

## 社会資本総合整備計画 事後評価書

| 計画の名称                                                                                                   |                  | 1 京都市における住宅・建築物の安全性の向上と老朽住宅の排除(防災・安全)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |          |   |      |   |          | 重点計画の該当 |   |                         |       |  |                |  |  |    |                  |       |                |                                                               |     |  |     |          |                                                                        |     |  |      |                                                                        |    |  |     |                                                                        |                |  |       |                                                                                              |                |  |       |                                                                     |                |  |       |                                                                                                         |                |  |     |                                                                                        |                |  |     |                                                                                          |                |  |      |                                      |              |  |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|---|------|---|----------|---------|---|-------------------------|-------|--|----------------|--|--|----|------------------|-------|----------------|---------------------------------------------------------------|-----|--|-----|----------|------------------------------------------------------------------------|-----|--|------|------------------------------------------------------------------------|----|--|-----|------------------------------------------------------------------------|----------------|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|-------|---------------------------------------------------------------------|----------------|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|------|--------------------------------------|--------------|--|------|
| 計画の期間                                                                                                   |                  | 平成27年度 ～ 令和3年度 (7年間)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |   | 交付対象 |   | 京都市      |         |   |                         |       |  |                |  |  |    |                  |       |                |                                                               |     |  |     |          |                                                                        |     |  |      |                                                                        |    |  |     |                                                                        |                |  |       |                                                                                              |                |  |       |                                                                     |                |  |       |                                                                                                         |                |  |     |                                                                                        |                |  |     |                                                                                          |                |  |      |                                      |              |  |      |
| 計画の目標                                                                                                   |                  | 緊急に実施する必要性が高い住宅・建築物の耐震化、土砂災害における建築物の前震の防止、アスベスト対策を推進することにより、住宅・建築物の安全を確保するとともに、老朽住宅の排除、狭あい道路、細街路及び密集市街地の改善を推進することにより、災害に強い市街地の形成を図り、安心して暮らせるすまい・まちづくりを実現する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |          |   |      |   |          |         |   |                         |       |  |                |  |  |    |                  |       |                |                                                               |     |  |     |          |                                                                        |     |  |      |                                                                        |    |  |     |                                                                        |                |  |       |                                                                                              |                |  |       |                                                                     |                |  |       |                                                                                                         |                |  |     |                                                                                        |                |  |     |                                                                                          |                |  |      |                                      |              |  |      |
