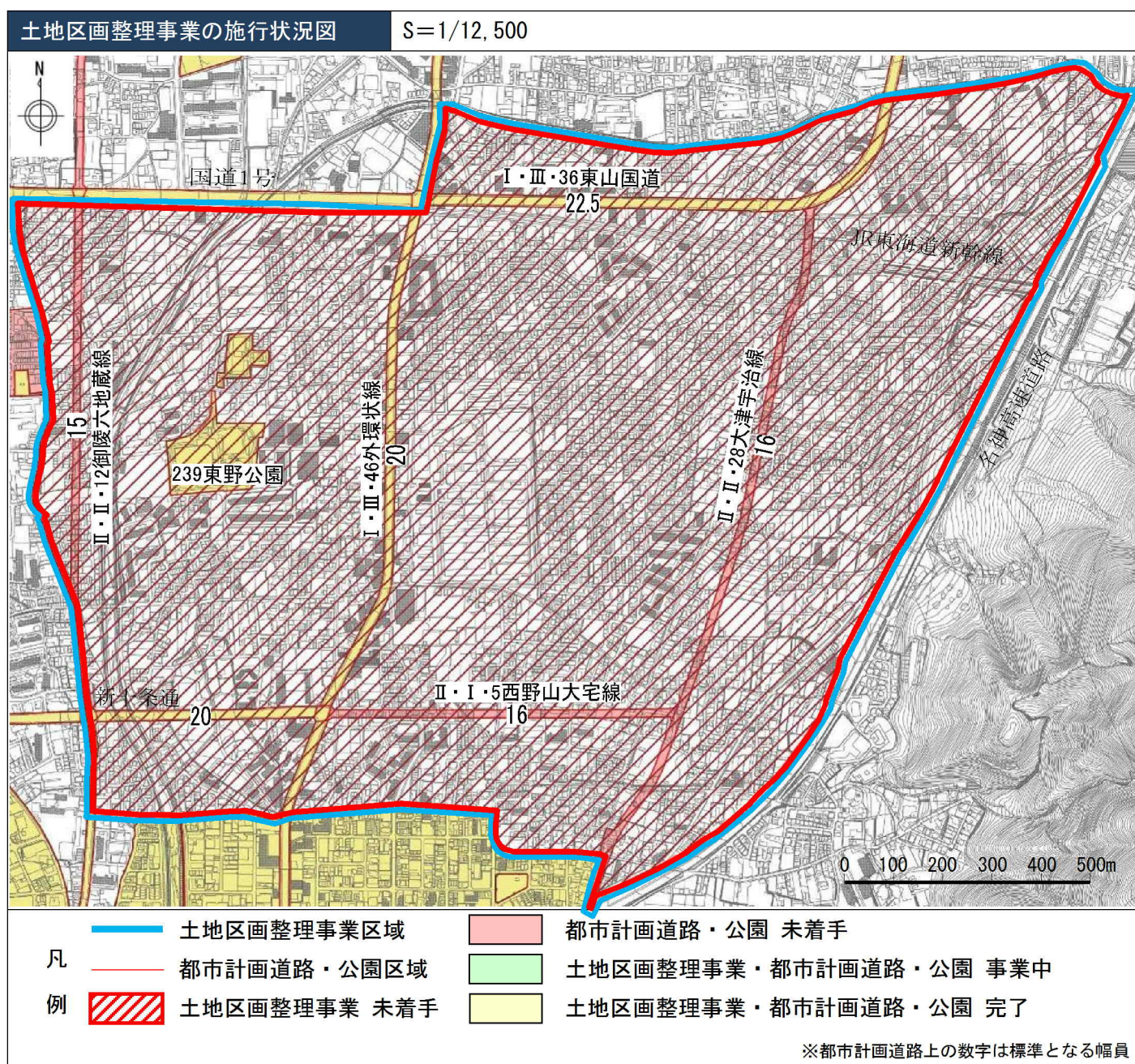


6 山科東部地区土地区画整理事業

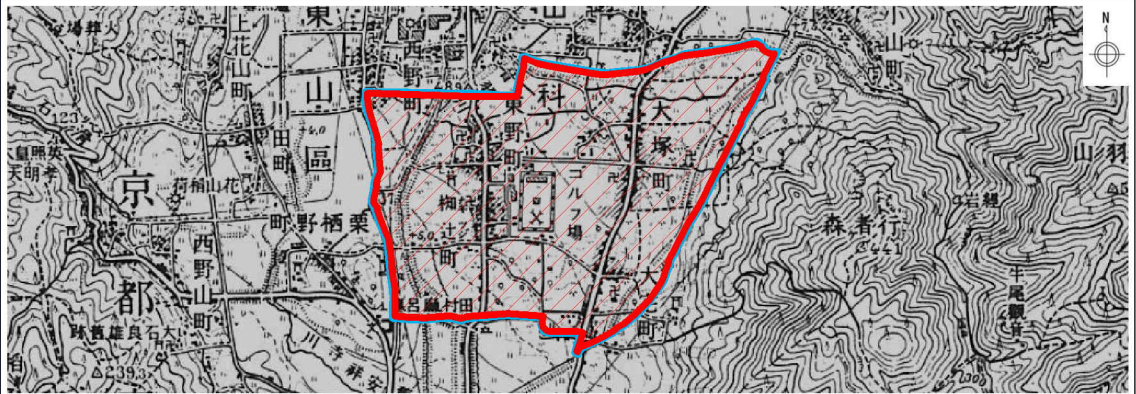
名 称	山科東部地区土地区画整理事業	行 政 区	山科区
都市計画決定告示(当初)	昭和 39 年 3 月 19 日	全 体 面 積	251.6ha
		未 着 手 面 積	251.6ha
都 市 計 画 決 定 理 由 等	・ 近時山科東部地区の著しい市街化の傾向に対処して、土地利用の観点から本案のように土地区画整理事業を施行し、もって健全なる市街地の造成を図ろうとするものである。 (以下議事録より要約) ・ この地区は急速に土地の利用・開発が進みつつあり、放置すると無秩序な不良市街地と化すことは必至である。 ・ 都市計画街路をはじめ、土地利用に応じた区画街路を築造し、更に公園の適正な配置を区画整理事業によって実施する。		
都 市 計 画 変 更 の 内 容	変更なし		



