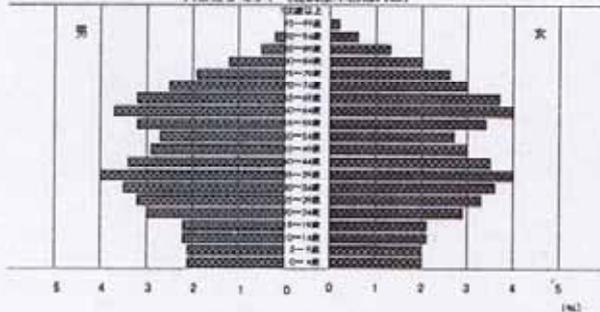


統計表 第2表 世帯構成人員別世帯数及び年齢5歳階級別男女別人口 (平成21年10月1日現在)

元学区=京都市(一)

総数	世帯数							1世帯当たりの人員(人)
	1人	2人	3人	4人	5人	6人	7人以上	
444,607	271,673	143,049	100,085	79,623	24,539	5,602	2,016	2.15
総数	人口(人)		人口総数に占める割合(%)					
	総数	男	女	男	女	女		
年齢	1,387,714	641,410	726,304	100.0	47.7	52.3		
0~4歳	55,136	28,948	27,188	4.0	2.1	2.0		
5~9歳	37,730	20,496	17,234	2.7	1.2	1.5		
10~14歳	60,039	30,428	29,611	4.3	2.2	2.1		
15~19歳	60,825	30,994	29,829	4.4	2.2	2.1		
20~24歳	81,482	41,016	40,466	5.9	3.0	2.9		
25~29歳	89,894	43,927	45,967	6.5	3.2	3.3		
30~34歳	99,144	49,104	50,040	7.1	3.5	3.6		
35~39歳	110,783	54,974	55,809	8.0	4.0	4.0		
40~44歳	95,770	47,107	48,663	6.9	3.4	3.5		
45~49歳	82,861	40,660	42,201	6.0	2.9	3.0		
50~54歳	74,926	36,816	38,110	5.4	2.7	2.7		
55~59歳	90,923	44,705	46,218	6.4	3.2	3.4		
60~64歳	107,144	51,218	55,926	7.7	3.7	4.0		
65~69歳	95,574	44,366	51,208	6.9	3.2	3.7		
70~74歳	75,957	34,352	41,605	5.5	2.5	3.0		
75~79歳	63,444	28,975	34,471	4.6	1.9	2.6		
80~84歳	44,881	18,715	26,166	3.2	1.2	2.0		
85~89歳	25,047	6,831	18,216	1.8	0.5	1.3		
90~94歳	10,873	2,435	8,438	0.8	0.2	0.6		
95~99歳	3,687	652	3,035	0.3	0.0	0.2		
100歳以上	606	93	513	0.0	0.0	0.0		
年齢不詳	-	-	-	-	-	-		
(調査)				(注)	(注)			
15歳未満	173,895	89,077	84,823	12.5	13.3	11.7		
15~64歳	893,750	439,921	453,829	64.4	68.5	62.5		
65歳以上	320,069	132,417	187,652	23.1	20.0	25.8		

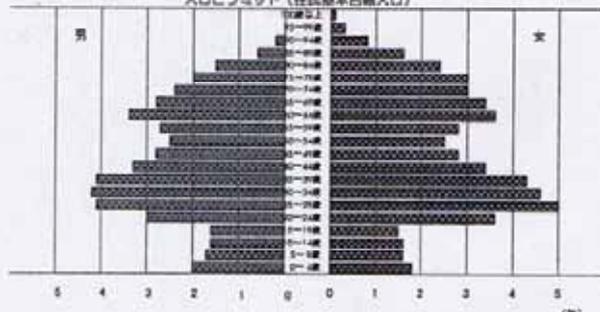
人口ピラミッド(住民基本台帳人口)



元学区=下京区(24-00)

