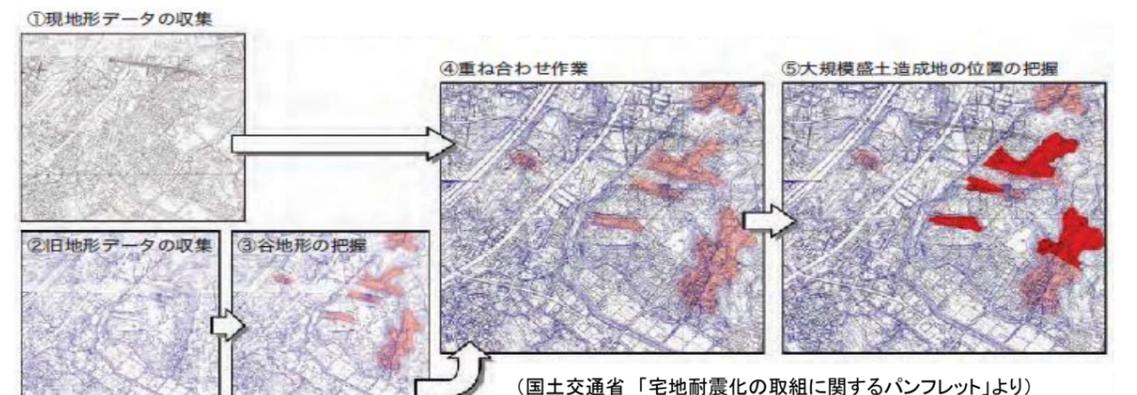
地震時に盛土造成地において、盛土全体または大部分が、主として盛土底面を滑り面として旧地形に沿って流動、変動または斜面方向へ移動することです。



（国土交通省「宅地耐震化の取組に関するパンフレット」より）

◆ マップができるまで

宅地の造成前と造成後の地形図などを重ね合わせることで、大規模盛土造成地を抽出します。

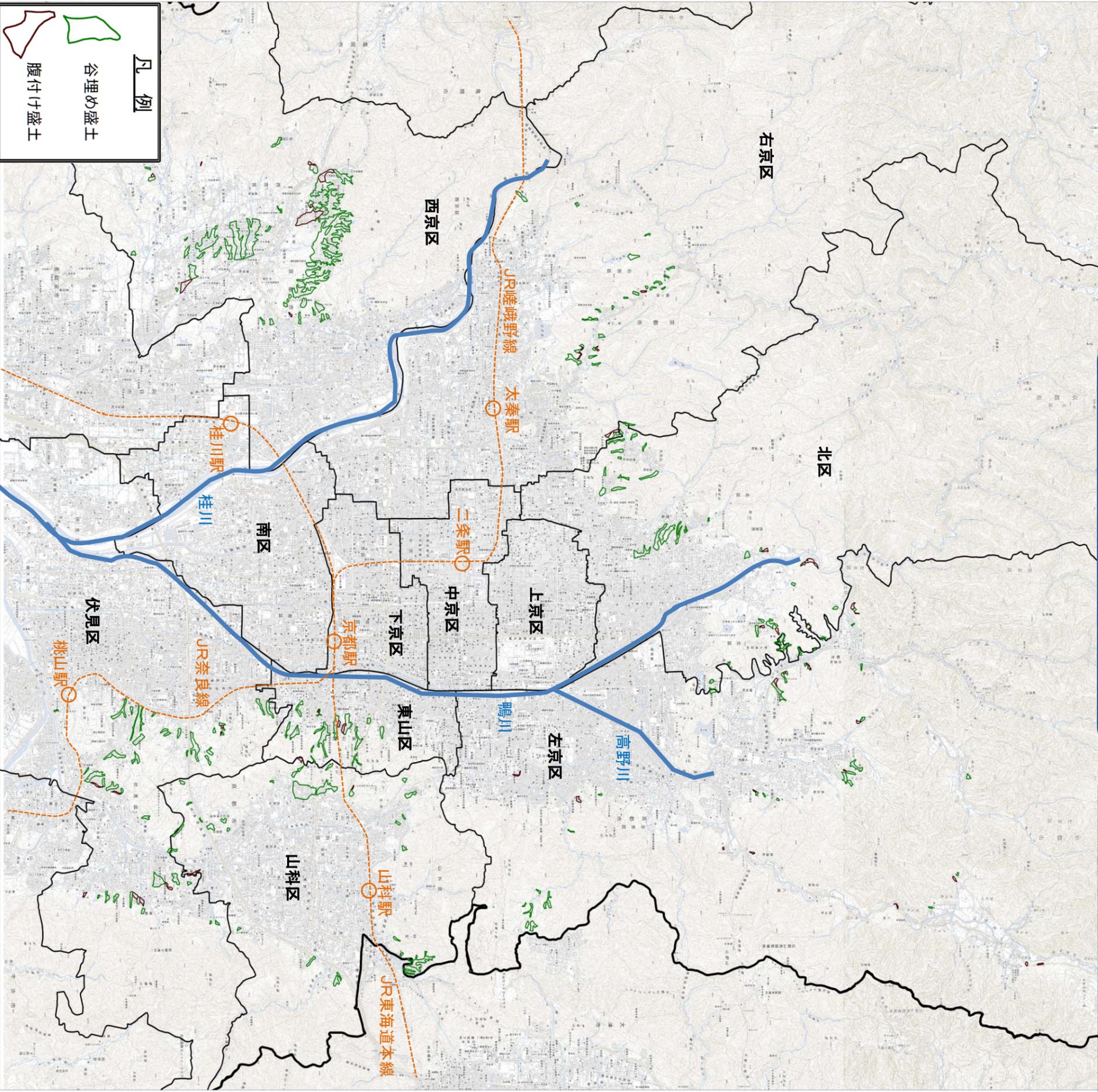
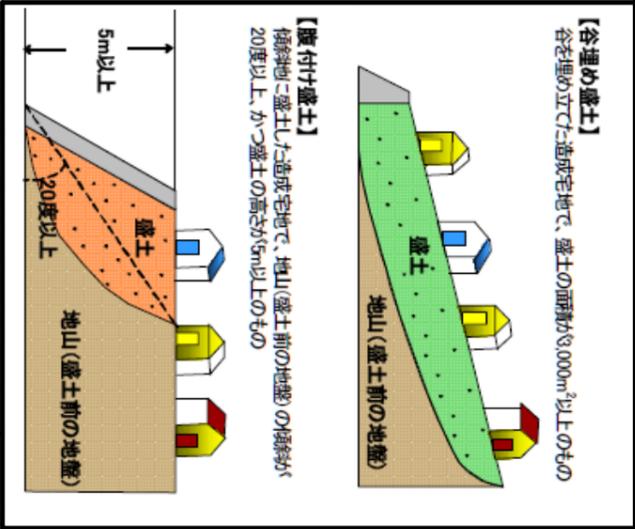


（国土交通省「宅地耐震化の取組に関するパンフレット」より）

大規模盛土造成地マップ



この大規模盛土造成地マップは、大規模盛土造成地のおおむねの位置と規模を示したものであり、必ずしも危険というわけではありません。



凡例

谷埋め盛土

掘付け盛土

縮尺 1/80,000

【※京都市のホームページ及び開発指導課で1/25,000に縮尺を拡大した地図がご覧いただけます。】