| 計画の成果目標（定量的指標）                                                                                          |                  | <div>・京都市における耐震性が確保された市営住宅の割合</div> <div>・東九条地区における老朽住宅の除却した割合</div> <div>・京都市における耐震性が確保された住宅の割合</div> <div>・京都市における老朽住宅の除却戸数</div> <div>・京都市における耐震性が確保された特定既存耐震不適合建築物の割合</div> <div>・京都市における耐震性が確保された市有建築物の割合</div> <div>・京都市における耐震性が確保された特定天井等を有する市有建築物の割合</div> <div>・京都市における天井付けアスベストによる健康被害のおそれがない建築物の割合</div> <div>・「京都市狭あい道路拡幅整備促進計画」に基づく、狭あい道路拡幅の達成割合</div> <div>・防災まちづくり計画を策定し、継続的に防災まちづくりに取り組む地区数の合計</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |   |      |   |          |         |   |                         |       |  |                |  |  |    |                  |       |                |                                                               |     |  |     |          |                                                                        |     |  |      |                                                                        |    |  |     |                                                                        |                |  |       |                                                                                              |                |  |       |                                                                     |                |  |       |                                                                                                         |                |  |     |                                                                                        |                |  |     |                                                                                          |                |  |      |                                      |              |  |      |
| 定量的指標の定義及び算定式                                                                                           |                  | <table><tr><th rowspan="2"></th><th colspan="3">定量的指標の現状値及び目標値</th><th rowspan="2">備考</th></tr><tr><th>当初現状値<br/>(H27当初)</th><th>中間目標値</th><th>最終目標値<br/>(R3末)</th></tr><tr><td>市営住宅の管理戸数をもとに算出する。<br/>(市営住宅の耐震化率)＝(耐震性が確保された住戸数)／(全管理住戸数) (%)</td><td>71%</td><td></td><td>90%</td><td rowspan="10">H27当初値0%</td></tr><tr><td>住宅市街地総合整備事業の事業計画（東九条地区）をもとに算出する<br/>(老朽住宅の除却率)＝(老朽住宅の除却戸数)／(除却計画戸数) (%)</td><td>94%</td><td></td><td>100%</td></tr><tr><td>住宅市街地総合整備事業（東九条地区を除く）の老朽住宅の除却戸数とする。<br/>(老朽住宅の除却戸数)＝(本事業により除却された戸数) (戸)</td><td>4千</td><td></td><td>66千</td></tr><tr><td>住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。<br/>(住宅の耐震化率)＝(耐震性が確保された住宅数)／(全住宅数) (%)</td><td>84.7%<br/>(H28)</td><td></td><td>90.0%</td></tr><tr><td>特定既存耐震不適合建築物の耐震化率を算出する。<br/>(特定既存耐震不適合建築物の耐震化率)＝(耐震性が確保された特定既存耐震不適合建築物数)／(全特定既存耐震不適合建築物数) (%)</td><td>86.8%<br/>(H28)</td><td></td><td>90.0%</td></tr><tr><td>市が所有する建築物の耐震化率を算出する。<br/>(市有建築物の耐震化率)＝(耐震性が確保された市有建築物数)／(全市有建築物) (%)</td><td>93.9%<br/>(H28)</td><td></td><td>95.0%</td></tr><tr><td>市が所有する建築物（特定天井等を有する）のうち、安全対策が講じられた建築物の割合<br/>(特定天井等安全対策済建築物の割合)＝(特定天井等安全対策済建築物の数)／(特定天井等を有する市有建築物総数) (%)</td><td>43.2%<br/>(H28)</td><td></td><td>70%</td></tr><tr><td>アスベスト使用廃止把握調査における調査結果をもとに算出する。<br/>(アスベスト安全対応済建築物の割合)＝(アスベスト安全対応済建築物の数)／(調査対象建築物総数) (%)</td><td>84.7%<br/>(H28)</td><td></td><td>90%</td></tr><tr><td>拡幅整備された道路延長実績を基に算出する。<br/>(「京都市狭あい道路拡幅整備促進計画」の達成割合)＝(拡幅整備実績延長)／(「京都市狭あい道路拡幅整備促進計画」延長) (%)</td><td>27.6%<br/>(H28)</td><td></td><td>100%</td></tr><tr><td>防災まちづくり計画を策定し、継続的に防災まちづくりに取り組む地区数の合計</td><td>4地区<br/>(H28)</td><td></td><td>17地区</td></tr></table> |                |          |   |      |   |          |         |   |                         |       |  | 定量的指標の現状値及び目標値 |  |  | 備考 | 当初現状値<br>(H27当初) | 中間目標値 | 最終目標値<br>(R3末) | 市営住宅の管理戸数をもとに算出する。<br>(市営住宅の耐震化率)＝(耐震性が確保された住戸数)／(全管理住戸数) (%) | 71% |  | 90% | H27当初値0% | 住宅市街地総合整備事業の事業計画（東九条地区）をもとに算出する<br>(老朽住宅の除却率)＝(老朽住宅の除却戸数)／(除却計画戸数) (%) | 94% |  | 100% | 住宅市街地総合整備事業（東九条地区を除く）の老朽住宅の除却戸数とする。<br>(老朽住宅の除却戸数)＝(本事業により除却された戸数) (戸) | 4千 |  | 66千 | 住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。<br>(住宅の耐震化率)＝(耐震性が確保された住宅数)／(全住宅数) (%) | 84.7%<br>(H28) |  | 90.0% | 特定既存耐震不適合建築物の耐震化率を算出する。<br>(特定既存耐震不適合建築物の耐震化率)＝(耐震性が確保された特定既存耐震不適合建築物数)／(全特定既存耐震不適合建築物数) (%) | 86.8%<br>(H28) |  | 90.0% | 市が所有する建築物の耐震化率を算出する。<br>(市有建築物の耐震化率)＝(耐震性が確保された市有建築物数)／(全市有建築物) (%) | 93.9%<br>(H28) |  | 95.0% | 市が所有する建築物（特定天井等を有する）のうち、安全対策が講じられた建築物の割合<br>(特定天井等安全対策済建築物の割合)＝(特定天井等安全対策済建築物の数)／(特定天井等を有する市有建築物総数) (%) | 43.2%<br>(H28) |  | 70% | アスベスト使用廃止把握調査における調査結果をもとに算出する。<br>(アスベスト安全対応済建築物の割合)＝(アスベスト安全対応済建築物の数)／(調査対象建築物総数) (%) | 84.7%<br>(H28) |  | 90% | 拡幅整備された道路延長実績を基に算出する。<br>(「京都市狭あい道路拡幅整備促進計画」の達成割合)＝(拡幅整備実績延長)／(「京都市狭あい道路拡幅整備促進計画」延長) (%) | 27.6%<br>(H28) |  | 100% | 防災まちづくり計画を策定し、継続的に防災まちづくりに取り組む地区数の合計 | 4地区<br>(H28) |  | 17地区 |
|                                                                                                         | 定量的指標の現状値及び目標値   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | 備考       |   |      |   |          |         |   |                         |       |  |                |  |  |    |                  |       |                |                                                               |     |  |     |          |                                                                        |     |  |      |                                                                        |    |  |     |                                                                        |                |  |       |                                                                                              |                |  |       |                                                                     |                |  |       |                                                                                                         |                |  |     |                                                                                        |                |  |     |                                                                                          |                |  |      |                                      |              |  |      |