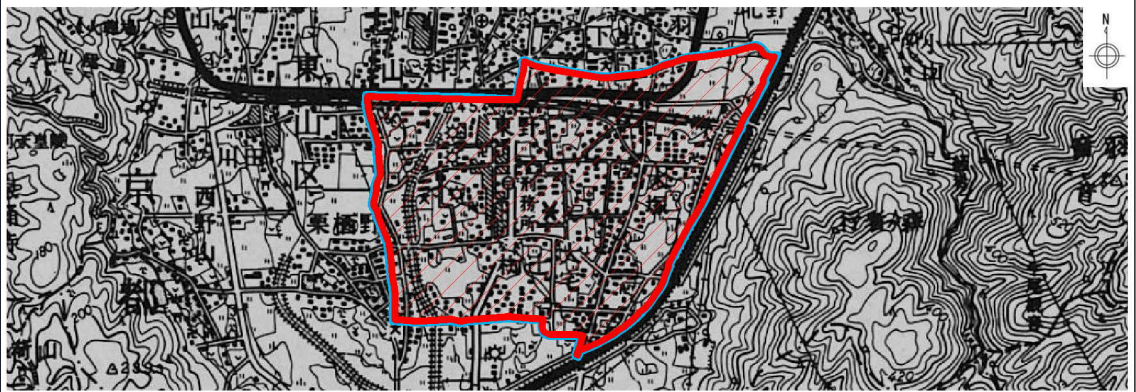
事業に着手していない区域の現況

- ・昭和40年代半ばは大規模な農地が点在していたが、現在は地区北部の工場を除き概ね住宅を中心とした市街地が形成されているほか、農地が点在している。

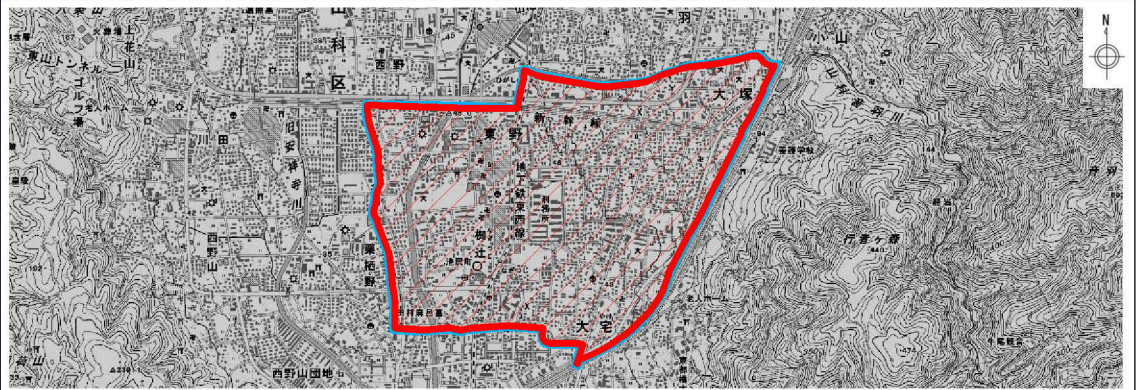
【昭和7年頃】



【昭和44年頃】

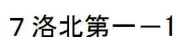


【平成17年頃】



凡 例 — 土地区画整理事業区域 土地区画整理事業 未着手

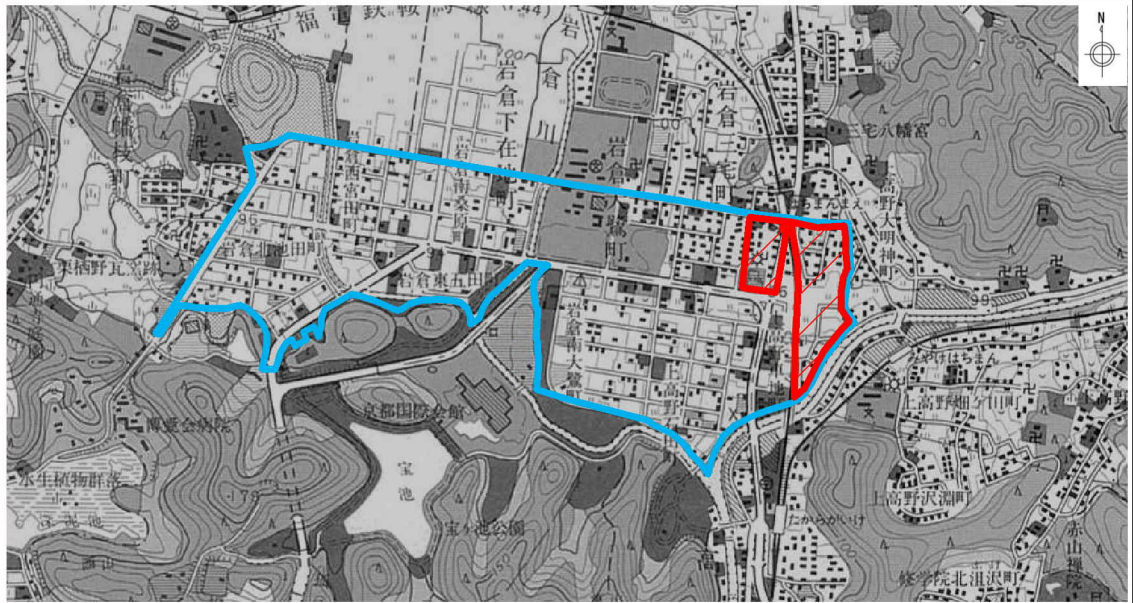
名 称	洛北第一地区土地区画整理事業	行 政 区	左京区		
都市計画決定告示(当初)	昭和 40 年 9 月 9 日	全 体 面 積	94.5ha	未 着 手 面 積	9.8ha
都 市 計 画 決 定 理 由 等	・ 本地域は近時国立国際会議場の完成と都市計画街路の整備に伴い急速に市街化が予想されるので、本案のように決定し、もって健全なる市街地の造成を図ろうとするものである。 (以下議事録より要約) ・ この地区は、急速に開発市街化される状況にあり、放置すると無秩序な不良市街地と化することが予測されるため、健全なる市街地の造成を図り、国際会議場の周辺にふさわしい整然とした環境の良好な高級住宅地とするよう、土地区画整理事業を実施するものである。				
都 市 計 画 変 更 の 内 容	変更なし				



