

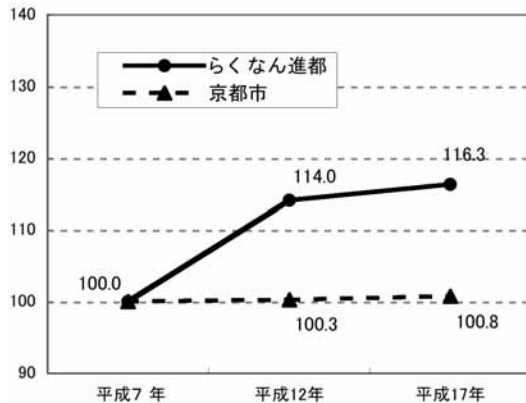
参 考 資 料

■人口及び世帯数の動向

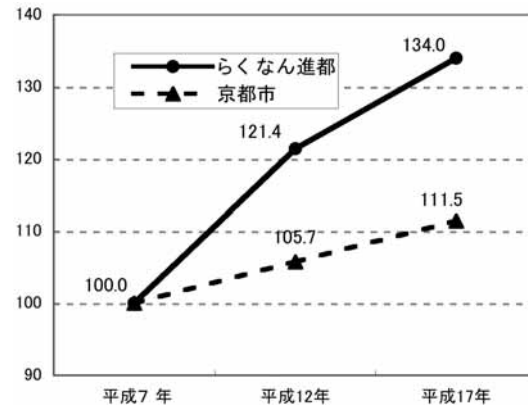
		平成7年	平成12年	平成17年
人口 (人)	京都市	1,463,822	1,467,785	1,474,811
	らくなん進都	13,702	15,627	15,933
世帯数 (世帯)	京都市	586,647	620,327	653,860
	らくなん進都	5,612	6,811	7,518

資料：国勢調査

○人口の推移（指数 平成7年＝100）

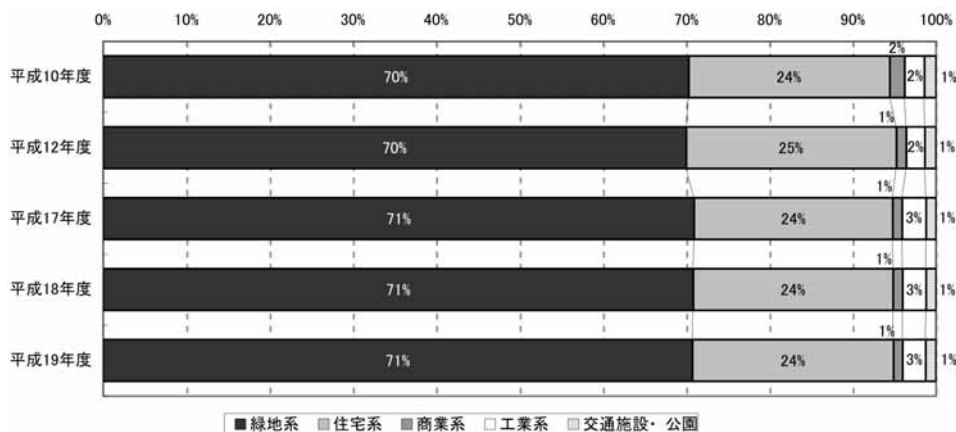


○世帯数の推移（指数 平成7年＝100）



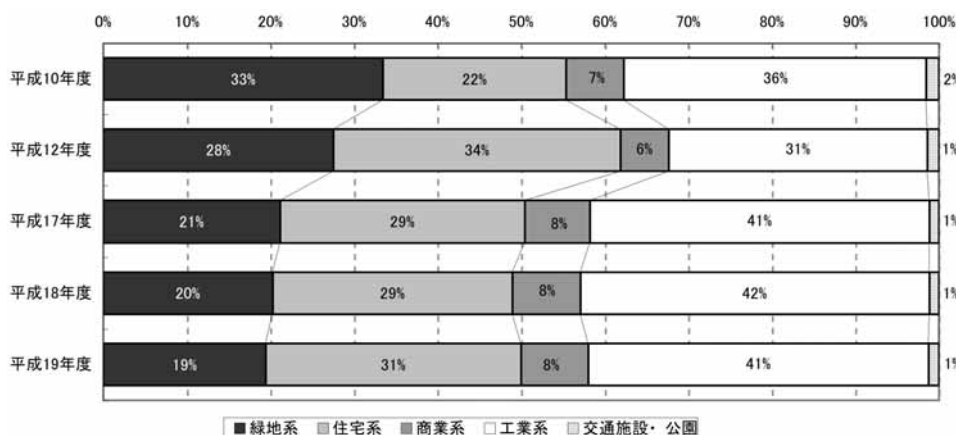
■土地利用の動向

（京都市）



資料：土地利用現況調査

（らくなん進都）



資料：土地利用現況調査

○生産緑地面積の推移（らくなん進都）

平成12年度	平成19年度
約46.5ha	約38.4ha

■建物用途の動向

○建物用途現況〔延床面積〕の推移（京都市）

（単位：100m²）

	専用住宅					併用住宅	商業業務施設				工業施設		その他	
	農家	戸建 木造	戸建非 木造	共同建 木造	共同建 非木造		百貨	店舗	業務	サービ ス	工業施 設（小）	工業施 設（大）	医療	他
平成13年	9,046	259,610	55,489	12,654	117,112	51,236	10,239	41,513	63,655	18,083	6,608	64,324	7,319	3,912
平成14年	8,909	262,380	56,463	12,352	120,306	50,301	10,270	42,601	63,552	17,854	6,457	64,384	7,682	3,842
平成15年	8,801	265,412	57,384	12,146	122,990	49,580	10,232	43,345	63,746	17,422	6,335	64,066	8,020	3,737
平成16年	8,688	268,639	58,239	11,955	126,186	48,747	10,225	44,026	64,915	17,274	6,166	63,545	8,251	6,293
平成17年	8,572	271,837	58,955	11,766	128,884	47,915	10,199	45,129	65,186	17,137	6,244	63,522	8,332	6,494
平成18年	8,429	274,116	59,559	11,468	132,650	47,083	10,199	45,970	65,084	17,373	6,135	63,628	8,706	6,424
平成19年	8,259	275,703	59,655	11,159	136,067	46,264	10,184	46,218	64,907	17,736	6,004	62,699	8,868	6,322