|                                                                                                         | 当初現状値<br>(H27当初) | 中間目標値                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 最終目標値<br>(R3末) |          |   |      |   |          |         |   |                         |       |  |                |  |  |    |                  |       |                |                                                               |     |  |     |          |                                                                        |     |  |      |                                                                        |    |  |     |                                                                        |                |  |       |                                                                                              |                |  |       |                                                                     |                |  |       |                                                                                                         |                |  |     |                                                                                        |                |  |     |                                                                                          |                |  |      |                                      |              |  |      |
| 市営住宅の管理戸数をもとに算出する。<br>(市営住宅の耐震化率)＝(耐震性が確保された住戸数)／(全管理住戸数) (%)                                           | 71%              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 90%            | H27当初値0% |   |      |   |          |         |   |                         |       |  |                |  |  |    |                  |       |                |                                                               |     |  |     |          |                                                                        |     |  |      |                                                                        |    |  |     |                                                                        |                |  |       |                                                                                              |                |  |       |                                                                     |                |  |       |                                                                                                         |                |  |     |                                                                                        |                |  |     |                                                                                          |                |  |      |                                      |              |  |      |
| 住宅市街地総合整備事業の事業計画（東九条地区）をもとに算出する<br>(老朽住宅の除却率)＝(老朽住宅の除却戸数)／(除却計画戸数) (%)                                  | 94%              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 100%           |          |   |      |   |          |         |   |                         |       |  |                |  |  |    |                  |       |                |                                                               |     |  |     |          |                                                                        |     |  |      |                                                                        |    |  |     |                                                                        |                |  |       |                                                                                              |                |  |       |                                                                     |                |  |       |                                                                                                         |                |  |     |                                                                                        |                |  |     |                                                                                          |                |  |      |                                      |              |  |      |
| 住宅市街地総合整備事業（東九条地区を除く）の老朽住宅の除却戸数とする。<br>(老朽住宅の除却戸数)＝(本事業により除却された戸数) (戸)                                  | 4千               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 66千            |          |   |      |   |          |         |   |                         |       |  |                |  |  |    |                  |       |                |                                                               |     |  |     |          |                                                                        |     |  |      |                                                                        |    |  |     |                                                                        |                |  |       |                                                                                              |                |  |       |                                                                     |                |  |       |                                                                                                         |                |  |     |                                                                                        |                |  |     |                                                                                          |                |  |      |                                      |              |  |      |
