

④外国籍市民の住宅に関する課題等

平成19年度 京都市外国籍市民意識・実態調査 より

■ 属性

この調査は1952年以前からの居住者をオールドカマー、それ以降の居住者をニューカマーとして分類し、調査を行っている。

オールドカマーは特別永住者及び永住者が大部分を占め、家族で居住する（あるいは高齢夫婦・単身等）者が多い。逆にニューカマーは就学、就労（専門職等）又は配偶者としての居住の割合が高く、40歳未満の者が7割近くを占める。

■ 住居形態

オールドカマーは69.2%が持ち家に居住しており、京都市の平均（52.6%）よりもかなり高い。一方、ニューカマーは回答者の56.7%が賃貸住宅（民間40.3%、公営16.4%）に居住している。前回（平成9年度）と比較して変化した点は、ニューカマーで「戸建借家」、「社宅・社員寮」が減り、「民間賃貸共同住宅（21.9%→34.0%）」、「公営住宅（10.7%→16.4%）」及び「持ち家（16.6%→20.8%）」が増えた点である。他の調査項目からは、ニューカマーの現住所での居住年数が全体的に短くなる傾向があったが、一方で持ち家率の増加から、ニューカマーの定住化も進みつつあるといえる。

■ 住まいに関するトラブルの特徴

オールドカマーでは「特にない（66.9%）」を除くと、「外国籍を理由に対応が悪化・入居拒否（18.6%）」「敷金・礼金・保証金が高い（9.3%）」となっているが、ニューカマーでは、「敷金・礼金・保証金が高い（44.5%）」が「特にない（40.5%）」を上回り、次いで「保証人が見つからない（25.8%）」「外国籍を理由に対応が悪化（21.8%）」と続く。賃貸制度や金銭的な負担から、賃料の安い公営住宅のニーズにつながっている場合があると推測される。また、入居差別については、両者とも20%前後と同様の傾向があり、外国籍市民全体に共通する問題であることが分かる。なお、住宅ローンに関しては、自由回答の中で差別を受けたという記述が見られるが、現在は、住宅金融支援機構、民間金融機関とも多くが、特別永住者及び永住者を対象者としている。

■ データ

【属性】

年齢	全体		オールドカマー		ニューカマー	
20代	206	(21.3%)	61	(10.7%)	145	(38.4%)
30代	184	(19.0%)	71	(12.4%)	113	(29.9%)
40代	150	(15.5%)	90	(15.7%)	60	(15.9%)
50代	164	(17.0%)	123	(21.5%)	41	(10.8%)
60代	158	(16.3%)	145	(25.3%)	13	(3.4%)
70代	72	(7.4%)	65	(11.4%)	7	(1.9%)
80代以上	33	(3.4%)	31	(5.4%)	2	(0.5%)
計	967	(100.0%)	586		381	

第4回公的住宅小委員会資料1-1(参考資料)

家族人数	全体		オールドカマー		ニューカマー	
1人	182	(21.8%)	68	(13.7%)	114	(33.6%)
2人	223	(26.7%)	121	(24.4%)	102	(30.1%)
3人	178	(21.3%)	123	(24.8%)	55	(16.2%)
4人以上	251	(30.1%)	183	(37.0%)	68	(20.1%)
計	834	(100.0%)	495		339	

【住宅に関するデータ】

住居の形態	オールドカマー		ニューカマー		全体	
持ち家(一戸建て)	360	(62.3%)	54	(14.2%)	414	(43.3%)
持ち家(共同住宅)	40	(6.9%)	25	(6.6%)	65	(6.8%)
借家(一戸建て)	34	(5.9%)	24	(6.3%)	58	(6.1%)
借家(公営共同住宅)	42	(7.3%)	62	(16.4%)	104	(10.9%)
借家(民間共同住宅)	74	(12.8%)	129	(34.0%)	203	(21.2%)
社宅・社員寮	9	(1.6%)	26	(6.9%)	35	(3.7%)
間借り・下宿	3	(0.5%)	26	(6.9%)	29	(3.0%)
学生寮	0	(0.0%)	27	(7.1%)	27	(2.8%)
その他	16	(2.8%)	6	(1.6%)	22	(2.3%)
計	578	(100.0%)	379	(100.0%)	957	(100.0%)

月額家賃	オールドカマー		ニューカマー		全体	
3万円未満	25	(18.9%)	54	(24.1%)	79	(22.2%)
3～5万円	33	(25.0%)	82	(36.6%)	115	(32.3%)
5～7万円	31	(23.5%)	48	(21.4%)	79	(22.2%)
7～10万円	36	(27.3%)	28	(12.5%)	64	(18.0%)
10～20万円	5	(3.8%)	11	(4.9%)	16	(4.5%)
20万円以上	2	(1.5%)	1	(0.4%)	3	(0.8%)
	132	(100.0%)	224	(100.0%)	356	(100.0%)

住居に関するトラブル(複数回答)	オールドカマー		ニューカマー	
住まいの探し方が分からない		3.0%		9.8%
外国籍を理由に対応が悪化・入居拒否		18.6%		21.8%
入居希望物件が「外国人お断り」		5.9%		10.1%
入居後に立ち退きを要求		1.3%		0.6%
保証人が見つからない		5.3%		25.3%
敷金・礼金・保証金が高い		9.3%		44.5%
その他		4.9%		2.9%
特になし		66.9%		40.5%