

# 京 都 市 建 築 審 査 会

## 令 和 2 年 度 第 7 回 会 議 議 事 録

### 1 開催日時

令和3年1月8日（金曜日） 午後1時30分から午後3時20分まで

### 2 場 所

ひと・まち交流館京都 地下1階 京都市景観・まちづくりセンター ワークショップルーム1

### 3 出席者

#### 【建築審査会委員】

高田会長，伊藤会長代理，板谷委員，奥委員，新関委員，湯川委員

#### 【建築審査会事務局】

高木建築指導部長，文山建築指導課長，足立道路担当課長，立石建築相談第二係長，白尾係員，川妻係員

#### 【処分庁】

中川歴史的建築物保存活用係長，西川道路第一係長，川村道路第二係長，中舎係員，櫻井係員

#### 【参考人】

山本構造審査係長

#### 【傍聴人】

0名

### 4 議事概要

#### (1) 議事録の承認等について

ア 令和2年度第6回会議の議事録の承認

イ 同意案件に関する報告

ウ 次回会議日程について

#### (2) 包括同意案件に関する報告

ア 建築基準法第43条第2項第2号許可

（専用住宅：左京区1件，西京区2件，山科区1件，右京区1件）

イ 特定通路における建築基準法第43条第2項第2号許可

#### (3) 包括同意基準の改正に関する審議

建築基準法第3条第1項第3号の規定に基づく指定に係る包括同意基準の改正について

#### (4) 事前相談

右京区における歴史的建築物の保存活用計画について

（京都市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例）

## 5 公開・非公開の別

一部公開（公開・非公開の別は次のとおり）

- ・公開：上記の議題（1）及び（2）
- ・非公開：上記の議題（3）及び（4）

## 6 審議内容

### (1) 議事録の承認等について

[ア 令和2年度第6回会議の議事録の承認]

結果：承認

[イ 同意案件に関する報告]

#### (ア) 報告の概要

11月建築審査会で同意した、接道許可3件（議案番号9007、9008、9009）について、事務局から処分庁が許可した旨の報告を受けた。

#### (イ) 報告の結果：了承

[ウ 次回会議日程について]

次回の会議は、令和3年2月12日（金）午後1時30分から、ひと・まち交流館京都で開催することとなった。

※ 次回の会議日程・場所・運営については、令和3年1月8日時点での予定であり、新型コロナウイルス感染症の拡大状況等を考慮しながら、慎重かつ総合的に判断する。

### (2) 包括同意案件に関する報告

[ア 建築基準法第43条第2項第2号許可（専用住宅：左京区1件、西京区2件、山科区1件、右京区1件）]

#### (ア) 報告の概要

建築基準法第43条第2項第2号許可（専用住宅：左京区1件、西京区2件、山科区1件、右京区1件）について、建築審査会の包括同意基準に適合していたため、処分庁が許可した旨の報告を受けた。

#### (イ) 報告の結果：了承

#### (ロ) 質疑・意見等

委員：（専用住宅：左京区1件について）公図や付近見取図で見ると大学の敷地というより、奥まで道が続いているように見えるが。

処分庁：この周辺一帯の土地は同志社大学が所有しており、当該道及び奥は昭和25年から法42条第1項第3号道路として存在していたが、昭和30年代に廃止されたものである。

委員：（専用住宅：右京区1件について）隣接する更地を併せて一敷地とするとのことだが、それは公図上のどの地番か。

処分庁：既存の敷地が33番4であり、31番1及び31番3の土地を新たに購入され、一体的に利用される。

[イ 特定通路における建築基準法第43条第2項第2号許可]

(7) 報告の概要

特定通路における建築基準法第43条第2項第2号許可（専用住宅：伏見区1件）について、建築審査会の包括同意基準に適合していたため、処分庁が許可した旨の報告を受けた。

(i) 報告の結果：了承

(ii) 質疑等：なし

(3) 包括同意基準の改正に関する審議

[建築基準法第3条第1項第3号の規定に基づく指定に係る包括同意基準の改正について]

ア 議案の概要

建築基準法第3条第1項第3号の規定に基づく指定に係る包括同意基準の改正について、処分庁から資料の提示及び相談を受けた。

イ 審議の結果：承認

(4) 事前相談

[右京区における歴史的建築物の保存活用計画について（京都市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例）]

右京区における歴史的建築物の保存活用計画について、処分庁から資料の提示及び相談を受けた。

7 閉会

京都市建築審査会  
会長 高田 光雄