| 住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。<br>(住宅の耐震化率)＝(耐震性が確保された住宅数)／(全住宅数) (%)                                  | 84.7%<br>(H28)   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 90.0%          |          |   |      |   |          |         |   |                         |       |  |                |  |  |    |                  |       |                |                                                               |     |  |     |          |                                                                        |     |  |      |                                                                        |    |  |     |                                                                        |                |  |       |                                                                                              |                |  |       |                                                                     |                |  |       |                                                                                                         |                |  |     |                                                                                        |                |  |     |                                                                                          |                |  |      |                                      |              |  |      |
| 特定既存耐震不適合建築物の耐震化率を算出する。<br>(特定既存耐震不適合建築物の耐震化率)＝(耐震性が確保された特定既存耐震不適合建築物数)／(全特定既存耐震不適合建築物数) (%)            | 86.8%<br>(H28)   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 90.0%          |          |   |      |   |          |         |   |                         |       |  |                |  |  |    |                  |       |                |                                                               |     |  |     |          |                                                                        |     |  |      |                                                                        |    |  |     |                                                                        |                |  |       |                                                                                              |                |  |       |                                                                     |                |  |       |                                                                                                         |                |  |     |                                                                                        |                |  |     |                                                                                          |                |  |      |                                      |              |  |      |
| 市が所有する建築物の耐震化率を算出する。<br>(市有建築物の耐震化率)＝(耐震性が確保された市有建築物数)／(全市有建築物) (%)                                     | 93.9%<br>(H28)   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 95.0%          |          |   |      |   |          |         |   |                         |       |  |                |  |  |    |                  |       |                |                                                               |     |  |     |          |                                                                        |     |  |      |                                                                        |    |  |     |                                                                        |                |  |       |                                                                                              |                |  |       |                                                                     |                |  |       |                                                                                                         |                |  |     |                                                                                        |                |  |     |                                                                                          |                |  |      |                                      |              |  |      |
| 市が所有する建築物（特定天井等を有する）のうち、安全対策が講じられた建築物の割合<br>(特定天井等安全対策済建築物の割合)＝(特定天井等安全対策済建築物の数)／(特定天井等を有する市有建築物総数) (%) | 43.2%<br>(H28)   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 70%            |          |   |      |   |          |         |   |                         |       |  |                |  |  |    |                  |       |                |                                                               |     |  |     |          |                                                                        |     |  |      |                                                                        |    |  |     |                                                                        |                |  |       |                                                                                              |                |  |       |                                                                     |                |  |       |                                                                                                         |                |  |     |                                                                                        |                |  |     |                                                                                          |                |  |      |                                      |              |  |      |