事業に着手していない区域の現況

- ・住宅を中心とした市街地が形成されているほか、農地が点在している。

【昭和 60 年頃】



【平成 17 年頃】

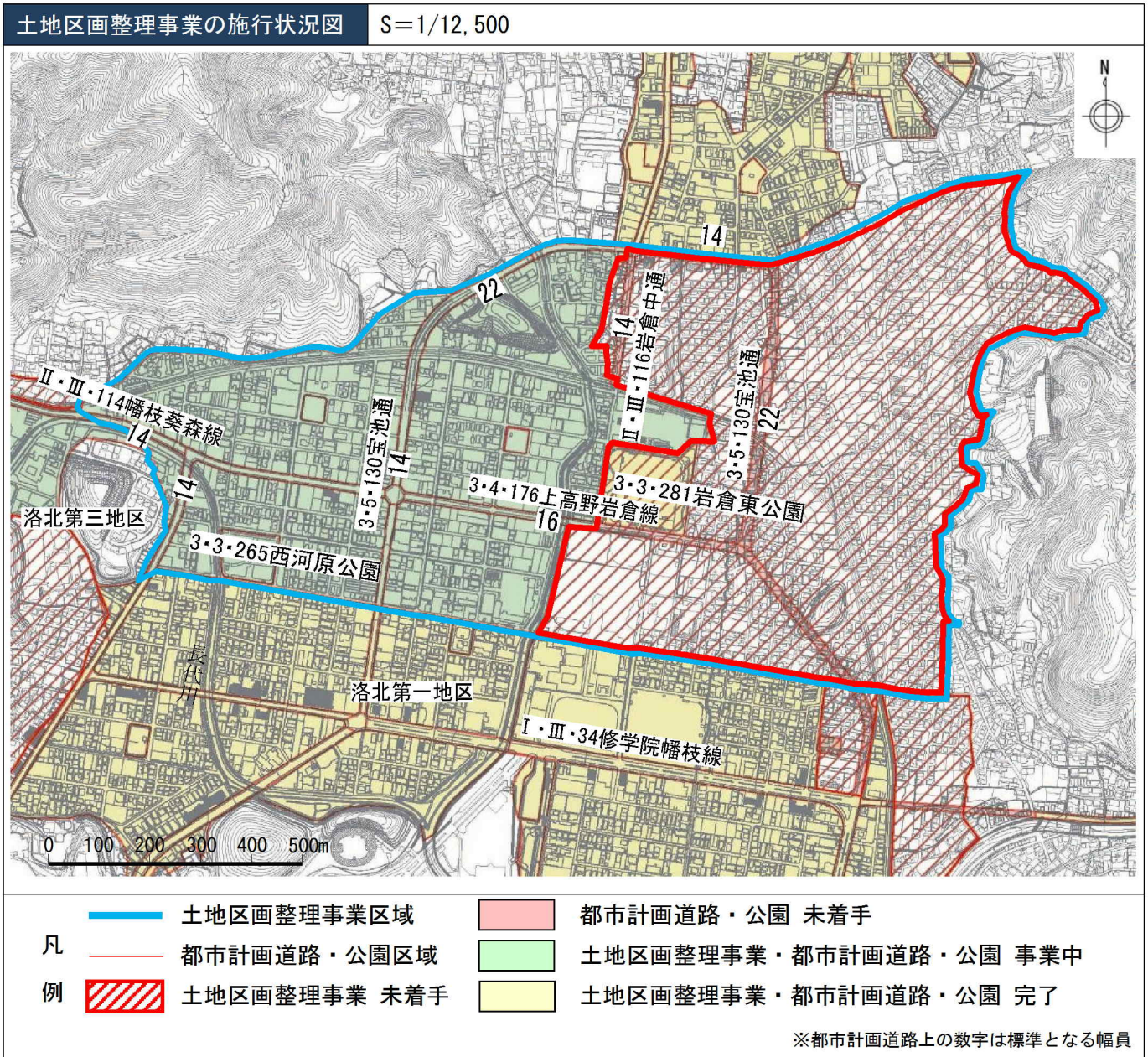


凡 例 ——— 土地区画整理事業区域

▨ 土地区画整理事業 未着手

8 洛北第二地区土地区画整理事業

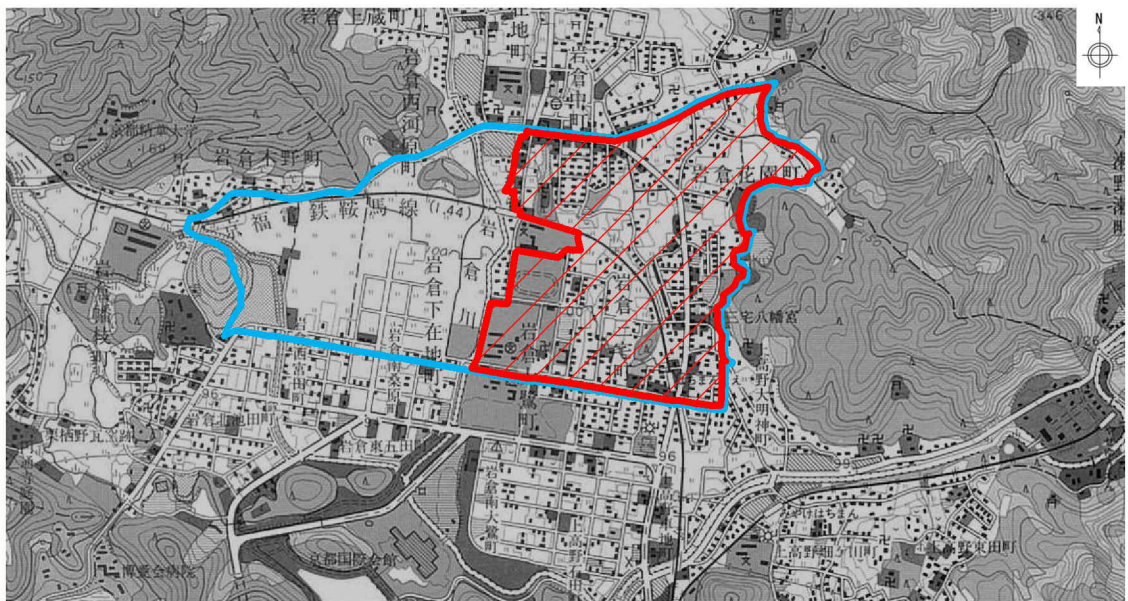
名 称	洛北第二地区土地区画整理事業	行 政 区	左京区
都市計画決定告示(当初)	昭和 42 年 4 月 15 日	全 体 面 積	120.0ha
		未 着 手 面 積	66.7ha
都市計画決定理由等	・ 宅地の利用増進を図るため、本案のように決定しようとするものである。(以下議事録より要約) ・ この地区は、京福電鉄が通過し、駅付近を中心に徐々に市街化が進んでおり、このまま放置すると無秩序な不良市街地と化することが予測されるため、健全なる市街地の造成を図り、環境の良好な高級住宅地とするよう、土地区画整理事業を実施するものである。		
都市計画変更の内容	第 1 回変更 昭和 53 年 10 月 17 日：内容変更（区域面積変更なし）		