資料：土地利用現況調査

○建物用途現況〔延床面積〕の推移（らくなん進都）

（単位：100m²）

	専用住宅					併用住宅	商業業務施設				工業施設		その他	
	農家	戸建 木造	戸建非 木造	共同建 木造	共同建 非木造		百貨	店舗	業務	サービ ス	工業施 設（小）	工業施 設（大）	医療	他
平成13年	448	7,637	1,712	383	5,981	1,175	48	1,878	7,898	959	677	13,230	338	252
平成14年	437	7,762	1,750	363	6,012	1,036	27	2,051	7,887	976	680	13,251	342	246
平成15年	429	7,838	1,767	362	6,232	1,027	27	2,256	7,868	1,013	668	13,192	342	204
平成16年	420	8,007	1,795	358	6,302	1,008	27	2,404	7,941	1,040	663	13,173	344	290
平成17年	417	8,125	1,807	337	6,347	982	0	2,740	8,068	1,018	902	13,310	347	281
平成18年	410	8,269	1,848	320	6,504	962	0	2,740	8,168	1,081	609	13,645	347	287
平成19年	396	7,968	1,790	316	6,217	923	0	2,798	7,968	1,079	605	13,062	328	261

※工業施設（小）：木造、工業施設（大）：非木造

資料：土地利用現況調査

■産業の動向

○事業所数の推移

		平成3年	平成8年	平成13年	平成18年
京都市	全体	102,385	96,563	86,836	78,333
	農林漁業	33	27	32	50
	鉱業	16	9	7	6
	建設業	5,207	5,456	4,904	4,383
	製造業	16,681	14,498	11,580	9,383
	電気・ガス・熱供給・水道業	57	53	50	50
	運輸・通信業	2,485	2,400	2,248	-
	情報通信業	-	-	-	683
	運輸業	-	-	-	1,355
	卸売・小売業・飲食店	46,339	43,717	39,183	-
	卸売・小売業	-	-	-	22,425
	金融・保険業	1,311	1,333	1,115	930
	不動産業	6,421	5,529	4,951	5,343
	サービス業	23,619	23,322	22,549	-
	飲食店、宿泊業	-	-	-	12,769
	医療、福祉	-	-	-	4,364
	教育、学習支援業	-	-	-	2,519
	複合サービス事業	-	-	-	435
	サービス業（他に分類されないもの）	-	-	-	13,403
らくなん進都	公務	216	219	217	235
	全体	1,553	1,723	1,908	1,846
	農林漁業	1	0	0	1
	鉱業	1	1	2	2
	建設業	123	132	161	135
	製造業	342	331	360	334
	電気・ガス・熱供給・水道業	2	3	2	3
	運輸・通信業	122	150	160	-
	情報通信業	-	-	-	20
	運輸業	-	-	-	143
	卸売・小売業・飲食店	630	740	801	-
	卸売・小売業	-	-	-	609
	金融・保険業	16	19	19	18
	不動産業	41	37	40	44
	サービス業	268	304	357	-
	飲食店、宿泊業	-	-	-	170
	医療、福祉	-	-	-	27
	教育、学習支援業	-	-	-	12
	複合サービス事業	-	-	-	12
	サービス業（他に分類されないもの）	-	-	-	310
	公務	7	6	6	6

※平成18年に産業分類の改訂が行われている。（斜字体は18年調査からの分類）

資料：事業所・企業統計調査

○従業員数の推移

		平成3年	平成8年	平成13年	平成18年
京都市	全体	823,847	815,177	751,909	734,400
	農林漁業	253	209	589	531
	鉱業	170	111	75	49
	建設業	41,164	43,791	34,100	30,556
	製造業	168,719	151,494	124,644	108,329
	電気・ガス・熱供給・水道業	3,899	3,624	3,728	3,420
	運輸・通信業	47,711	47,249	42,127	-
	情報通信業	-	-	-	14,477
	運輸業	-	-	-	31,092
	卸売・小売業・飲食店	283,737	285,204	260,911	-
	卸売・小売業	-	-	-	173,095
	金融・保険業	31,530	26,397	22,576	17,452
	不動産業	17,758	16,455	15,471	16,599
	サービス業	210,298	221,957	227,729	-
	飲食店・宿泊業	-	-	-	82,314
	医療・福祉	-	-	-	72,698
	教育・学習支援業	-	-	-	49,709
	複合サービス事業	-	-	-	5,467
	サービス業（他に分類されないもの）	-	-	-	107,976
らくなん進都	公務	18,608	18,686	19,959	20,636
	全体	34,074	36,439	39,501	40,977
	農林漁業	8	0	0	33
	鉱業	9	8	22	12
	建設業	1,844	2,312	2,580	2,148
	製造業	9,499	8,706	11,004	10,601
	電気・ガス・熱供給・水道業	61	83	39	77
	運輸・通信業	7,910	8,669	7,587	-
	情報通信業	-	-	-	443
	運輸業	-	-	-	8,191
	卸売・小売業・飲食店	8,610	10,535	10,856	-
	卸売・小売業	-	-	-	9,447
	金融・保険業	1,037	705	540	396
	不動産業	192	123	253	280
	サービス業	4,282	4,688	5,974	-
	飲食店・宿泊業	-	-	-	2,352
	医療・福祉	-	-	-	1,162
	教育・学習支援業	-	-	-	268
	複合サービス事業	-	-	-	64
	サービス業（他に分類されないもの）	-	-	-	4,844
	公務	622	610	646	659