| アスベスト使用廃止把握調査における調査結果をもとに算出する。<br>(アスベスト安全対応済建築物の割合)＝(アスベスト安全対応済建築物の数)／(調査対象建築物総数) (%)                  | 84.7%<br>(H28)   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 90%            |          |   |      |   |          |         |   |                         |       |  |                |  |  |    |                  |       |                |                                                               |     |  |     |          |                                                                        |     |  |      |                                                                        |    |  |     |                                                                        |                |  |       |                                                                                              |                |  |       |                                                                     |                |  |       |                                                                                                         |                |  |     |                                                                                        |                |  |     |                                                                                          |                |  |      |                                      |              |  |      |
| 拡幅整備された道路延長実績を基に算出する。<br>(「京都市狭あい道路拡幅整備促進計画」の達成割合)＝(拡幅整備実績延長)／(「京都市狭あい道路拡幅整備促進計画」延長) (%)                | 27.6%<br>(H28)   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 100%           |          |   |      |   |          |         |   |                         |       |  |                |  |  |    |                  |       |                |                                                               |     |  |     |          |                                                                        |     |  |      |                                                                        |    |  |     |                                                                        |                |  |       |                                                                                              |                |  |       |                                                                     |                |  |       |                                                                                                         |                |  |     |                                                                                        |                |  |     |                                                                                          |                |  |      |                                      |              |  |      |
| 防災まちづくり計画を策定し、継続的に防災まちづくりに取り組む地区数の合計                                                                    | 4地区<br>(H28)     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17地区           |          |   |      |   |          |         |   |                         |       |  |                |  |  |    |                  |       |                |                                                               |     |  |     |          |                                                                        |     |  |      |                                                                        |    |  |     |                                                                        |                |  |       |                                                                                              |                |  |       |                                                                     |                |  |       |                                                                                                         |                |  |     |                                                                                        |                |  |     |                                                                                          |                |  |      |                                      |              |  |      |
| 全体事業費                                                                                                   | 合計<br>(A+B+C)    | 11,557百万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A              | 9,922百万円 | B | 0    | C | 1,635百万円 | D       | 0 | 効果促進事業費の割合<br>C／(A+B+C) | 14.1% |  |                |  |  |    |                  |       |                |                                                               |     |  |     |          |                                                                        |     |  |      |                                                                        |    |  |     |                                                                        |                |  |       |                                                                                              |                |  |       |                                                                     |                |  |       |                                                                                                         |                |  |     |                                                                                        |                |  |     |                                                                                          |                |  |      |                                      |              |  |      |

**交付対象事業**

|   |      |
|---|------|
| A | 基幹事業 |
|---|------|

| 番号     | 事業<br>種別 | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者   | 要素となる事業名(事業箇所)   | 事業内容・規模等                                    | 市町村名 | H27 | H28 | H29 | H30 | H31 | R2 | R3 | 全体事業費<br>(百万円) | 補助金設計画<br>策定状況 | 備考                                      |
|--------|----------|----------|----------|----------|-------|------------------|---------------------------------------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|----------------|----------------|-----------------------------------------|
| 1-A1-1 | 住宅       | 一般       | 京都市      | 直接       | 市     | 地蔵住宅計画に基づく事業     | 公営住宅等整備事業                                   | 京都市  |     |     |     |     |     |    |    | 0              | -              |                                         |
