

1 現在お住まいの市営住宅について

(1) 住戸に対する満足度はどの程度ですか。

	回答数	割合
満足	3,259	20.4%
やや満足	6,413	40.1%
やや不満	4,310	27.0%
不満	1,994	12.5%
計	15,976	100.0%

(2) 住戸に関する課題は何ですか（2つ以内複数回答）。

	のべ回答数	割合
浴室や便所、台所等の住宅設備	10,756	74.6%
住宅内のバリアフリー（段差解消、手すり等）	4,415	30.6%
住戸の広さ、部屋数	3,938	27.3%
採光や通風の確保	2,120	14.7%
その他	3,438	23.9%

※回答世帯数 14,414 世帯

○主な「その他」の内容

- ・ 近隣とのトラブル（騒音、ペット）に困っている。
- ・ 修繕負担区分に不満がある。
- ・ B S放送が視聴できない、光回線を敷設してほしいなど

(3) 住環境に対する満足度はどの程度ですか。

	回答数	割合
満足	2,618	16.7%
やや満足	6,769	43.1%
やや不満	4,478	28.5%
不満	1,846	11.7%
計	15,711	100.0%

(4) 住環境上の課題は何ですか（3つ以内複数回答）。

	のべ回答数	割合
高齢化が進んでいる（若い人が少ない）	9,794	63.4%
団地内の施設（住棟）の老朽化	6,135	39.7%
治安や防犯面	5,601	36.3%
住民同士の交流が希薄	4,130	26.7%
団地内のバリアフリー（エレベーター、スロープ等）	3,809	24.7%
駐車場の確保	2,935	19.0%
交通の便が悪い	1,925	12.5%
まちに活気がない	1,722	11.1%
買い物が不便	1,508	9.8%
福祉施設が近くにない	1,050	6.8%
医療機関が近くにない	756	4.9%
緑地や公園が少ない	575	3.7%
その他	1,941	12.6%

※回答世帯数 15,449 世帯

○主な「その他」の内容

- ・ 空き家が多い。
- ・ 除草や虫対策を充実してほしい。
- ・ マナーの悪い住民（ゴミ、ペット）に困っている。
- ・ 道路や鉄道からの騒音がうるさい。
- ・ 管理体制を充実してほしい。

(5) 団地の自治・管理に対する満足度はどの程度ですか。

	回答数	割合
満足	2,331	15.1%
やや満足	6,918	44.7%
やや不満	4,456	28.8%
不満	1,760	11.4%
計	15,465	100.0%

(6) 団地の自治・管理上の課題は何ですか（2つ以内複数回答）。

	のべ回答数	割合
共益費等	4,161	38.6%
自治活動が低迷している	3,734	34.6%
路上駐車	3,380	31.4%
緑地や公園の管理	3,182	29.5%
自治会・町内会の入会率が低い	1,209	11.2%
自治会・町内会がない	477	4.4%
その他	2,283	21.2%

※回答世帯数 10,778 世帯

○主な「その他」の内容

- ・自治会の民主的な運営がなされていない。
- ・自治会の活動が多すぎて負担である。
- ・役員のみ手がない。
- ・ゴミ問題、管理体制など。

(7) 将来的にも市営住宅へ住み続けたいと思いますか。

	回答数	割合
住み続けたい	9,878	70.7%
退去したい	1,140	8.2%
退去したいができない	2,945	21.1%
計	13,963	100.0%

(8) (7)で回答された理由は何ですか（自由記述）。

- ・住み続けたい方の理由  
愛着、経済的制約、高齢化など
- ・退去したい方の理由  
世帯人数と広さのミスマッチ、近隣や自治会とのトラブル、持ち家志向など

## 2 住み替えのご希望について

(1) 家賃が上がっても広い住戸に住み替えたいと思いますか。

	回答数	割合
家族が多いので住み替えたい	785	6.2%
他の理由で住み替えたい	2,032	16.1%
住み替えたいと思わない	9,785	77.6%
計	12,602	100.0%

(2) 狭い住戸に住み替えたいと思いますか。

	回答数	割合
家族が少ないので住み替えたい	223	1.8%
家賃が高いので住み替えたい	232	1.9%
他の理由で住み替えたい	381	3.1%
住み替えたいと思わない	11,618	93.3%
計	12,454	100.0%

(3) 家賃が上がってもエレベーターが設置された住棟に住み替えたいと思いますか。

	回答数	割合
住替したい（同じ団地内なら）	2,491	20.9%
住替したい（同じ行政区内なら）	875	7.3%
住替したい（他区でも）	660	5.5%
住み替えたいと思わない	7,882	66.2%
計	11,908	100.0%

(4) 家賃が上がってもバリアフリー化された住戸に住み替えたいと思いますか。

	回答数	割合
住替したい（同じ団地内なら）	2,449	20.0%
住替したい（同じ行政区内なら）	801	6.5%
住替したい（他区でも）	542	4.4%
住み替えたいと思わない	8,457	69.0%
計	12,249	100.0%

### 3 市営住宅の敷地や建物を使った、福祉施設の設置について

(1) 高齢者福祉施設（介護サービス等を提供する施設）

	回答数	割合
設置すべきである	5,832	42.5%
どちらでもよい	7,040	51.4%
できればやめてほしい	836	6.1%
計	13,708	100.0%