※平成18年に産業分類の改訂が行われている。（斜字体は18年調査からの分類）

資料：事業所・企業統計調査

※らくなん進都において、統計上「秘匿」扱いとなっている数値は除く

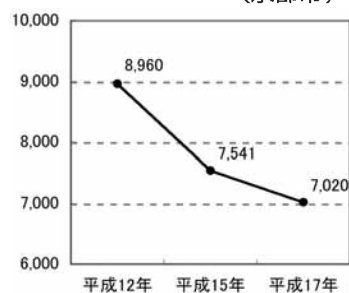
■製造業の動向

○製造業の事業所数の推移

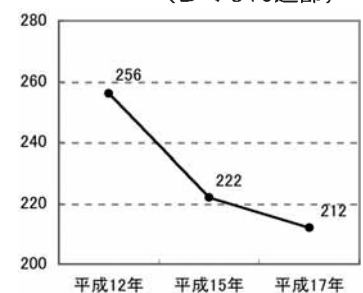
	平成12年	平成15年	平成17年
京都市	8,960	7,541	7,020
らくなん進都	256	222	212

資料：工業統計

○製造業の事業所数の推移 （京都市）



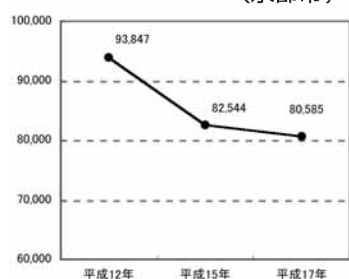
○製造業の事業所数の推移 （らくなん進都）



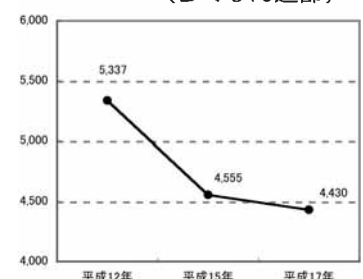
○製造業の従業員数の推移（人）

	平成12年	平成15年	平成17年
京都市	93,847	82,544	80,585
らくなん進都	5,337	4,555	4,430

○製造業の従業員数の推移 （人） （京都市）



○製造業の従業員数の推移 （人） （らくなん進都）

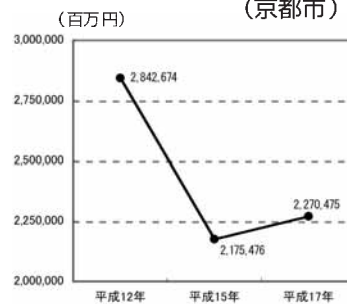


○製造品出荷額等の推移（百万円）

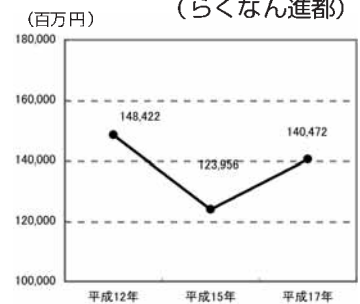
	平成12年	平成15年	平成17年
京都市	2,842,674	2,175,476	2,270,475
らくなん進都	148,422	123,956	140,472

資料：工業統計

○製造品出荷額等の推移
（京都市）



○製造品出荷額等の推移
（らくなん進都）



■らくなん進都における企業立地の状況

京都市企業立地促進助成制度の指定実績についてみると、平成15年度から平成20年度までに、全市域で45件あり、そのうち16件がらくなん進都内となっている。

○らくなん進都における企業立地促進助成制度指定企業一覧

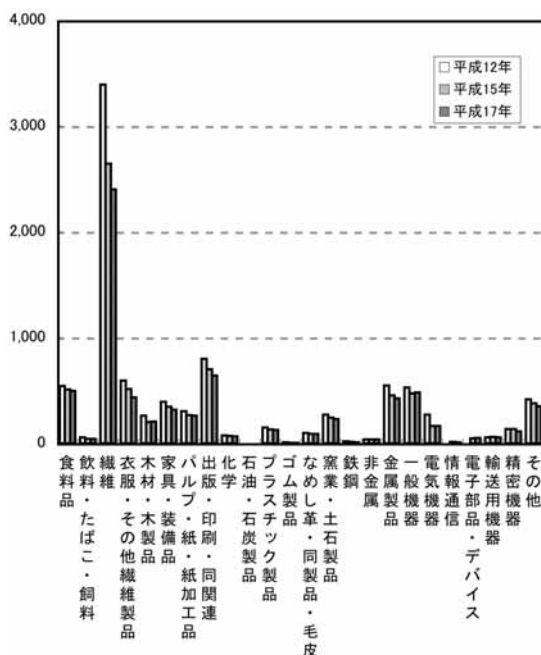
年度	業 種	形 態
15	酒類製造業	工場の建替
	新聞製作業	工場の新規建設
	給食製造	工場の新規建設
	活性炭製造	工場の新規建設
17	印刷・情報関連	工場の新規建設
18	金属製品製造	本社・工場の新規建設
	金型製造	工場の新規建設
	金属製品塗装業	本社・工場の新規建設
	鶏卵包装装置等製造	本社・工場の新規建設

年度	業 種	形 態
19	分析機器製造	本社の新規建設
	食品加工調理	工場の新規建設
	環境計測機器製造	本社・工場の新規建設
	半導体部品製造	本社・工場の取得
	食品加工・販売	本社・工場の新規建設
20	金属板金加工	本社・工場の新規建設
	食原材料の販売	本社の新規建設

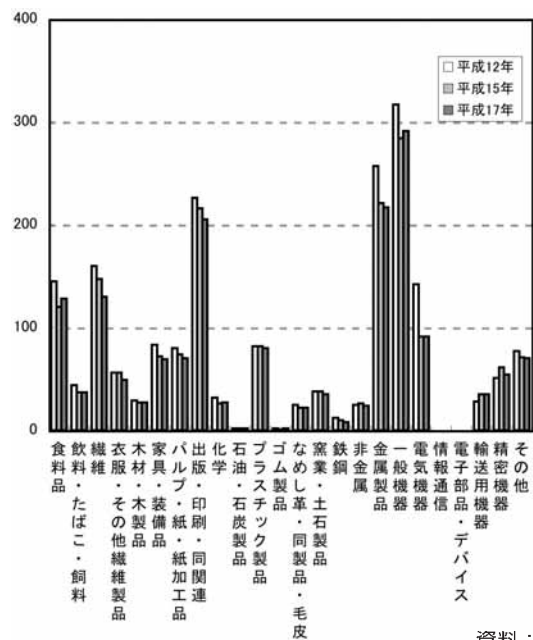
■製造業の業種別動向（産業中分類別）

※南区・伏見区において、統計上「秘匿」扱いとなっている数値は除く

○産業中分類別事業所数（京都市）

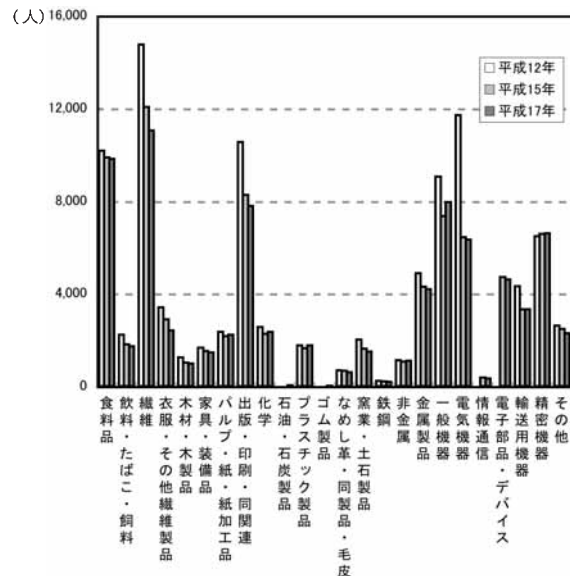


○産業中分類別事業所数（南区+伏見区）

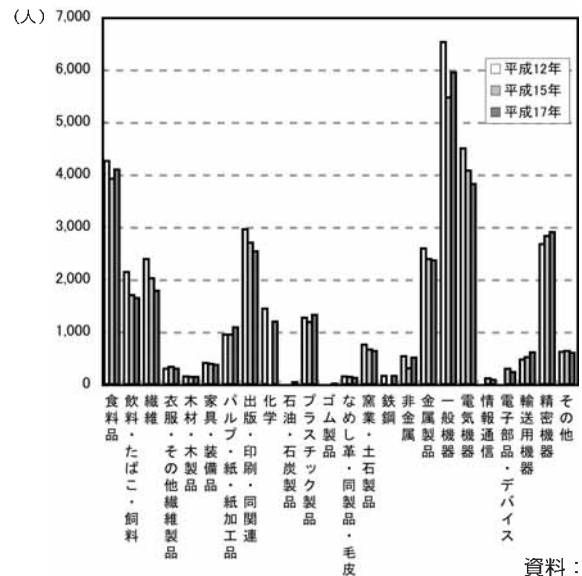


資料：工業統計

○産業中分類別従業者数（京都市）

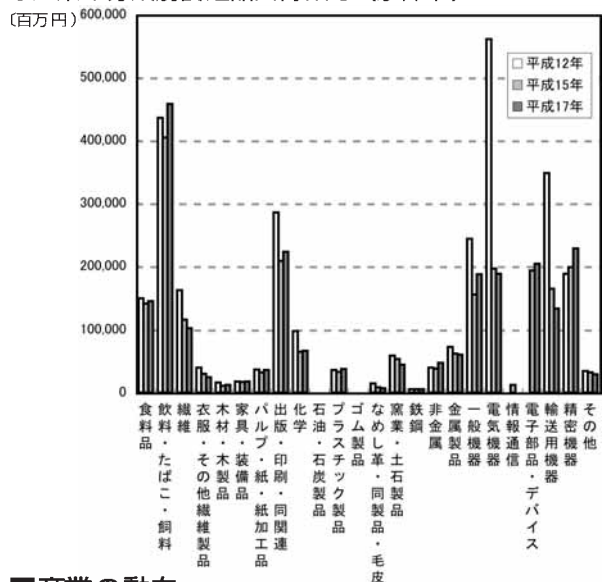


○産業中分類別従業者数（南区＋伏見区）

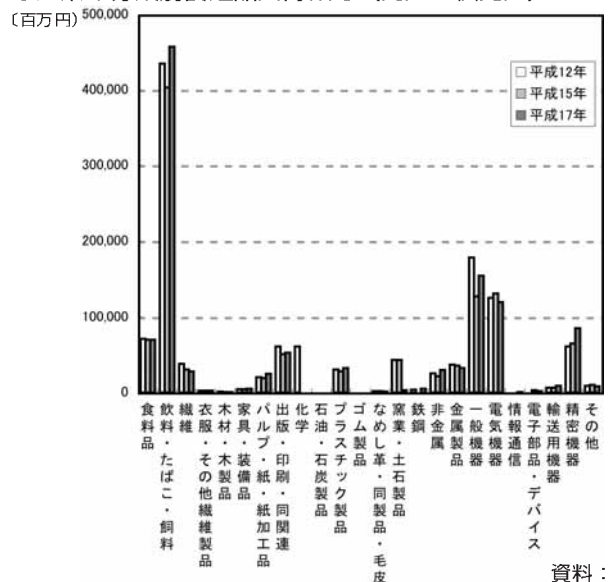


資料：工業統計

○産業中分類別製造品出荷額等（京都市）



○産業中分類別製造品出荷額等（南区＋伏見区）



資料：工業統計

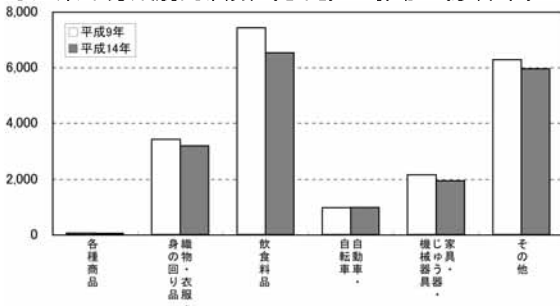
■商業の動向

○産業中分類別商店数（小売）の推移

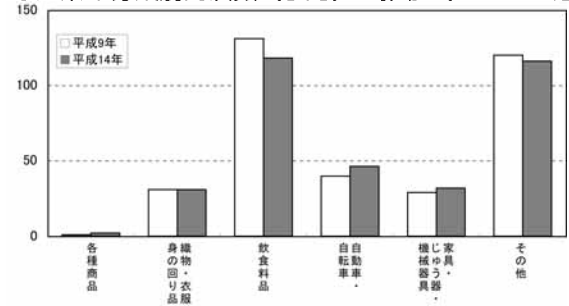
京都市						
	各種商品	織物・衣服・身の回り品	飲食料品	自動車・自転車	家具・じゅう器・機械器具	その他
平成9年	48	3,405	7,417	969	2,147	6,271
平成14年	42	3,172	6,519	980	1,933	5,940
らくなん進都						
平成9年	1	31	131	40	29	120
平成14年	2	31	118	46	32	116

