

京都市住宅審議会第2回分譲マンション小委員会 各専門家等からの御提言内容

○谷垣千秋氏（NPO法人京滋マンション管理対策協議会代表幹事）

- ①高経年マンションに対する施策の推進
- ②管理組合の自主的運営力の形成のための社会的条件の整備
- ③建物の長寿命化を目指した管理の推進

○谷口興紀氏（京都マンション管理組合懇談会事務局）

- ①既存不適格マンションに対する建替えシミュレーションの作成
- ②既存不適格問題解決のための100年マンション像の具体化
- ③管理組合活性化のための「適度な危機感」が生じるような問題提起

○天野博氏（不動産コンサルタント）

- ①売買時の重要事項説明書に管理情報を広く記載する。
- ②マンションを管理レベルで評価する市場を形成する。
- ③マンションが長期的な資産であるよう、各界が連携する。

○佐中育郎氏（京都マンション管理士会副会長）

- ①要支援マンションに対して、マンション管理士活用の制度化を！
- ②要支援マンションの会議開催のための拠点確保に支援を！
- ③マンション購入（希望）者に対する行政による基礎教育制度の確立を！

○田村哲夫氏（NPO法人集合住宅改善センター代表理事）

- ①複数マンション共同管理＆共同大規模工事の推進
- ②年6回のアドバイザー派遣制度の拡充
- ③情報公開＆積立金預託とマンション管理士派遣