

制定 平成18年8月23日

改正 平成22年4月 1日

京都市分譲更新住宅整備事業補助金交付要領

(用語)

第1条 この要領において使用する用語は、住宅地区改良事業等対象要綱（平成17年8月1日付け国住整第38-2号）（以下「国要綱」という。）及び京都市分譲更新住宅整備事業補助金交付要綱（以下「要綱」という。）において使用する用語の例による。

(補助金の額)

第2条 要綱第3条の補助金の額は、国要綱第4第3項(2)(第4 交付金の交付対象額 3 分譲改良住宅整備事業又は分譲更新住宅整備事業 (2) 共同施設整備)に規定する共同施設整備費の合計額(建替事業に係るもの以外のものがある場合は、当該合計額に建替事業に係るものの占める床面積の割合を乗じた額)の3分の2を乗じて得た額以内とする。

2 前項の共同施設整備費の各費用の詳細については、住宅局所管事業関連共同施設整備等補助要領等細目（平成12年3月24日付け建設省住宅局長通知）第2第3項（第2 補助対象の範囲 3 共同施設整備）に定めるところによるものとする。

3 第1項の規定にかかわらず、同項の共同施設整備費の合計額が、要綱第4条第1項の補助金交付申請書の提出があった年度の住宅局所管事業に係る標準建設費等についての国土交通省事務次官通知により定められた主体附带工事費（建替事業に係る部分に限る。）に、次の各号に掲げる区分に応じ、当該各号に掲げる数値を乗じて得た額（以下「標準整備額」という。）を超えるときは、当該額を共同施設整備費の合計額とする。

(1) 低層住宅（地上階数2以下の住宅をいう。） 100分の20

(2) 中層住宅（地上階数3以上5以下の住宅をいう。） 100分の30（ただし、階段室型住棟のものにあつては100分の25）

(3) 高層住宅（地上階数6以上の住宅をいう。） 100分の30

4 前3項の規定に基づき算出した補助金の額に1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てるものとする。

(申請の方法)

第3条 要綱第4条第2項の申請に係る手続の詳細については、次のとおりとする。

(1) 交付申請者が要綱第4条第1項の補助金交付申請書を提出する場合は、次に掲げる図書を添付しなければならない。

ア 交付申請額の算出書（第1号様式）

イ 事業経費の積算による算出書（第2号様式）

ウ 共同施設等整備費内訳書（第3号様式）

エ 標準建設費等からの算出書（第4号様式）

オ 付近見取図（都市計画地図（1/2,500）と同程度に付近の状況が分かる地図）、配置図、平面図、立面図等建物の設計内容が分かる図面

カ 補助対象となる共同施設整備費に係る図面（必要に応じて配置、区域、規模、寸法等を表示すること。）

キ その他住宅室長が必要と認める書類

（2）申請については、申請者が京都市へ持参し、又は書留郵便により郵送するものとする。

2 交付申請者は、整備事業に係る建設工事に着手する1箇月前までに、前項第1号オに規定する図面等により、事前協議をしなければならない。

（交付決定）

第4条 要綱第6条及び要綱第7条第2項の通知は、補助金交付（変更）決定通知書（第5号様式）により行うものとする。

（補助金の請求及び交付）

第5条 要綱第9条第3項の補助金の請求及び交付の方法に係る手続の詳細については、次のとおりとする。

（1）条例第19条の通知は、補助金確定通知書（第6号様式）により行うものとする。

（2）要綱第9条第1項の補助金交付請求書を提出する場合は、次に掲げる書類を添付しなければならない。

ア 補助金（変更）交付決定通知書の写し

イ 京都市会計規則に定める振込依頼書

（3）要綱第9条第2項の補助金の交付は、交付決定者名義（申請者名義）の金融機関口座に振り込むことにより行うものとする。

（4）その他補助金の支払方法については、京都市会計規則によるものとする。

附 則

この要領は、要綱の実施の日から適用する。

附 則

この要領は、平成22年4月1日から適用する。

交付申請額の算出書

1 団地名： _____

2 整備事業者名： _____

3 建設戸数及び総事業費

- (1) 住 棟 名
- (2) 建設戸数 (戸)
- (3) 総事業費 (千円)

4 交付申請額の算出

事業に要する経費積算による算出		標準建設費等からの算出	
【調査設計計画】※	千円	/	
【住宅建設】※	千円	標準主体附帯工事	千円
共同施設整備費 (第2号様式)	a 千円	標準整備額 (第4号様式)	b 千円
補助対象となる経費 <算定式> a × (補助対象となる 住戸の専有面積の合計 / 全住戸の専有面積の 合計)	A 千円	補助対象となる経費 <算定式> b × (補助対象戸数 / 全 体戸数)	B 千円

※ 別途概要の分かる資料を添付すること。

補助対象経費 $\left(\begin{array}{l} A \leq B \text{ の場合 } A \\ A > B \text{ の場合 } B \end{array} \right)$	C 千円	交付申請額 (C × 2 / 3)	千円
---	---------	----------------------	----

第2号様式（要領第3条第1号イ関係）

交付申請額の算出方法の明細（その1）
事業経費の積算による算出書

（京都市分譲更新住宅整備事業補助金交付要領第2条第1項及び第2項関係）

共同施設整備費の区分		数量	金額（円）	備考
1 空地等整備費	(1) 通路整備費			
	(2) 駐車場整備費	台		
	(3) 児童遊園整備費	m ²		
	(4) 緑地整備費	m ²		
	(5) 広場整備費	m ²		
	小 計			
2 供給処理施設整備費	(1) 給水施設整備費			
	(2) 排水施設整備費			
	(3) 電気施設整備費			
	(4) ガス供給施設整備費			
	(5) 電話施設整備費			
	(6) ごみ処理施設整備費			
	(7) 熱供給施設整備費			
	小 計			
3 その他の施設等整備費	(1) 共用通行部分整備費			
	(2) 防災性能強化工事費			
	(3) 防災関連施設整備費			
	(4) 社会福祉施設等との一体的整備費			
	(5) 立体的遊歩道及び人工地盤施設整備費			
	(6) 機械室(電気室を含む。)整備費			
	(7) 集会所(集会室を含む。)整備費			
	(8) 高齢者等生活支援施設整備費			
	(9) 子育て支援施設整備費			
	(10) 管理事務所(管理室を含む。)整備費			
	(11) 避難施設設置費			
	(12) 消火設備及び警報設備設置費			
	(13) 監視装置設置費			
	(14) 避雷設備設置費			
	(15) 電波障害防除設備設置費			
	小 計			
合 計				

（記載上の注意） 該当する項目について記入すること。

共同施設等整備費内訳書

区分	種別	細別	単位	数量	単価 (円)	金額 (千円)	摘要	
1 空地等整備費	(1) 通路 整備費	直接工事費						
		共通仮設費						
		現場管理費						
		一般管理費						
		工事費計						
		工事費計(税込)						
	(2) 駐 車 場 整 備 費	直接工事費						
		共通仮設費						
		現場管理費						
		一般管理費						
		工事費計						
		工事費計(税込)						
	(3) 児 童 遊 園 整 備 費	直接工事費						
		共通仮設費						
		現場管理費						
		一般管理費						
		工事費計						
		工事費計(税込)						
	(4) 緑 地 整 備 費	直接工事費						
		共通仮設費						
		現場管理費						
		一般管理費						
		工事費計						
		工事費計(税込)						
(5) 広 場 整 備 費	直接工事費							
	共通仮設費							
	現場管理費							
	一般管理費							
	工事費計							
	工事費計(税込)							

区分	種別	細別	単位	数量	単価 (円)	金額 (千円)	摘要	
2 供給処理施設整備費	(1) 給水施設整備費	直接工事費						
		共通仮設費						
		現場管理費						
		一般管理費						
		工事費計						
		工事費計(税込)						
	(2) 排水施設整備費	直接工事費						
		共通仮設費						
		現場管理費						
		一般管理費						
		工事費計						
		工事費計(税込)						
	(3) 電気施設整備費	直接工事費						
		共通仮設費						
		現場管理費						
		一般管理費						
		工事費計						
		工事費計(税込)						
	(4) ガス供給施設整備費	直接工事費						
		共通仮設費						
		現場管理費						
一般管理費								
工事費計								
工事費計(税込)								
(5) 電話施設整備費	直接工事費							
	共通仮設費							
	現場管理費							
	一般管理費							
	工事費計							
	工事費計(税込)							
(6) ごみ処理施設整備費	直接工事費							
	共通仮設費							
	現場管理費							
	一般管理費							
	工事費計							
	工事費計(税込)							
(7) 熱供給施設整備費	直接工事費							
	共通仮設費							
	現場管理費							
	一般管理費							
	工事費計							
	工事費計(税込)							

区分	種別	細別	単位	数量	単価 (円)	金額 (千円)	摘要	
3 その他の施設等整備費	(1) 共用 通行部分 整備費	直接工事費						
		共通仮設費						
		現場管理費						
		一般管理費						
		工事費計						
		工事費計(税込)						
	(2) 防災 性能強化 工事費	直接工事費						
		共通仮設費						
		現場管理費						
		一般管理費						
		工事費計						
		工事費計(税込)						
	(3) 防災 関連施設 整備費	直接工事費						
		共通仮設費						
		現場管理費						
		一般管理費						
		工事費計						
		工事費計(税込)						
	(4) 社会 福祉施設 等との一 体的整備 費	直接工事費						
		共通仮設費						
		現場管理費						
		一般管理費						
		工事費計						
		工事費計(税込)						
	(5) 立体的 遊歩道 及び人工 地盤施設 整備費	直接工事費						
		共通仮設費						
		現場管理費						
		一般管理費						
工事費計								
工事費計(税込)								
(6) 機械 室(電気 室を含む) 整備費	直接工事費							
	共通仮設費							
	現場管理費							
	一般管理費							
	工事費計							
	工事費計(税込)							
(7) 集会 所(集会 室を含む) 整備費	直接工事費							
	共通仮設費							
	現場管理費							
	一般管理費							
	工事費計							
	工事費計(税込)							

(8) 高齢者等生活支援施設整備費	直接工事費						
	共通仮設費						
	現場管理費						
	一般管理費						
	工事費計						
	工事費計(税込)						
(9) 子育て支援施設整備費	直接工事費						
	共通仮設費						
	現場管理費						
	一般管理費						
	工事費計						
	工事費計(税込)						
(10) 管理事務所(管理室を含む。)整備費	直接工事費						
	共通仮設費						
	現場管理費						
	一般管理費						
	工事費計						
	工事費計(税込)						
(11) 避難施設設置費	直接工事費						
	共通仮設費						
	現場管理費						
	一般管理費						
	工事費計						
	工事費計(税込)						
(12) 消火設備及び警報設備設置費	直接工事費						
	共通仮設費						
	現場管理費						
	一般管理費						
	工事費計						
	工事費計(税込)						
(13) 監視装置設置費	直接工事費						
	共通仮設費						
	現場管理費						
	一般管理費						
	工事費計						
	工事費計(税込)						

	(14) 避雷設備設置費	直接工事費						
		共通仮設費						
		現場管理費						
		一般管理費						
		工事費計						
		工事費計(税込)						
	(15) 電波障害防除設備設置費	直接工事費						
		共通仮設費						
		現場管理費						
		一般管理費						
		工事費計						
		工事費計(税込)						

(記載上の注意)

- 1 共同施設設備費の区分は、住宅地区改良事業等対象要綱第4第3項第2号の規定によることとし、各費用の補助対象の範囲は、住宅局所管事業関連共同施設整備費等補助要領等細目第2第3項の規定によること。
- 2 種別は、実際の積算に対応させること。
- 3 細別は、内訳が判明するように適宜記載すること。

第4号様式（要領第3条第1号工関係）

交付申請額の算出方法の明細（その2）
標準建設費等からの算出書

（京都市分譲更新住宅整備事業補助金交付要領第2条第3項関係）

構造及び住棟の型	（ 準耐火 ・ 耐火 ） 片廊下型（ 有 ・ 無 ）
階数及び住戸の平均床面積	階数：（ ） 平均延べ床面積：（ ） m ²
地区区分	特別一IV
標準主体附帯工事費	<算定式：1戸当たりの主体附帯工事費(千円/戸)×戸数> （ ）千円/戸 × （ ）戸
	千円
標準整備額	（ 低層住宅 ・ 中層住宅 ・ 高層住宅）
	<算定式> （ ）千円 × （ ） / 100
	b <div style="text-align: right;">千円</div>
補助対象となる経費	<算定式>
	B <div style="text-align: right;">千円</div>

（記載上の注意）

標準主体附帯工事費は、当該申請年度の「住宅局所管事業に係る標準建設費等について」の規定により算定すること。

第 号
年 月 日

様

京都市長
(担 当)

年度京都市分譲更新住宅整備事業補助金交付（変更）決定通知書

年 月 日付けで補助金の交付（変更）申請がありました京都市分譲更新住宅整備事業について、下記のとおり補助金の交付を行うことを決定したので、京都市分譲更新住宅整備事業補助金交付要綱第5条（第6条第2項）の規定により通知します。

記

1 分譲更新住宅の概要

名 称			
建設場所			
建設戸数	戸	構 造	造・ 葺・ 階建
事業完了の 予定期日	年 月 日		

2 交付する補助金の内容

補助対象工事費	千円
補 助 率	
補助金交付予定額	千円
補助金交付の条件	

様

京都市長
(担 当)

年度京都市分譲更新住宅整備事業補助額確定通知書

年 月 日付けの報告書に係る補助金の交付額を確定したので、京都市分譲更新住宅整備事業補助金交付要綱第9条第1項の規定により通知します。

記

1 分譲更新住宅の概要

名 称			
建設場所			
建設戸数	戸	構 造	造・ 葺・ 階建

2 交付する補助金の内容

補助対象工事費	千円
補 助 率	
補助金交付額	千円
補助金交付の条件	