(2) 障害者福祉施設（障害者グループホーム等）

	回答数	割合
設置すべきである	4,009	29.6%
どちらでもよい	7,986	58.9%
できればやめてほしい	1,561	11.5%
計	13,556	100.0%

(3) 子育て支援施設（保育所や子育て世帯が集える場等）

	回答数	割合
設置すべきである	4,481	33.8%
どちらでもよい	7,757	58.5%
できればやめてほしい	1,026	7.7%
計	13,264	100.0%

#### 4 現在お住まいの世帯と名義人について

##### (1) 世帯人数は何人ですか。

	回答数	割合
1人	4,800	33.7%
2人	5,350	37.5%
3人	2,322	16.3%
4人	1,297	9.1%
5人	376	2.6%
6人	81	0.6%
7人	25	0.2%
8人	5	0.0%
9人	1	0.0%
計	14,257	100.0%

##### (2) 家族構成は。

	回答数	割合
単身	4,575	32.4%
夫婦	3,005	21.3%
夫婦と子供	2,579	18.2%
母または父と子供	3,246	23.0%
三世帯	227	1.6%
その他	503	3.6%
計	14,135	100.0%

##### (3) 名義人の年齢は。

	回答数	割合
20歳未満	23	0.2%
20代	433	3.0%
30代	1,387	9.5%
40代	1,932	13.2%
50代	2,087	14.3%
60代	3,817	26.1%
70代	3,444	23.5%
80代以上	1,520	10.4%
計	14,643	100.0%

##### (4) 名義人の性別は。

	回答数	割合
男	6,901	48.2%
女	7,410	51.8%
計	14,311	100.0%

##### (5) 世帯の中に次の方がおられますか、またその人数は（複数回答）。

高齢者…65歳以上の方

障害者…障害者手帳又は療育手帳の交付を受けている方

要介護等…介護保険の要介護又は要支援認定を受けている方

未就学児…小学校就学前の子

未成年…未就学児を除く未成年の子

※単位は世帯

	高齢者	障害者	要介護等	未就学児	未成年
1人	4,446	2,986	1,886	703	1,056
2人	1,976	357	238	240	700
3人	17	41	6	34	180
4人	0	4	1	2	30
5人	0	0	0	0	4
6人	0	0	0	0	2
計	6,439	3,388	2,131	979	1,972

(6) 市営住宅に入居された理由は何ですか（複数回答）。

	のべ回答数	割合
収入がない又は減少した	6,099	40.9%
収入に対して家賃が高かった	4,324	29.0%
家が狭かった, 古かった	3,855	25.8%
配偶者との離婚や死別	2,113	14.2%
結婚や出産	2,044	13.7%
住宅設備に問題があった（風呂がない, 便所等が共同等）	1,855	12.4%
住環境に問題があった（日当たりが悪い, 騒音振動がある等）	1,505	10.1%
公共事業による立ち退きにあった	1,235	8.3%
民間賃貸住宅からの立ち退きにあった	888	6.0%
住宅の高齢者対応に問題があった（段差, 手すりがない等）	444	3.0%
災害のため家を失った	114	0.8%
その他	1,241	8.3%

※回答世帯数 14,915 世帯

○主な「その他」の内容

- ・親の代から住んでいるため。
- ・更新料がないため。
- ・障害者となったため。
- ・負債により住居を失ったため。
- ・近くに身内がいるため, など。

(7) お住まいの住戸のタイプは。

	回答数	割合
1K, 1DK, 1LDK（1部屋）	52	0.3%
2K, 2DK, 2LDK（2部屋）	3,200	21.3%
3K, 3DK, 3LDK（3部屋）	11,615	77.3%
4K, 4DK, 4LDK（4部屋）	164	1.1%
計	15,031	100.0%
車いす住宅	136	0.9%

(8) 団地周辺（歩いて行ける範囲）に親戚がおられますか。

	回答数	割合
いる	5,447	34.9%
いない	10,146	65.1%
計	15,593	100.0%

(9) 市営住宅の修繕の負担区分をご存知ですか。

	回答数	割合
よく知っている	494	3.2%
だいたい知っている	3,636	23.2%
あまり知らない	5,714	36.5%
知らない	5,830	37.2%
計	15,674	100.0%

(10) 情報誌（くらしとすまい、公営住宅ニュース等）を読まれていますか。

	回答数	割合
よく読んでいる	3,647	23.4%
たまに読んでいる	7,253	46.5%
ほとんど読んでいない	4,693	30.1%
計	15,593	100.0%

(11) 現住戸の居住年数は何年ですか。

	回答数	割合
5年未満	2,265	14.3%
5年以上10年未満	2,695	17.1%
10年以上15年未満	2,319	14.7%
15年以上20年未満	1,263	8.0%
20年以上25年未満	1,652	10.5%
25年以上30年未満	1,418	9.0%
30年以上35年未満	1,991	12.6%
35年以上40年未満	1,114	7.0%
40年以上45年未満	625	4.0%
45年以上50年未満	215	1.4%
50年以上	247	1.6%
計	15,804	100.0%