

②高齢者の住宅に関する課題等

高齢者の状況及び居住に関するデータ等

■ 高齢化の状況

平成20年10月の推計では、京都市において高齢者の占める割合(高齢化率)は22%を超え(32万5千人)、うち75歳以上は10.3%を占める。今後、平成26年には36万人を越え、高齢化率は26.5%で4人に1人が高齢者となる超高齢社会が到来するとされている。また、これに伴い一人暮らしの高齢者も増加傾向にあり、平成17年には30%を超えている。

高齢者の主な収入はやはり公的年金であるが、本人の年収は300万円未満が7割(100万円未満:24.9%、100万円台:23.0%、200万円台:22.7%)を占める

■ 住居の状況

高齢者のいる世帯は持ち家率が76.1%(一戸建、長屋棟、マンション)と高い状況にあり、経年による大きな変化はみられない。借家についてみると、民営借家が13.0%、公営・公団借家が6.1%となっている。ただし、居住地により若干差があり、公営住宅については、洛西、醍醐地区では15%を超える。

また、現在の住まいの居住年数は、20年以上の方が7割を超え、高齢者の定住度の高さがうかがえる。しかし、手すり等の設置など的高齢者対応は進んでおらず、高齢者のいる世帯でも6割以上が何の対応もされていない。

■ 住宅に関する意識

住宅に関する意識については、生活全般の中で困っていることという設問に対し、「住宅事情や住環境(8.4%)」と感じている人は、「家族や健康(38.8%)」「経済的なこと(25.3%)」等と比較少数となっている。また、現在の住宅については、「住宅が古い(持ち家戸建て:36.9%、民間賃貸戸建て:68.2%)」、「狭い(民間賃貸共同住宅:27.7%)」と感じている人が多く、公営住宅では「エレベーター設置されていない(24.8%)」が多い。しかし、住み替えを考えている高齢者は12.3%であり、理由としては「住宅事情(古い、狭い等)45.5%」「住宅環境(買物等が不便、等)17.0%」が挙げられている。

■ データ

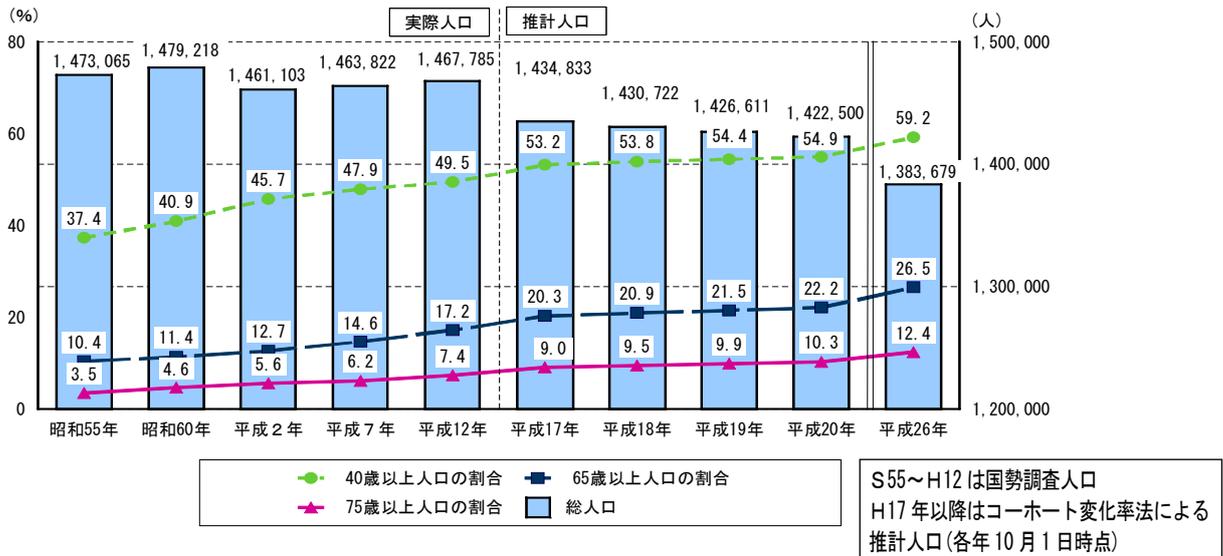
【京都市における高齢化の状況】

高齢化率の状況

	平成2年	平成7年	平成12年	平成17年	平成20年
65歳以上	12.7%	14.6%	17.2%	19.9%	22.2%
75歳以上	5.6%	6.2%	7.4%	9.0%	10.3%

※ 資料:国勢調査(平成20年データは京都市推計人口統計調査より)

第4回公的住宅小委員会資料1-1(参考資料)



一人暮らし高齢者世帯

	平成2年	平成7年	平成12年	平成17年
世帯数	29,616	37,737	51,198	60,714
高齢者世帯数における構成比	21.9%	24.6%	28.6%	30.1%

【住居の状況】

居住形態

居住形態	(件)	(%) ⁰
1 持家(一戸建)	2,299	63.3
2 持家(長屋棟)	248	6.8
3 持家(マンション)	217	6.0
4 民間の借家(一戸建)	181	5.0
5 民間の借家(長屋棟)	105	2.9
6 民間の借家(木造アパート・文化住宅)	86	2.4
7 民間の借家(マンション)	98	2.7
8 府営・市営住宅	144	4.0
9 公団・公社の賃貸住宅	76	2.1
10 社宅・公務員住宅など	9	0.2
11 間借り	12	0.3
12 その他	61	1.7
不明・無回答	97	2.7
合計	3,633	100.0

※資料：平成17年京都市高齢社会対策実態調査

高齢者対応状況

※資料：平成15年住宅需要実態調査

現在の住まいの居住年数

10年未満	16.2%
10年～20年未満	11.2%
20年～30年未満	16.5%
30年以上	54.2%

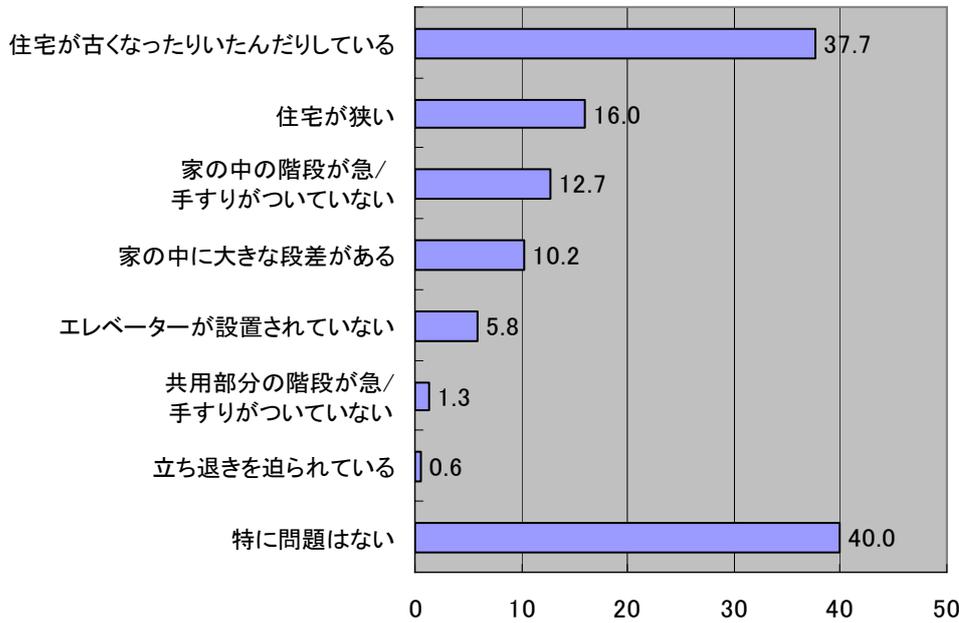
	手すりが2カ所以上	段差のない屋内	廊下等が車いすで通行可能	左記3項目を全て満たす	左記3項目をいずれも満たさない
65歳以上の単身普通世帯	29.28%	15.32%	11.43%	4.61%	70.34%
65歳以上の夫婦普通世帯	18.46%	8.90%	3.89%	1.08%	66.55%
65歳以上の世帯員のいる普通世帯	28.75%	12.62%	11.41%	4.61%	62.89%

【住宅に関する意識】

今の生活で困っていること

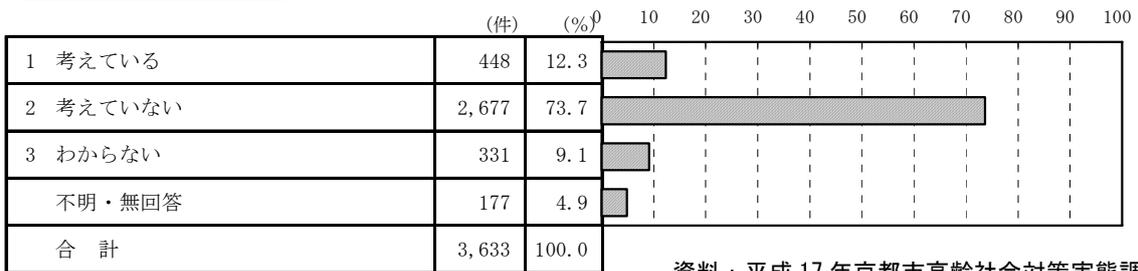
自分や家族の健康のこと	38.8%
働く場のこと	4.3%
住宅事情や住環境のこと	8.4%
生きがいや楽しみのこと	12.3%
収入・財産・預金など経済的なこと	25.3%
家族関係のこと	7.0%
友人関係, 近所づきあいのこと	3.4%
特にない	39.5%

住まいの状況



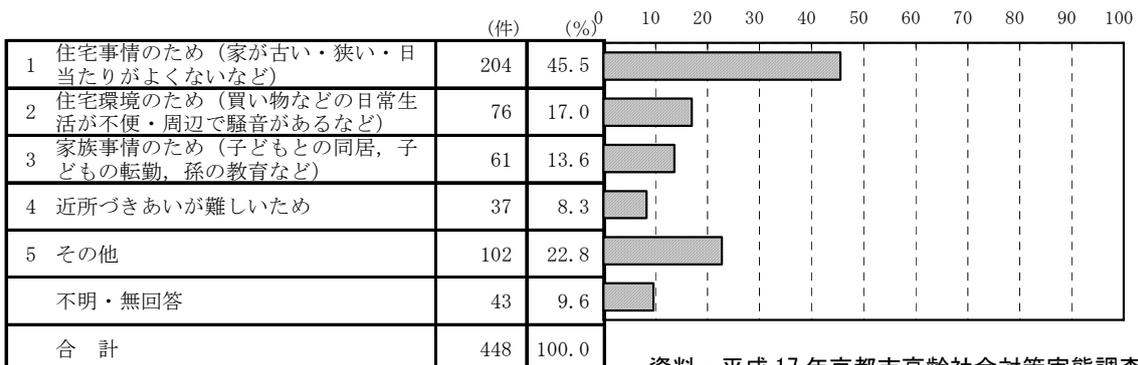
資料：平成19年高齢者の生活と健康に関する調査

住み替えの意向



資料：平成17年京都市高齢社会対策実態調査

住み替えの理由



資料：平成17年京都市高齢社会対策実態調査