

4 市営住宅ストックの状況

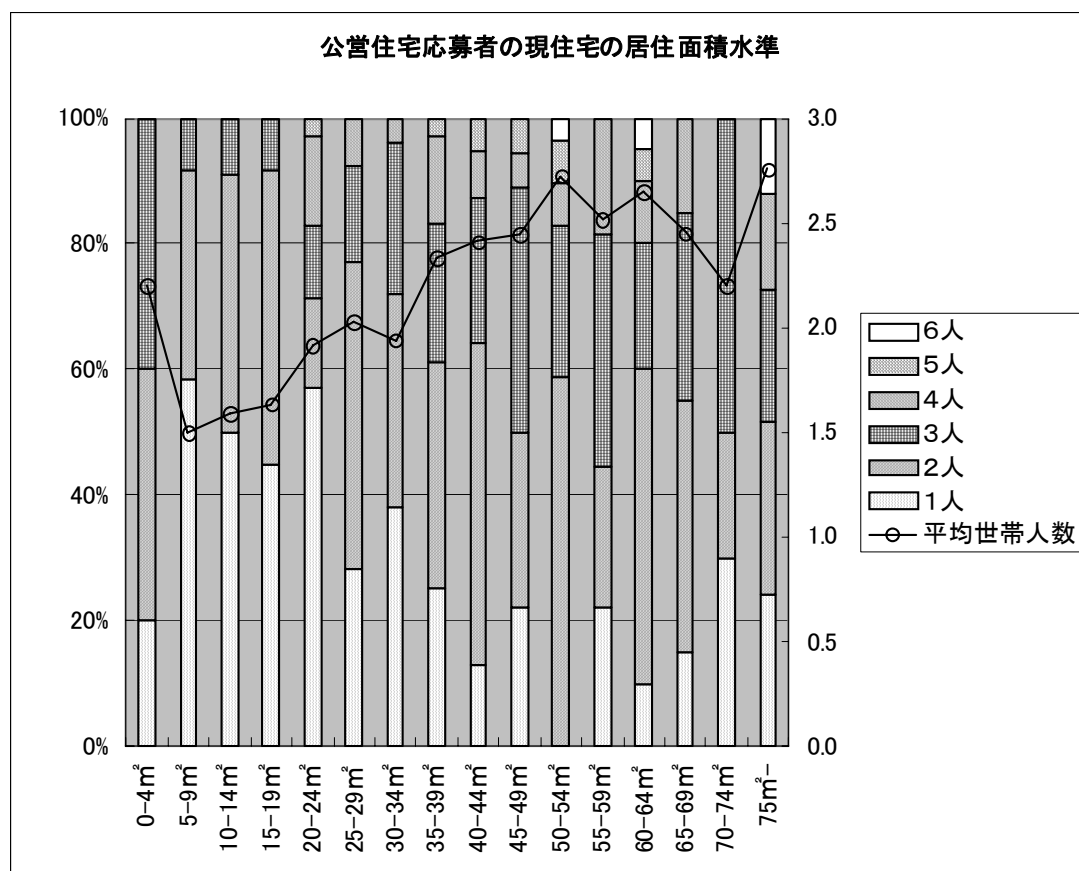
公営住宅応募者の現住宅の居住面積水準

	1人	2人	3人	4人	5人	6人	計	割合	平均
0-4㎡	1	2	2	0	0	0	5	1%	2.2
5-9㎡	7	4	1	0	0	0	12	3%	1.5
10-14㎡	11	9	2	0	0	0	22	5%	1.6
15-19㎡	22	23	4	0	0	0	49	11%	1.6
20-24㎡	20	5	4	5	1	0	35	8%	1.9
25-29㎡	11	19	6	3	0	0	39	9%	2.0
30-34㎡	19	17	12	2	0	0	50	11%	1.9
35-39㎡	9	13	8	5	1	0	36	8%	2.3
40-44㎡	5	20	9	3	2	0	39	9%	2.4
45-49㎡	4	5	7	1	1	0	18	4%	2.4
50-54㎡	0	17	7	2	2	1	29	7%	2.7
55-59㎡	6	6	10	5	0	0	27	6%	2.5
60-64㎡	2	10	4	2	1	1	20	5%	2.7
65-69㎡	3	8	6	3	0	0	20	5%	2.5
70-74㎡	3	2	5	0	0	0	10	2%	2.2
75㎡-	8	9	7	5	0	4	33	7%	2.8
計	131	169	94	36	8	6	444	100%	
割合	30%	38%	21%	8%	2%	1%	100%		
最低居住面積水準未満	61	62	39	19	7	6	194	44%	
誘導居住面積水準超過	31	35	7	0	0	0	73	16%	

※ 応募者の4割以上が最低面積居住水準未満の住戸に住んでいる。

※ 誘導居住面積水準超過の住戸に住んでいるものの、失業などによって応募されている方がいる。

平成20年度12月公募 公営住宅応募者アンケート結果より



応募住宅に入居後の居住面積水準

	1人	2人	3人	4人	5人	6人	7人	計	割合	平均
25-29㎡	10	1	0	0	0	0	0	11	1.0%	1.1
30-34㎡	95	37	4	0	1	0	0	137	12.0%	1.4
35-39㎡	105	22	1	0	0	0	0	128	11.2%	1.2
40-44㎡	2	23	14	5	1	0	0	45	3.9%	2.6
45-49㎡	0	1	1	1	1	0	0	4	0.3%	3.5
50-54㎡	0	20	17	5	1	0	0	43	3.8%	2.7
55-59㎡	1	53	32	10	3	1	0	100	8.7%	2.6
60-64㎡	1	306	238	97	21	5	1	669	58.5%	2.8
65-69㎡	1	0	0	0	2	3	0	6	0.5%	4.8
70-74㎡	215	463	307	118	30	9	1	1143	100.0%	2.4
割合	18.8%	40.5%	26.9%	10.3%	2.6%	0.8%	0.1%	100.0%		
最低居住面積水準未満	0	1	5	6	7	6	1	26	2.3%	
誘導居住面積水準超過	5	359	0	0	0	0	0	364	31.8%	

※ 公営住宅に入居されることで、最低居住面積水準未満の方が約44%から約2%まで減っており、低所得者の住環境の改善に一定の効果を発揮していることが分かる。

※ 最低居住面積水準未満の住戸にお住まいの方が残る一方で、応募者のうち3割以上が誘導居住面積水準を超過した住戸に入居している。

平成20年度12月公募 公営住宅応募者アンケート結果より

