

# 京 都 市 建 築 審 査 会

## 令 和 6 年 度 第 1 0 回 会 議 議 事 録

### 1 日 時

令和7年2月21日（金曜日） 午後1時30分から午後4時40分まで

### 2 場 所

京都市役所分庁舎4階 第1会議室

### 3 出席者

#### 【委員】

高田会長、湯川会長代理、奥委員、新関委員、志澤委員、岡委員、牧委員

#### 【事務局】

上原建築指導部長、藤村建築指導課長、門川建築相談・道路担当課長、佐藤建築審査課長、  
中島建築安全推進課長、鶴田調査係長、能谷確認指導係長、青木建築相談第二係長、他4名

#### 【同意案件に関する処分庁】

奥山企画基準係長、小西道路第一係長、大河内道路第二係長、他1名

#### 【参考人】

消防局予防部指導課係員

#### 【傍聴人】

なし

### 4 議題

#### (1) 事務局からの報告事項

- ア 同意済案件に関する状況報告
- イ 前回会議の議事録の確認
- ウ その他報告事項

#### (2) 包括同意案件に関する報告

- ア 建築基準法第44条第1項第2号の規定に基づく許可（バス停の上家：西京区1件）
- イ 建築基準法第43条第2項第2号の規定に基づく許可（専用住宅：東山区1件、専用住宅：西京区2件、専用住宅：南区1件、専用住宅：伏見区1件）
- ウ 特定通路における建築基準法第43条第2項第2号許可（専用住宅：山科区1件、専用住宅：右京区1件）

#### (3) 令和6年度第1号及び第3号審査請求事件に関する審議

#### (4) 令和6年度第2号審査請求事件に関する審議

#### (5) 建築基準法第43条第2項の規定に基づく認定及び許可基準の改正について

### 5 公開・非公開の別

議題のうち(1)及び(2)は公開、(3)～(5)は非公開

## 6 結果

### (1) 事務局からの報告事項について

ア 同意済案件に関する報告を受けた。

イ 前回会議の議事録を確認した。

ウ その他報告事項

次回会議は令和7年3月21日（金）「京都市役所分庁舎4階第1会議室」で開催することとなった。

### (2) 包括同意案件に関する報告について

【建築基準法第44条第1項第2号の規定に基づく許可（バス停の上家：西京区1件）】

ア 報告の概要

処分庁から資料提示及び説明を受けた。

イ 報告の結果：了承

ウ 質問等：なし

【建築基準法第43条第2項第2号の規定に基づく許可（専用住宅：東山区1件、専用住宅：西京区2件、専用住宅：南区1件、専用住宅：伏見区1件）】

ア 報告の概要

処分庁から資料提示及び説明を受けた。

イ 報告の結果：了承

ウ 質問等：なし

【特定通路における建築基準法第43条第2項第2号許可（専用住宅：山科区1件、専用住宅：右京区1件）】

ア 報告の概要

処分庁から資料提示及び説明を受けた。

イ 報告の結果：了承

ウ 質問等：なし

### (3) 令和6年度第1号及び第3号審査請求事件に関する審議について

令和6年度第1号及び第3号審査請求事件について、審査請求人から提出された審査請求書及び反論書並びに処分庁から提出された弁明書の内容について審議し、裁決した。

### (4) 令和6年度第2号審査請求事件に関する審議について

ア 報告及び審議の概要

令和6年度第2号審査請求事件について、審査請求人から提出された審査請求書及び反論書並びに処分庁から提出された弁明書の内容及び今後の進め方について審議した。

イ 審議の結果：継続審議

### (5) 事前相談

建築基準法第43条第2項の規定に基づく認定及び許可基準の改正について、処分庁から資料提示及び説明を受け、質疑を行った。

京都市建築審査会  
会長 高田 光雄