資料：商業統計

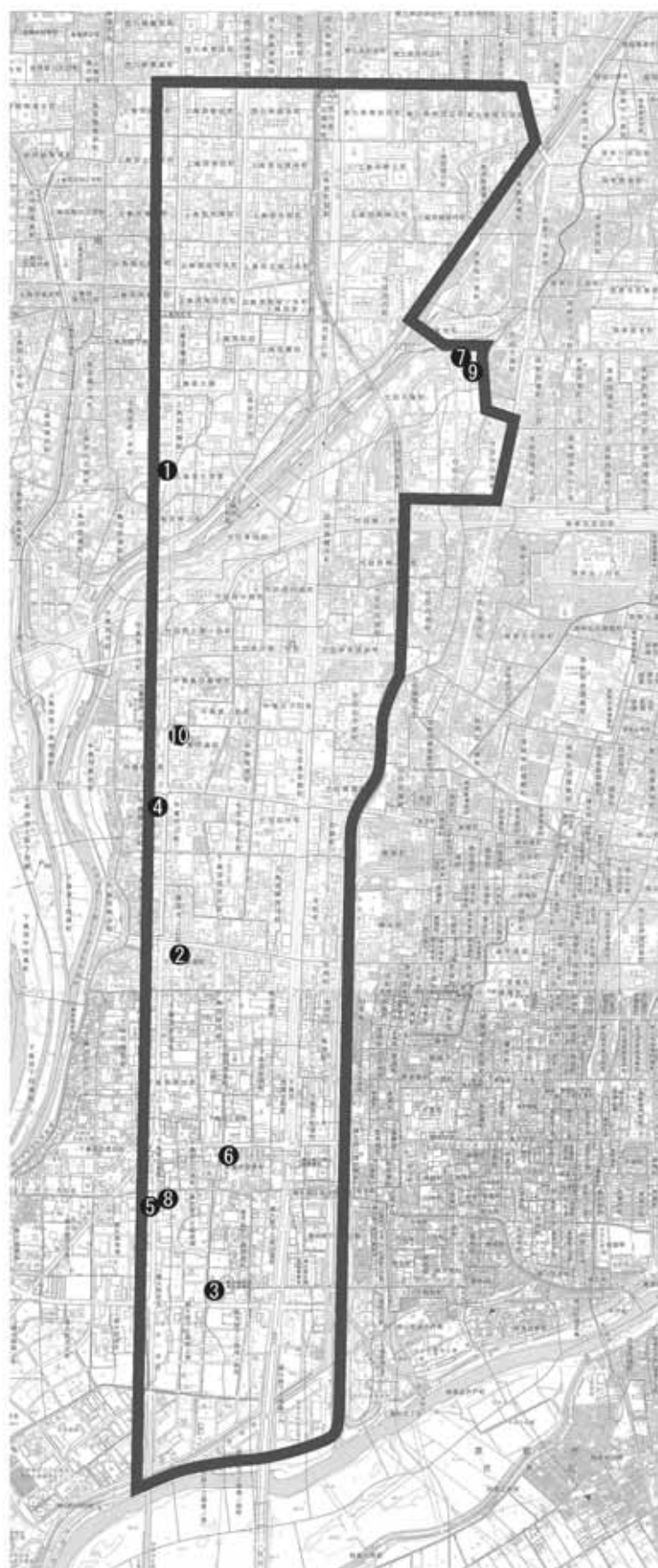
○産業中分類別商店数（小売）の推移（京都市）



○産業中分類別商店数（小売）の推移（らくなん進都）



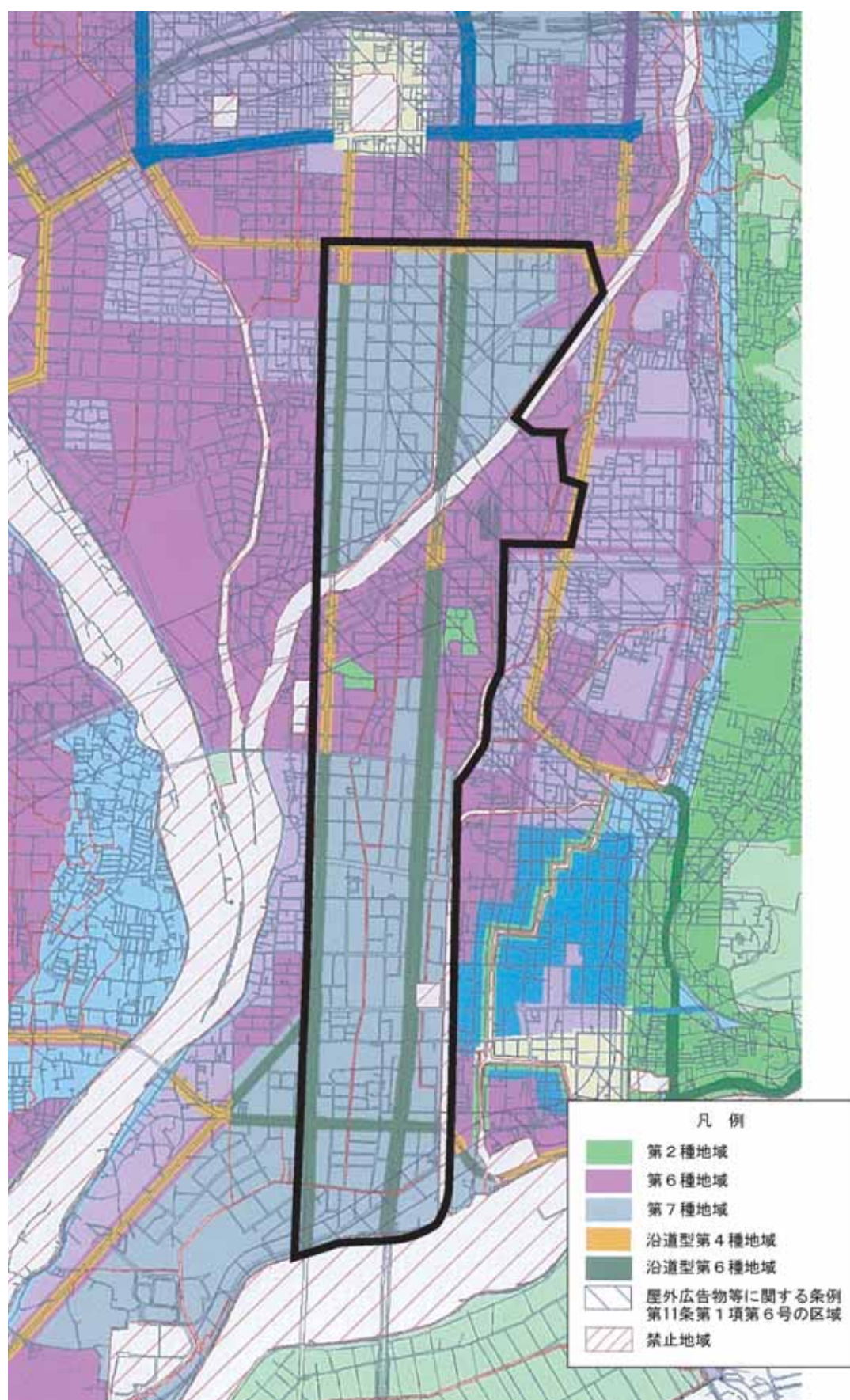
地区内大型商業施設の状況



① ニトリ京都南インター店	
店舗面積	6,945 m ²
アクセス	国道1号
用途地域	工業
② ショッピングセンタートバポ (西友・アサヒプラザ・キャップ書店)	
店舗面積	5,546 m ²
アクセス	国道1号
用途地域	準工業
③ 家具の川上ビビホーム伏見店	
店舗面積	4,529 m ²
アクセス	外環状線
用途地域	工業
④ ケーズデンキ京都本店	
店舗面積	4,224 m ²
アクセス	国道1号
用途地域	準工業
⑤ スーパーオートバックス伏見店・ ゴルフ5京都伏見店	
店舗面積	3,133 m ²
アクセス	国道1号
用途地域	工業
⑥ pitONE伏見店	
店舗面積	2,800 m ²
アクセス	大手筋通
用途地域	準工業
⑦ ホームセンターコーナンくいな橋店	
店舗面積	2,705 m ²
アクセス	くいな橋駅東
用途地域	第2種住居
⑧ 株式会社コジマ伏見店	
店舗面積	2,561 m ²
アクセス	国道1号
用途地域	工業
⑨ 株式会社マツモト伏見店	
店舗面積	2,476 m ²
アクセス	くいな橋駅東
用途地域	準工業
⑩ アルペン京都南インター店	
店舗面積	2,326 m ²
アクセス	国道1号
用途地域	準住居 (幹線道路沿い)