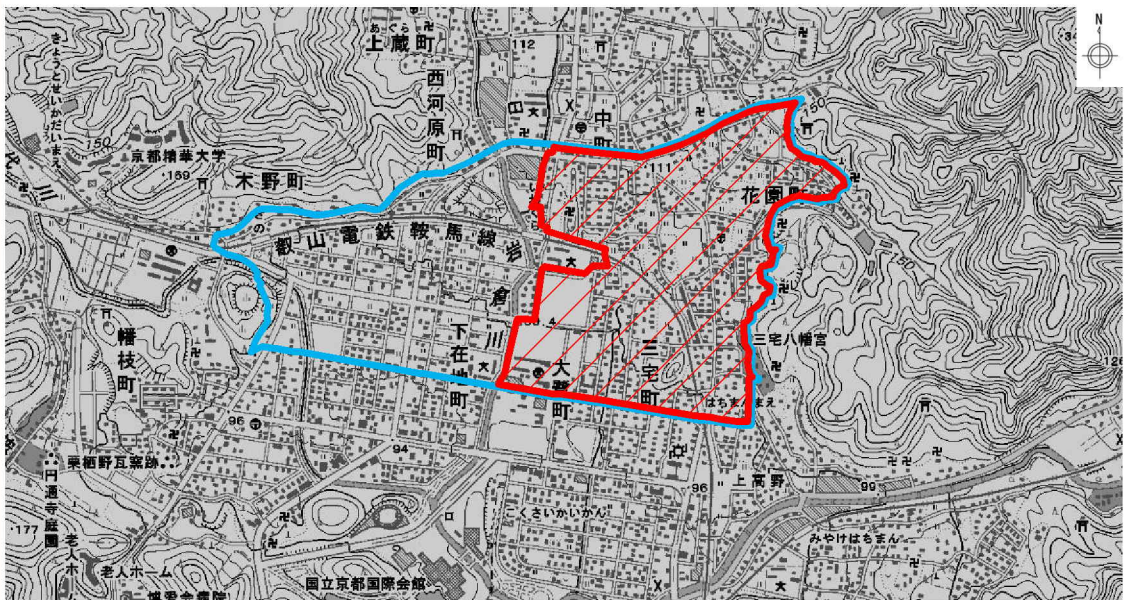
事業に着手していない区域の現況

- ・住宅を中心とした市街地が形成されているほか、農地が点在している。

【昭和 60 年頃】



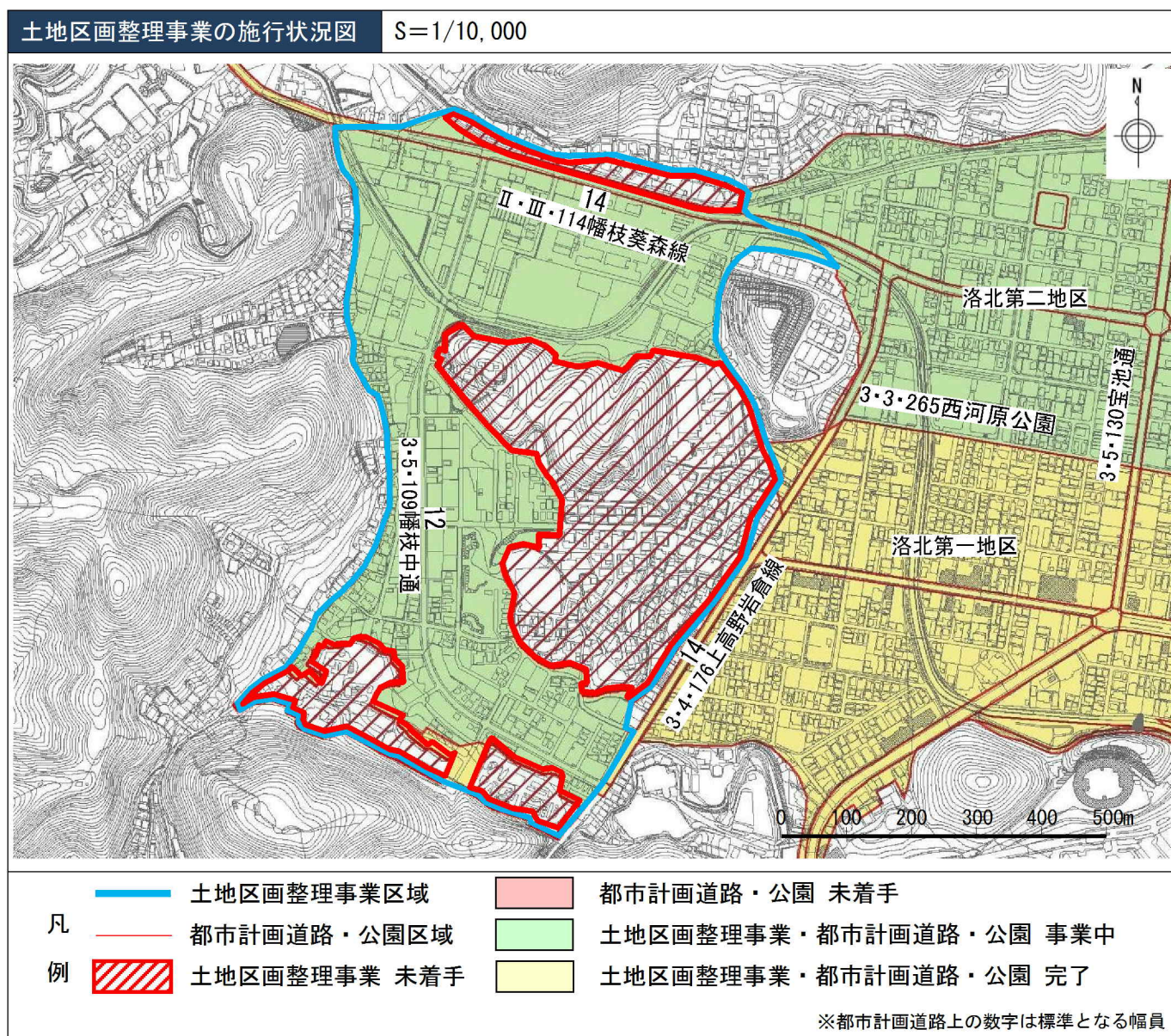
【平成 17 年頃】



凡 例 — 土地区画整理事業区域 ▨ 土地区画整理事業 未着手

9 洛北第三地区土地区画整理事業

名 称	洛北第三地区土地区画整理事業	行 政 区	左京区
都市計画決定告示(当初)	昭和42年4月15日	全 体 面 積	55.5ha
		未 着 手 面 積	22.9ha
都市計画決定理由等	・ 宅地の利用増進を図るため、本案のように決定しようとするものである。(以下議事録より要約) ・ この地区は、京福電鉄が通過し、駅付近を中心に徐々に市街化が進んでおり、このまま放置すると無秩序な不良市街地と化することが予測されるため、健全なる市街地の造成を図り、環境の良好な高級住宅地とするよう、土地区画整理事業を実施するものである。		
都市計画変更の内容	第1回変更 昭和46年12月28日：区域の追加（区域面積54.0ha） 第2回変更 昭和51年7月1日：区域の追加（区域面積55.5ha） 第3回変更 昭和53年10月17日：内容変更（区域面積変更なし）		



事業に着手していない区域の現況

- ・住宅を中心とした市街地が形成されているほか、自動車教習所や林地等がある。

【昭和 60 年頃】



【平成 17 年頃】



凡 例 ——— 土地区画整理事業区域

▨ 土地区画整理事業 未着手