

計画の名称	1 京都市における住宅・建築物の安全性の向上と老朽住宅の除却(防災・安全)																																	
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)	交付対象	京都市																															
計画の目標	緊急に実施する必要性が高い住宅・建築物の耐震化を実施することにより、住宅・建築物の安全を確保するとともに、老朽住宅を除却し、安心して暮らせるすまい・まちづくりを実現する。																																	
計画の成果目標(定量的指標)	<ul style="list-style-type: none"> <li>京都市における耐震性が確保された市営住宅の割合</li> <li>東九条地区における老朽住宅の除却した割合</li> <li>京都市における耐震性が確保された特定建築物の割合</li> <li>京都市における耐震性が確保された市有建築物の割合</li> </ul>																																	
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H23当初)</th> <th>中間目標値</th> <th>最終目標値 (H27末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市営住宅の管理戸数をもとに算出する。 (市営住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住戸数) / (全管理住戸数) (%)</td> <td>57%</td> <td></td> <td>73%</td> <td rowspan="5">※中間目標は任意 H27は繰越事業のみ</td> </tr> <tr> <td>住宅市街地総合整備事業の事業計画(東九条地区)をもとに算出する (老朽住宅の除却率) = (老朽住宅の除却戸数) / (除却計画戸数) (%)</td> <td>69%</td> <td></td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>特定建築物の耐震化率を算出する。 (特定建築物の耐震化率) = (耐震性が確保された特定建築物数) / (全特定建築物数) (%)</td> <td>82%</td> <td></td> <td>90%</td> </tr> <tr> <td>市が所有する建築物の耐震率を算出する。 (市有建築物の耐震化率) = (耐震性が確保された市有建築物数) / (全市有建築物) (%)</td> <td>73%</td> <td></td> <td>90%</td> </tr> <tr> <td>住宅市街地総合整備事業(東九条地区を除く)の老朽住宅の除却戸数とする。 (老朽住宅の除却戸数) = (本事業により除却された戸数) (戸)</td> <td>0戸</td> <td></td> <td>5戸</td> </tr> </tbody> </table>						定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H23当初)	中間目標値	最終目標値 (H27末)	市営住宅の管理戸数をもとに算出する。 (市営住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住戸数) / (全管理住戸数) (%)	57%		73%	※中間目標は任意 H27は繰越事業のみ	住宅市街地総合整備事業の事業計画(東九条地区)をもとに算出する (老朽住宅の除却率) = (老朽住宅の除却戸数) / (除却計画戸数) (%)	69%		100%	特定建築物の耐震化率を算出する。 (特定建築物の耐震化率) = (耐震性が確保された特定建築物数) / (全特定建築物数) (%)	82%		90%	市が所有する建築物の耐震率を算出する。 (市有建築物の耐震化率) = (耐震性が確保された市有建築物数) / (全市有建築物) (%)	73%		90%	住宅市街地総合整備事業(東九条地区を除く)の老朽住宅の除却戸数とする。 (老朽住宅の除却戸数) = (本事業により除却された戸数) (戸)	0戸		5戸
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																														
	当初現況値 (H23当初)	中間目標値	最終目標値 (H27末)																															
市営住宅の管理戸数をもとに算出する。 (市営住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住戸数) / (全管理住戸数) (%)	57%		73%	※中間目標は任意 H27は繰越事業のみ																														
住宅市街地総合整備事業の事業計画(東九条地区)をもとに算出する (老朽住宅の除却率) = (老朽住宅の除却戸数) / (除却計画戸数) (%)	69%		100%																															
特定建築物の耐震化率を算出する。 (特定建築物の耐震化率) = (耐震性が確保された特定建築物数) / (全特定建築物数) (%)	82%		90%																															
市が所有する建築物の耐震率を算出する。 (市有建築物の耐震化率) = (耐震性が確保された市有建築物数) / (全市有建築物) (%)	73%		90%																															
住宅市街地総合整備事業(東九条地区を除く)の老朽住宅の除却戸数とする。 (老朽住宅の除却戸数) = (本事業により除却された戸数) (戸)	0戸		5戸																															
全体事業費	合計 (A+B+C)	5,748百万円	A	5,202百万円	B	0	C	546百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	9.5%																								
<b>交付対象事業</b>																																		
<b>A 基礎事業</b>																																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																			
									H23	H24	H25	H26	H27																					
1-A1-1	住宅	一般	京都市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等整備事業	京都市							543																			
1-A1-2	住宅	一般	京都市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等ストック総合改善事業	京都市							1,532	H23~24年度 全国防災																		
1-A1-2	住宅	一般	京都市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等ストック総合改善事業	京都市							2,037																			
1-A1-3	住宅	一般	京都市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	住宅地区改良事業等	京都市							212																			
1-A1-4	住宅	一般	京都市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型)	京都市							617																			
1-A1-5	住宅	一般	京都市	直/間	市/個人他	地域住宅計画に基づく事業	空き家対策推進事業	京都市							108																			
1-A1-6	住宅	一般	京都市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	すまいまちづくり情報発信事業	京都市							78																			
1-A2-1	住宅	一般	京都市	直/間	市/個人他	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅の耐震化の促進に関する事業等	京都市							27	H24年度 全国防災																		
1-A2-1	住宅	一般	京都市	直/間	市/個人他	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅の耐震化の支援に関する事業等	京都市							48																			
合計													5,202																					
<b>B 関連社会資本整備事業</b>																																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																			
									H23	H24	H25	H26	H27																					
合計																																		
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																						
<b>C 効果促進事業</b>																																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																			
									H23	H24	H25	H26	H27																					
1-C1-1	住宅	一般	京都市	直接	市	市営住宅整備等促進事業	移転促進事業等	京都市							13	H24年度 全国防災																		
1-C1-1	住宅	一般	京都市	直接	市	市営住宅整備等促進事業	移転促進事業等	京都市							127																			
1-C2-1	住宅	一般	京都市	直/間	市/個人他	民間住宅耐震改修等関連事業	民間住宅の耐震改修・耐震診断に対する助成等	京都市							218	H24年度 全国防災																		
1-C2-1	住宅	一般	京都市	直/間	市/個人他	民間住宅耐震改修等関連事業	民間住宅の耐震改修・耐震診断に対する助成等	京都市							177																			
1-C3-1	住宅	一般	京都市	直/間	市/個人他	密集住宅市街地整備型等関連事業	民間の老朽住宅の除却に対する助成	京都市							11																			
合計													546																					
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																						
1-C1-1	公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-2)を実施するため、市営住宅の除却、居住者の移転等を実施することにより、安全な円滑な改善工事の実施を図る。																																	
1-C2-1	住宅・建築物安全ストック形成事業(1-A2-1)と一体的に実施することにより、民間住宅を含む住宅・建築物の安全性の確保を図る。																																	
1-C3-1	住宅市街地総合整備事業(1-A1-4)と一体的に実施することにより、密集市街地の防災安全性の向上を図る。																																	