| 1-A1-2 | 住宅       | 一般       | 京都市      | 直接       | 市     | 地蔵住宅計画に基づく事業     | 公営住宅等ストック総合改善事業                             | 京都市  |     |     |     |     |     |    |    | 5,749          | 策定済            |                                         |
| 1-A1-3 | 住宅       | 一般       | 京都市      | 直接       | 市     | 地蔵住宅計画に基づく事業     | 住宅地区改良事業等                                   | 京都市  |     |     |     |     |     |    |    | 1,475          | 策定済            |                                         |
| 1-A1-4 | 住宅       | 一般       | 京都市      | 直接       | 市     | 地蔵住宅計画に基づく事業     | 住宅市街地総合開発事業（※案件宅市街地建物振替）                    | 京都市  |     |     |     |     |     |    |    | 220            | -              |                                         |
| 1-A1-5 | 住宅       | 一般       | 京都市      | 直/間      | 市/個人他 | 地蔵住宅計画に基づく事業     | すまいまちづくり情報発信事業                              | 京都市  |     |     |     |     |     |    |    | 344            | -              |                                         |
| 1-A1-6 | 住宅       | 一般       | 京都市      | 直/間      | 市/個人他 | 地蔵住宅計画に基づく事業     | 空き家対策推進事業                                   | 京都市  |     |     |     |     |     |    |    | 281            | -              |                                         |
| 1-A1-7 | 住宅       | 一般       | 京都市      | 直接       | 市     | 地蔵住宅計画に基づく事業     | 公営住宅等関連事業                                   | 京都市  |     |     |     |     |     |    |    | 59             | -              |                                         |
| 1-A2-1 | 住宅       | 一般       | 京都市      | 直/間      | 市/個人他 | 住宅・建築物安全ストック形成事業 | 民間住宅の耐震化の支援に関する事業等                          | 京都市  |     |     |     |     |     |    |    | 530            | -              |                                         |
| 1-A2-2 | 住宅       | 一般       | 京都市      | 直/間      | 市/個人  | 住宅・建築物安全ストック形成事業 | 緊急輸送道路沿道の特定既存耐震不適格建築物等の耐震診断補助<br>他・市内全域     | 京都市  |     |     |     |     |     |    |    | 1,086          | -              | H27は、「京都市における建築物及び市街地の安全の向上（防災・安全）」で実施。 |
| 1-A2-3 | 住宅       | 一般       | 京都市      | 直/間      | 市/個人  | 住宅・建築物安全ストック形成事業 | 住宅・建築物の土砂災害対策改修に関する事業・市内全域                  | 京都市  |     |     |     |     |     |    |    | 0              | -              |                                         |
| 1-A2-4 | 住宅       | 一般       | 京都市      | 直/間      | 市/個人  | 住宅・建築物安全ストック形成事業 | アスベスト除去他・市内全域                               | 京都市  |     |     |     |     |     |    |    | 41             | -              |                                         |
| 1-A2-5 | 住宅       | 一般       | 京都市      | 直/間      | 市/個人  | 狭あい道路整備等促進事業     | 狭あい道路整備費補助、普及啓発、指定道路台帳システムの運営、調査・図面等作成・市内全域 | 京都市  |     |     |     |     |     |    |    | 22             | -              | H27は、「京都市における建築物及び市街地の安全の向上（防災・安全）」で実施。 |
| 1-A2-6 | 防災       | 一般       | 京都市      | 直接       | 市     | 都市防災総合推進事業       | 住民等のまちづくり活動支援・市内全域                          | 京都市  |     |     |     |     |     |    |    | 115            | -              |                                         |
| 合計     |          |          |          |          |       |                  |                                             |      |     |     |     |     |     |    |    | 9,922          |                |                                         |



|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事後評価                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ○事後評価の実施体制、実施時期                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 事後評価の実施体制                                                                                            | 事後評価の実施時期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 京都市において評価を行い確定                                                                                       | 令和4年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                      | 公表の方法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                      | 京都市のホームページに掲載                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ○事業効果の発現状況                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 定量的指標に関連する<br>交付対象事業の効果の発現状況                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>・公営住宅等ストック総合改善事業、住宅地区改良事業等により、市営住宅の耐震改修等を実施し、市営住宅の耐震化を促進した。</li><li>・住宅市街地総合整備事業により、事業計画に基づく事業を実施し、東九条地区の老朽住宅の除却を促進した。</li><li>・老朽木造建築物除却事業により、東九条地区以外の老朽木造住宅の除却を促進した。</li><li>・住宅・建築物安全ストック形成事業（住宅・建築物耐震改修事業）に基づく住宅の耐震改修費用の補助により、住宅の耐震化を促進した。</li><li>・住宅・建築物安全ストック形成事業（住宅・建築物耐震改修事業）に基づく建築物の耐震改修費用の補助により、特定既存耐震不適格建築物の耐震化を促進した。</li><li>・住宅・建築物安全ストック形成事業（住宅・建築物耐震改修事業）に基づく建築物の耐震改修費用の助成により、市有建築物の耐震化を促進した。</li><li>・住宅・建築物安全ストック形成事業（住宅・建築物耐震改修事業）に基づく天井の耐震改修費用の補助により、特定天井の安全対策を促進した。</li><li>・住宅・建築物アスベスト改修事業に基づく吹付けアスベストの除去等の助成により、吹付けアスベスト対策を実施した。</li><li>・狭あい道路情報整備事業及び狭あい道路拡幅整備事業により、狭あい道路の整備を促進した。</li><li>・地域と連携しながら、防災まちづくり計画を策定したことにより、密集市街地における地域防災力が向上した。</li></ul> |
| 定量的指標以外の交付対象事業の<br>効果の発現状況（必要に応じて記述）                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ○特記事項（今後の方針等）                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 歴史都市である本市の特性を活かしつつ、地震や水災害など、頻発・激甚化する大規模災害に備え、住宅・建築物の耐震化や、密集市街地・細街路対策などを更に推進し、すまいやまちの安全の確保に向けた取組を進める。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| ○目標値の達成状況 |                                               |      |                                                                                                |
|-----------|-----------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 番号        | 指標（略称）                                        |      |                                                                                                |
