

小委員会の設置について（提案）

1 設置する小委員会

(1) 公的住宅小委員会

公営住宅法施行令の改正の反映や入居者と非入居者の公平性に配慮した市独自の家賃減免制度のあり方について審議するとともに、公的住宅のとりわけ市営住宅における財政状況も踏まえたストックの整備のあり方、住宅確保要配慮者等に対する民間市場との役割分担のあり方について集中的に審議を行う。

審議内容については、平成21年4月から施行される改正公営住宅法施行令の反映に関する部分、とりわけ家賃減免制度について第3回住宅審議会への中間報告を予定。その他の課題については、継続に審議を行い、第6回住宅審議会への報告を予定。

(2) 分譲マンション小委員会

マンションの分譲、仲介、管理等に携わる方、居住される方やマンションの近隣住民も含め、広く意見を聞く場を設ける。また、マンションという形態について、公共性・社会性の視点から検証し、分譲マンションの維持管理や更新など課題への対応のあり方について集中的に審議を行う。

審議内容については、第5回住宅審議会への報告を予定。

(3) 市場小委員会

京都らしい良質なストックのあり方や中古住宅の流通促進策、都心部、郊外部等の地域の特性を踏まえた、住宅、住環境、コミュニティの課題やそれらへの対応策のあり方について集中的に審議を行う。

とりわけ、都心部では木造住宅の課題、郊外部では、高度経済成長期のストックの課題やニュータウンの課題等について審議を行う。

審議内容については、第6回住宅審議会への報告を予定。

2 小委員会の委員について

(1) 小委員会名簿（別紙参照）

(2) 委員長及び副委員長については、各小委員会の開催時冒頭において委員で互選により決定する。

(3) 審議会委員以外的小委員会への参画については、会長へ一任をする。

3 スケジュールについて

（住宅審議会スケジュール参照）

(案) 京都市住宅審議会 小委員会名簿

氏 名	所 属 等
公的住宅小委員会	
高 田 光 雄	京都大学大学院工学研究科教授
西 垣 泰 幸	龍谷大学副学長，経済学部教授
村 田 麻 起 子	高齢者福祉総合施設はなぞの 施設長 (介護支援専門員・介護福祉士)
矢 部 安 希 子	公募委員
分譲マンション小委員会	
佐 藤 知 久	京都文教大学人間学部文化人類学科専任講師
高 田 光 雄	京都大学大学院工学研究科教授
野 田 崇	関西学院大学法学部法律学科准教授
檜 谷 美 恵 子	京都府立大学生命環境科学研究科教授
市場小委員会	
井 上 え り 子	京都女子大学家政学部生活造形学科准教授
好 田 陽 一	公募委員
小 浦 久 子	大阪大学大学院工学研究科准教授
高 田 光 雄	京都大学大学院工学研究科教授

(五十音順)