※平成21年3月現在

屋外広告物規制区域の指定状況



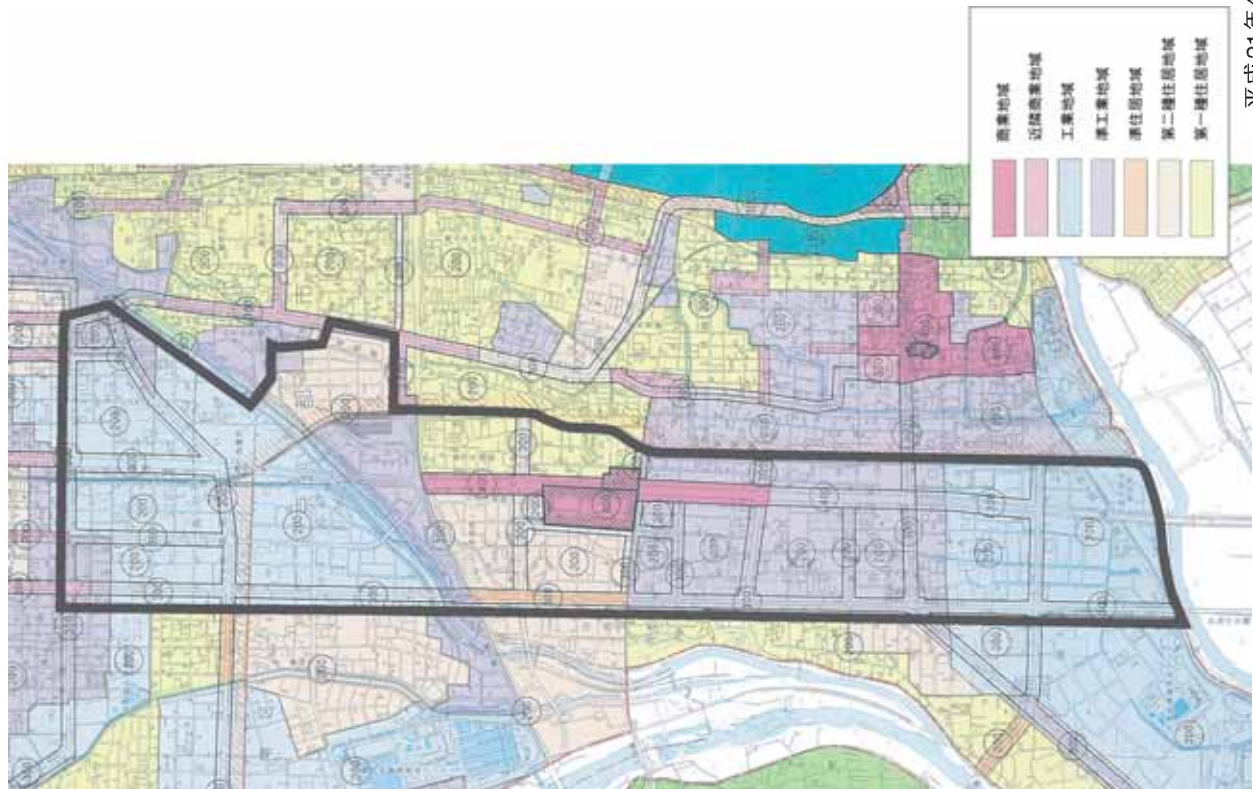
平成21年4月現在

屋外広告物の規制内容

(主な広告物と項目のみ抜粋)

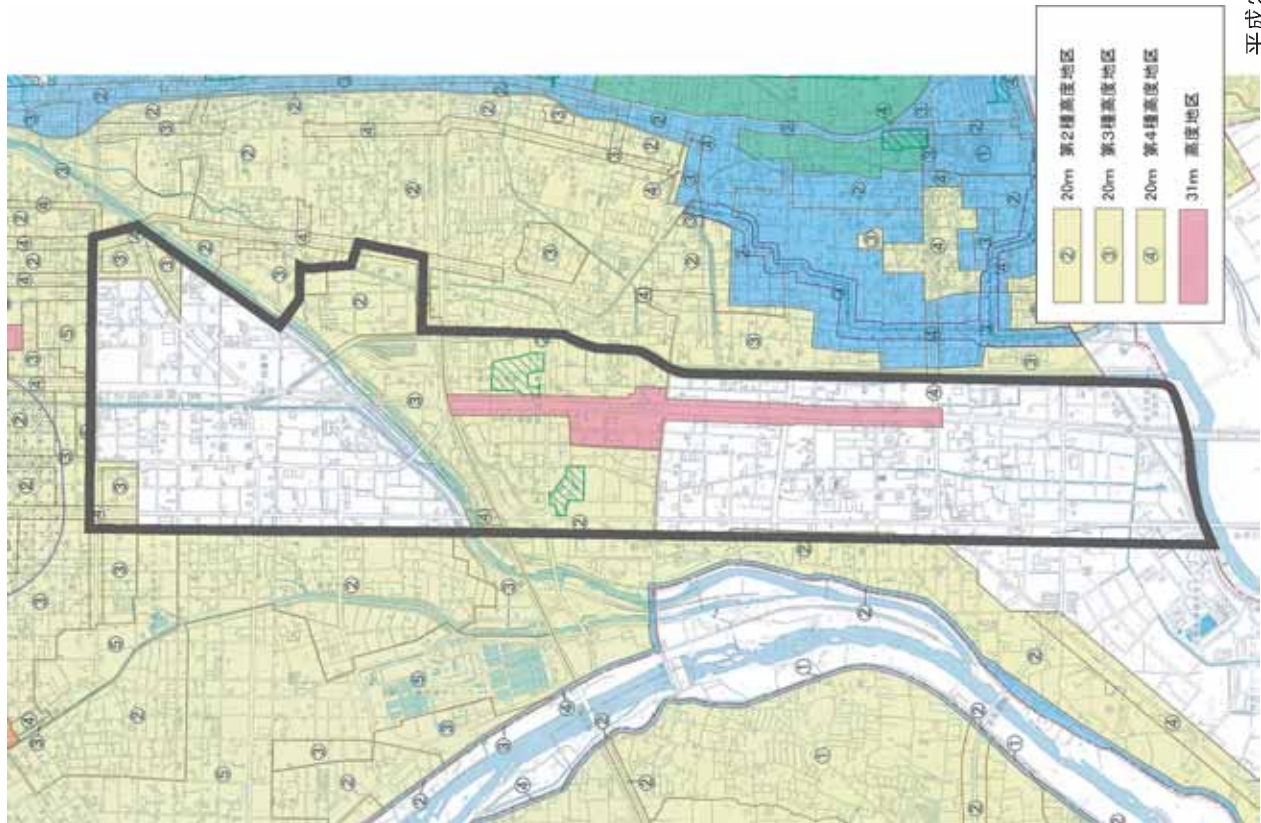
屋外広告物の種類		基準の項目		第2種地域	第6種地域	第7種地域	沿道型 第4種地域	沿道型 第6種地域
建築物等 定着型	全種類	最上部の高さ		6 m	15 m	20 m	15 m	20 m
		1立面に表示する屋外 広告物等の総面積		5 m ²	-	-	-	-
		表示率（壁面の面積 に対する割合）		15/100	25/100	25/100	25/100	25/100
	屋上広告物	1個当りの面積		設置を認めない				
	幕	1個当りの面積		2 m ²	15 m ²	20 m ²	15 m ²	25 m ²
	可変表示 式屋外広 告物	1個当りの面積		設置を認めない	5 m ²	10 m ²	5 m ²	10 m ²
		他の可変 表示式屋 外広告物 との距離	面積2 m ² 以下		10 m	10 m	10 m	10 m
			面積2 m ² 超		300 m	300 m	300 m	300 m
独立型	全種類	区画内に表示する屋外 広告物の総面積		5 m ²	15 m ²	15 m ²	20 m ²	30 m ²
	広告塔及び 多本支柱型	最上部の高さ		3 m	6 m	6 m	6 m	6 m
		表示面1面当りの面積		2.5 m ²	5 m ²	8 m ²	8 m ²	10 m ²
	1本支柱型	最上部の高さ		6 m	6 m	10 m	10 m	10 m
		表示面1面当りの面積		2.5 m ²	5 m ²	6 m ²	6 m ²	8 m ²
	立て看板・ のぼり	最上部の高さ		2 m	2 m	2 m	2 m	2 m
		表示面1面当りの面積		2 m ²	2 m ²	2 m ²	2 m ²	2 m ²
	のぼり	区画内におけるのぼり の総面積		2 m ²	6 m ²	8 m ²	8 m ²	8 m ²
		区画内における他ののぼ りとの距離		10 m	5 m	5 m	5 m	5 m