|           | 目標値／実績値                                       |      | 目標値と実績値に差が出た要因                                                                                 |
| 1         | 京都市における耐震性が確保された市営住宅の割合 目標90%、実績82.3%         |      |                                                                                                |
|           | 最 終<br>目標値                                    | 90%  | 京都市市営住宅ストック総合活用計画に基づく事業の実施により、市営住宅の耐震化を促進してきたが、目標値に7.7ポイント届いていない状況である。引き続き、目標の達成に向けて更に取組を推進する。 |
|           | 最 終<br>実績値                                    | 82%  |                                                                                                |
| 2         | 東九条地区における老朽住宅の除却した割合 目標100%、実績100%            |      |                                                                                                |
|           | 最 終<br>目標値                                    | 100% | 目標を達成した。                                                                                       |
|           | 最 終<br>実績値                                    | 100% |                                                                                                |
| 3         | 京都市における老朽住宅の除却戸数 目標66戸、実績62戸                  |      |                                                                                                |
|           | 最 終<br>目標値                                    | 66戸  | 地域の会議等で、継続的に事業の周知を行ったが、申請件数が伸びず目標値に4戸届かなかった。なお、R4年7月時点で目標値は達成されている。                            |
|           | 最 終<br>実績値                                    | 62戸  |                                                                                                |
| 4         | 京都市における耐震性が確保された住宅の割合 目標90%、実績90%             |      |                                                                                                |
|           | 最 終<br>目標値                                    | 90%  | 目標を達成した。                                                                                       |
|           | 最 終<br>実績値                                    | 90%  |                                                                                                |
| 5         | 京都市における耐震性が確保された特定既存耐震不適格建築物の割合 目標90%、実績90.8% |      |                                                                                                |
|           | 最 終<br>目標値                                    | 90%  | 目標を達成した。                                                                                       |
|           | 最 終<br>実績値                                    | 91%  |                                                                                                |

| ○目標値の達成状況 |                                                                         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 番号        | 指標（略称）                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | 目標値／実績値                                                                 |      | 目標値と実績値に差が出た要因                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6         | 京都市における耐震性が確保された市有建築物の割合　目標95%、実績96.2%                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | 最　終<br>目標値                                                              | 95%  | 目標を達成した。                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|           | 最　終<br>実績値                                                              | 96%  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7         | 京都市における耐震性が確保された特定天井等を有する市有建築物の割合　目標70%、実績56.1%                         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | 最　終<br>目標値                                                              | 70%  | 京都市建築物耐震改修促進計画に基づき特定天井の安全対策を促進してきたが、厳しい財政状況及び対策工事に伴う長期の施設閉鎖が困難であることから目標値に届いていない状況である。目標の達成に向けて一層取組を推進する。                                                                                                                                                                                                    |
|           | 最　終<br>実績値                                                              | 56%  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8         | 京都市における吹付けアスベストによる健康被害のおそれがない建築物の割合　目標90%、実績93.8%                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | 最　終<br>目標値                                                              | 90%  | 目標を達成した。                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|           | 最　終<br>実績値                                                              | 94%  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9         | 「京都市狭あい道路拡幅整備促進計画」に基づく、狭あい道路拡幅の達成割合　目標100%、（H30年度）実績76.5%、（R3年度）実績103%※ |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | 最　終<br>目標値                                                              | 100% | （※定義を「補助金により拡幅整備された道路の延長」としているが、補助事業をH30年度で廃止したため、R元年度からR3年度は、（狭あい道路整備申出書の受理実績）／（「京都市狭あい道路拡幅整備促進計画」目標累計件数）を「京都市狭あい道路拡幅整備促進計画」の達成割合として評価している。）　京都市狭あい道路拡幅整備促進計画に基づき、狭あい道路拡幅を促進しており、H30年度での拡幅整備実績延長は目標値に23.5ポイント届いていない状況であったが、R元年度からR3年度の狭あい道路整備申出書の受理実績は杭の設置義務化に加え、窓口等での着実な周知により申し出制度が事業者等に浸透したことにより目標を達成した。 |
|           | 最　終<br>実績値                                                              | 103% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10        | 防災まちづくり計画を策定し、継続的に防災まちづくりに取り組む地区数の合計　目標17地区、実績18地区                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | 最　終<br>目標値                                                              | 17地区 | 目標を達成した。                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|           | 最　終<br>実績値                                                              | 18地区 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |