

京 都 市 建 築 審 査 会

令 和 7 年 度 第 7 回 会 議 議 事 録

1 日時

令和7年11月21日（金曜日） 午後1時30分から午後2時40分まで

2 場所

京都市役所分庁舎4階 第4会議室

3 出席者

【委員】

牧会長、佐藤委員、志澤委員、新関委員、齒黒委員、東岡委員、柳沢委員

【事務局】

上原建築指導部長、藤村建築指導課長、門川建築相談・道路担当課長、佐藤建築審査課長、中島建築安全推進課長、井川建築相談第一係長 他

【同意案件に関する処分庁】

奥山企画基準係長、小西道路第一係長、土橋道路第二係長、向井歴史的建築物保存活用係長 他

【参考人】

消防局予防部指導課

【傍聴人】

0名

4 議題

(1) 事務局からの報告事項

ア 前回会議の議事録の確認

イ 次回会議日程

日時：令和7年12月19日（金曜日）午後1時30分から

場所：京都市役所本庁舎1階 第3会議室（予定）

(2) 同意済案件に関する状況報告

建築基準法第3条第1項第3号の規定に基づく指定（禅居庵摩利支天堂）

(3) 包括同意案件に関する報告

ア 建築基準法第44条第1項第2号の規定に基づく許可（バス停の上家：中京区1件）

イ 建築基準法第43条第2項第2号の規定に基づく許可（一戸建ての住宅：下京区1件、伏見区1件）

(4) 事前相談

ア 建築基準法第43条第2項第2号の規定に基づく許可

イ 府市指定文化財の建築基準法適用除外指定について

5 公開・非公開の別

一部非公開（(1)から(3)を公開、(4)を非公開）

6 結果

(1) 事務局からの報告事項

ア 前回会議の議事録を確認した。

イ 次回会議は以下のとおり開催することとなった。

日時：令和7年12月19日（金曜日）午後1時30分から

場所：京都市役所本庁舎1階 第3会議室（予定）

(2) 同意済案件に関する状況報告

建築基準法第3条第1項第3号の規定に基づく指定（禅居庵摩利支天堂）

ア 報告の概要

処分庁から資料提示及び説明を受けた。

イ 報告の結果：了承

ウ 質問等：なし

(3) 包括同意案件に関する報告

ア 建築基準法第44条第1項第2号の規定に基づく許可（バス停の上家：中京区1件）

(ア) 報告の概要

処分庁から資料提示及び説明を受けた。

(イ) 報告の結果：了承

質問等：なし

イ 建築基準法第43条第2項第2号の規定に基づく許可（一戸建ての住宅：下京区1件、伏見区1件）

(ア) 報告の概要

処分庁から資料提示及び説明を受けた。

(イ) 報告の結果：了承

質問等：

【報告第1018号】（下京区）

委員：今回の敷地と通路の終端部分の接道幅は何mか

処分庁：ちょうど2m。現地確認している。

委員：仮に2m切っていたらどうなるか。

処分庁：包括同意ではなく個別同意としていた可能性がある。

【報告第1019号】（伏見区）

質疑なし

(4) 事前相談

ア 建築基準法第43条第2項第2号の規定に基づく許可

(ア) 報告の概要

処分庁から資料提示及び説明を受け、質疑を行った。

イ 府市指定文化財の建築基準法適用除外指定について

(ア) 報告の概要

処分庁から資料提示及び説明を受け、質疑を行った。

京都市建築審査会
会長 牧 紀男