総数	世帯数							1世帯当たりの人員(人)
	1人	2人	3人	4人	5人	6人	7人以上	
38,830	20,865	8,623	4,581	3,275	1,074	281	121	1.87
総数	人口(人)		人口総数に占める割合(%)					
	総数	男	女	男	女	女		
年齢	72,766	33,804	38,962	100.0	46.5	53.5		
0~4歳	2,767	1,479	1,288	3.8	2.0	1.8		
5~9歳	2,419	1,249	1,170	3.3	1.7	1.4		
10~14歳	2,310	1,171	1,139	3.2	1.6	1.4		
15~19歳	2,280	1,168	1,112	3.1	1.6	1.5		
20~24歳	4,776	2,174	2,602	6.6	3.0	3.6		
25~29歳	6,583	2,975	3,608	9.0	4.1	5.0		
30~34歳	6,347	3,035	3,312	8.7	4.2	4.6		
35~39歳	6,102	2,980	3,122	8.4	4.1	4.3		
40~44歳	4,895	2,398	2,497	6.7	3.3	3.4		
45~49歳	4,084	2,017	2,067	5.6	2.8	2.8		
50~54歳	3,605	1,793	1,812	5.0	2.5	2.5		
55~59歳	4,027	1,937	2,090	5.5	2.7	2.8		
60~64歳	5,033	2,460	2,573	6.9	3.4	3.6		
65~69歳	4,463	2,008	2,455	6.1	2.8	3.4		
70~74歳	3,931	1,718	2,213	5.4	2.4	3.0		
75~79歳	3,638	1,480	2,158	5.0	2.0	3.0		
80~84歳	2,840	1,047	1,793	3.9	1.5	2.4		
85~89歳	1,630	464	1,166	2.2	0.6	1.6		
90~94歳	743	168	575	1.0	0.2	0.8		
95~99歳	229	36	193	0.3	0.0	0.3		
100歳以上	44	7	37	0.1	0.0	0.1		
年齢不詳	-	-	-	-	-	-		
(調査)				(注)	(注)			
15歳未満	7,496	3,899	3,597	10.3	11.5	9.2		
15~64歳	47,752	22,957	24,795	65.6	47.9	63.6		
65歳以上	17,518	6,948	10,570	24.1	20.6	27.1		

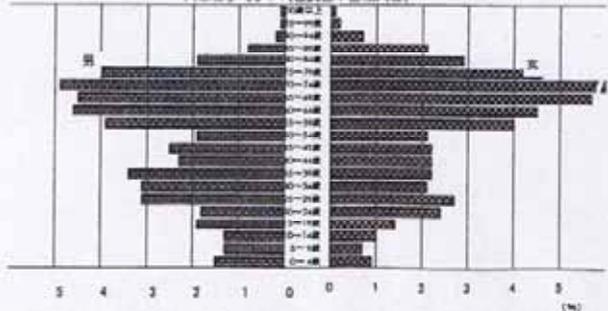
人口ピラミッド(住民基本台帳人口)



元学区=下京区/堀仁

総数	世帯数							1世帯当たりの人員(人)
	1人	2人	3人	4人	5人	6人	7人以上	
1,170	702	302	91	54	17	4	-	1.63
総数	人口(人)		人口総数に占める割合(%)					
	総数	男	女	男	女	女		
年齢	1,904	935	969	100.0	49.1	50.9		
0~4歳	46	28	18	2.4	1.5	0.9		
5~9歳	38	24	14	2.0	1.3	0.7		
10~14歳	44	25	19	2.3	1.3	1.0		
15~19歳	63	37	26	3.3	1.9	1.4		
20~24歳	81	35	46	4.3	1.8	2.4		
25~29歳	111	59	52	5.8	3.1	2.7		
30~34歳	99	59	40	5.2	3.1	2.1		
35~39歳	106	65	41	5.6	3.4	2.2		
40~44歳	86	44	42	4.5	2.3	2.2		
45~49歳	89	47	42	4.7	2.5	2.2		
50~54歳	77	37	40	4.0	1.9	2.1		
55~59歳	150	74	76	7.9	3.9	4.0		
60~64歳	174	88	86	9.1	4.6	4.5		
65~69歳	194	86	108	10.2	4.5	5.7		
70~74歳	209	93	116	11.0	4.9	6.1		
75~79歳	164	76	88	8.6	4.0	4.6		
80~84歳	93	37	56	4.9	1.9	2.9		
85~89歳	55	15	40	2.9	0.8	2.1		
90~94歳	16	3	13	0.8	0.2	0.7		
95~99歳	6	2	4	0.3	0.1	0.2		
100歳以上	3	1	2	0.2	0.1	0.1		
年齢不詳	-	-	-	-	-	-		
(調査)								
15歳未満	128	77	51	6.7	4.0	2.7		
15~64歳	1,036	545	491	54.4	28.6	25.8		
65歳以上	740	313	427	38.9	16.4	22.4		

人口ピラミッド(住民基本台帳人口)



○ **はじめに**

- ア 経過
- イ 検討の視点

○ **崇仁地区の現状と課題**

1 崇仁地区の特性について

- (1) 立地性
- (2) 環境改善事業の状況（経過等）
- (3) 都市計画、景観関連の規制

2 まちづくりの課題について

- ・ 住宅地区改良事業の早期完了
- ・ 人口減少・高齢化により低下した地区活力の向上
- ・ 余剰地の利活用
- ・ 既存住宅の老朽化や新景観政策上の対応
- ・ 住宅ニーズの変化に対応した多様な住宅供給の検討

○ **将来ビジョンが目指す崇仁地区のまちづくり**

1 将来ビジョンの基本的考え方

- (1) これからの社会情勢
- (2) 崇仁界隈の歴史性
- (3) 崇仁地区の今日的特性と強み
- (4) 将来ビジョンの方向性について

2 住宅地区改良事業を早期に完了させるための事業推進の方策に関する事項

- (1) 住宅地区改良事業と土地区画整理事業との合併施行について
- (2) 住宅地区改良事業用地の暫定的利活用

3 崇仁地区の将来ビジョン（具体的考え方）

- 崇仁地区北部全体を視野に入れた将来ビジョンについて
- 新たな土地等（余剰地）の利活用について（憧れる機能、施設等の導入）
- 環境に配慮した魅力ある景観形成
- 多様な住宅の供給

# 崇仁地区将来ビジョン報告書案 (全体構成図)

## はじめに

### ア 経過

- ・京都市の改良事業の取組経過と、地元まちづくり組織と京都市との協働による事業計画の策定及び事業推進
- ・用地買収難航から事業が長期化
- ・人口減少と高齢化の進展 **まちの活力の低下**

### イ 検討の視点

- ・これまでのまちづくり計画（1st ステージ）を踏まえつつ、社会情勢や地域の歴史性、今日的強みなどを踏まえたビジョン（2nd ステージ）とする

## 崇仁地区の現状と課題

### 1 崇仁地区の特性について

#### (1) 立地性

- ・立地性、景観・環境等に優れている

#### (2) 環境改善事業の状況（経過等）

- ・昭和28年～ 不良住宅地区改良法
- ・昭和35年～ 住宅地区改良法 面的整備
- ・昭和42年～ 崇仁北部地域の事業に着手
- ・事業の長期化 崇仁北3、4地区における用地買収難航
- ・結果、人口減少、高齢化の進行によるまちの衰退

#### 1st ステージ

- ・平成 8年～ 崇仁まちづくり推進委員会が設立  
～ 地元と市の協働によるまちづくり ～
- ・平成 11年； 市崇仁まちづくり計画，
- ・平成 15年； 崇仁北3、4地区整備計画策定業務計画書
- ・事業成果 高瀬川流路変更，改良住宅，更新住宅，体育館，つるおい館，東西道路等，国道24号立体交差など

### (3) 都市計画，景観関連の規制

- ・都市計画上の規制について
- ・新景観政策上の規制について

### 2 まちづくりの課題について

- ・住宅地区改良事業の早期完了
- ・人口減少，高齢化により低下した地区活力の向上
- ・余剰地の利活用
- ・既存住宅の老朽化や新景観政策上の対応
- ・住宅ニーズの変化に対応した多様な住宅供給の検討

「京都市同和行政終結後の行政の在り方総点検委員会」からの提言（H21.3）

崇仁北部地域全体を視野に入れた将来ビジョンの検討

住宅地区改良事業の早期完了を図る

4つの検討項目

崇仁地区将来ビジョン検討委員会の設置（H21.9）

崇仁北部地域全体を視野に入れたビジョン

余剰地の利活用

多様な住宅供給

住宅地区改良事業の早期完了のための事業推進方策

<京都市基本計画>

<京都市都市計画マスタープラン>

将来ビジョンが目指す崇仁地区のまちづくり

2nd ステージ

21世紀型のオープンなビジョン

### 1 将来ビジョンの基本的考え方

- (1) これからの社会情勢  
今後の社会情勢を踏まえたまちづくりの考え方
- (2) 崇仁界隈の歴史性  
崇仁界隈の歴史性を踏まえた将来のまちづくり
- (3) 崇仁地区の今日的強み  
崇仁地区の強みを生かしたまちづくり
- (4) 将来ビジョンの方向性について  
歴史性や今日的強みを生かした将来ビジョン

<交流・賑わい 文化芸術創造のまち>

### 3 崇仁地区の将来ビジョン（具体的考え方）

崇仁地区全体を視野に入れた将来ビジョン  
新たな土地等（余剰地）の利活用について  
（懂れる機能，施設等の導入）  
環境に配慮した魅力ある景観形成  
多様な住宅の供給

### 2 住宅地区改良事業を早期に完了させるための事業推進の方策に関する事項

- (1) 住宅地区改良事業と土地区画整理事業との合併施行について
  - ・崇仁北部第3，第4地区の改良事業の早期完了
  - ・合併施行の新たな手法を導入して推進
  - ・推進体制；施行者は京都市
  - ・事業の推進（改良事業の完了）の期待

土地の  
新たな活用  
の可能性

### (2) 住宅地区改良事業用地の暫定的利活用

- ・将来ビジョンの有効性の理解を図る
- ・合併施行，用地買収等への住民理解を図る
- ・市の施策等のシンボリック施設として，低炭素社会の実現