その他関連する事業															
事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考	
								H23	H24	H25	H26	H27			
A'	住宅	一般	京都市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等ストック総合改善事業	京都市						4,455	京都市地域住宅計画
	住宅	一般	京都市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等整備事業	京都市						133	京都市地域住宅計画
	住宅	一般	京都市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	住宅地区改良事業等	京都市						4,401	京都市地域住宅計画
	住宅	一般	京都市	間接	個人他	地域住宅計画に基づく事業	地域優良賃貸住宅整備事業	京都市						47	京都市地域住宅計画
	住宅	一般	京都市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型)	京都市						2,001	京都市地域住宅計画
	住宅	一般	京都市	間接	個人他	地域住宅計画に基づく事業	住宅・建築物安全ストック形成事業	京都市						9	京都市地域住宅計画
	住宅	一般	京都市	間接	個人他	地域住宅計画に基づく事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	京都市						774	京都市地域住宅計画
	住宅	一般	京都市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等ストック総合改善事業	京都市						339	京都市地域住宅計画(024年度 自主戦略交付金)
	住宅	一般	京都市	直/間	市/個人他	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断補助他・市内全域	京都市						1,100	事業内容における建築費及び修繕費の安全対策向上(防災・安全)
	住宅	一般	京都市	直/間	市/個人他	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト調査他・市内全域	京都市						130	事業内容における建築費及び修繕費の安全対策向上(防災・安全)
C'	住宅	一般	京都市	直/間	市/個人	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路整備費補助、普及啓発、指定道路台帳整備他・市内全域	京都市						22	事業内容における建築費及び修繕費の安全対策向上(防災・安全)
	市街地	一般	京都市	直接	市	都市防災総合推進事業	住民等のまちづくり活動支援・市内全域	京都市						55	事業内容における建築費及び修繕費の安全対策向上(防災・安全)
	住宅	一般	京都市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市営住宅整備等促進事業	京都市						614	京都市地域住宅計画
	住宅	一般	京都市	直/間	市/個人他	地域住宅計画に基づく事業	民間住宅耐震改修等関連事業	京都市						86	京都市地域住宅計画
	住宅	一般	京都市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	すまいまちづくり情報発信事業	京都市						983	京都市地域住宅計画
	住宅	一般	京都市	間接	個人他	地域住宅計画に基づく事業	民間住宅バリアフリーリフォーム事業	京都市						31	京都市地域住宅計画
	住宅	一般	京都市	直/間	市/個人他	地域住宅計画に基づく事業	低炭素型すまい・まちづくり推進事業	京都市						183	京都市地域住宅計画
	住宅	一般	京都市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	住宅政策関連調査事業	京都市						22	京都市地域住宅計画
	住宅	一般	京都市	直/間	市/個人	細街路対策事業	細街路対策費補助、細街路対策推進の活動支援	京都市						6	事業内容における建築費及び修繕費の安全対策向上(防災・安全)
	住宅	一般	京都市	直/間	市/個人	民間建築物耐震改修促進事業	住宅・建築物の耐震改修等に対する助成等	京都市						180	事業内容における建築費及び修繕費の安全対策向上(防災・安全)

A'	13,466百万円	B'		C'	2,105百万円	$(C+C') / ((A+A') + (B+B') + (C+C'))$	12.4%
----	-----------	----	--	----	----------	---------------------------------------	-------