用途地域の指定状況



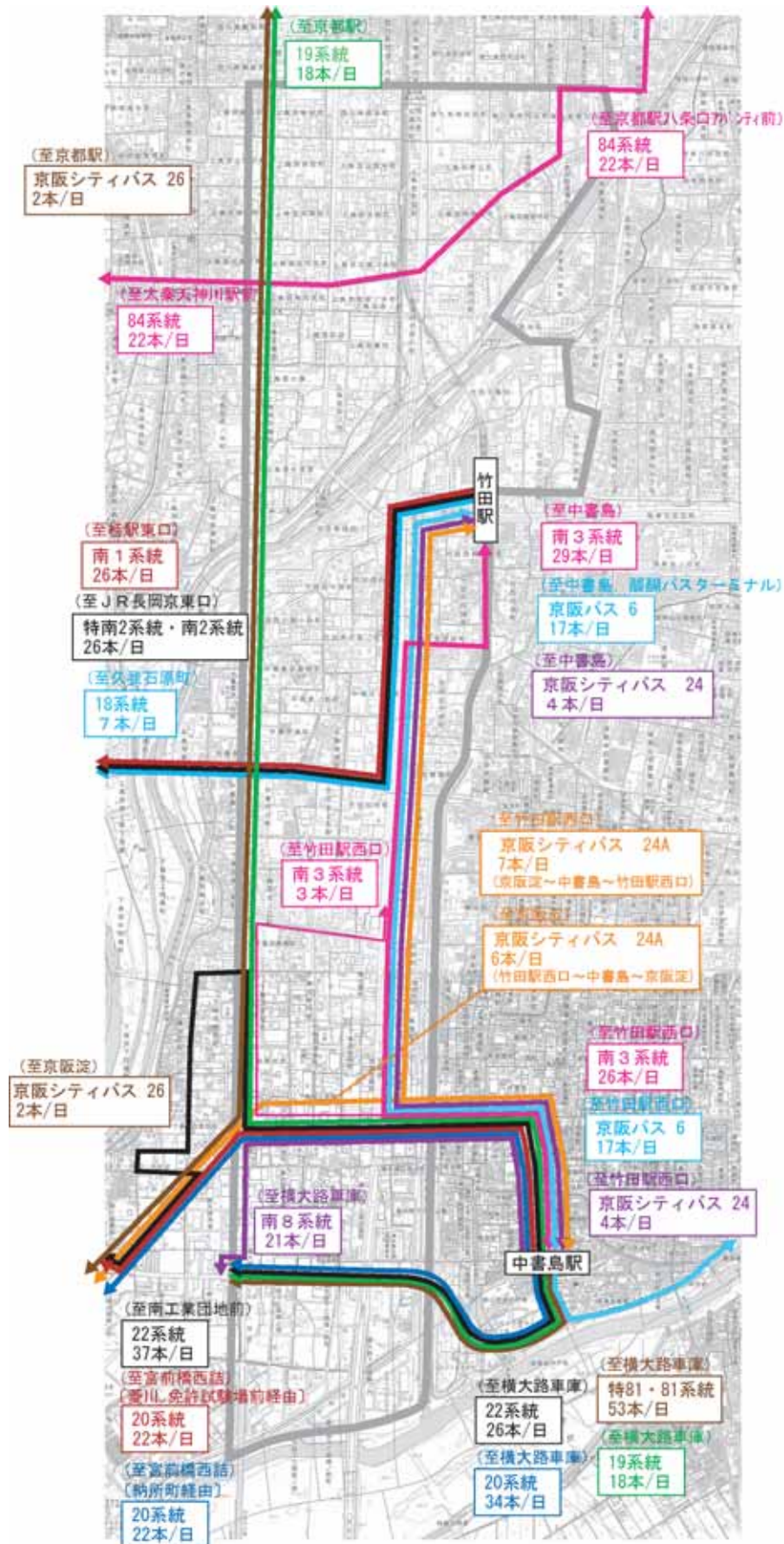
平成21年4月現在

高度地区の指定状況



平成21年4月現在

地区内路線バスの現況（平日）



平成21年4月現在

公園、街路樹、河川の現況



平成21年3月現在

■公園（平成20年度）

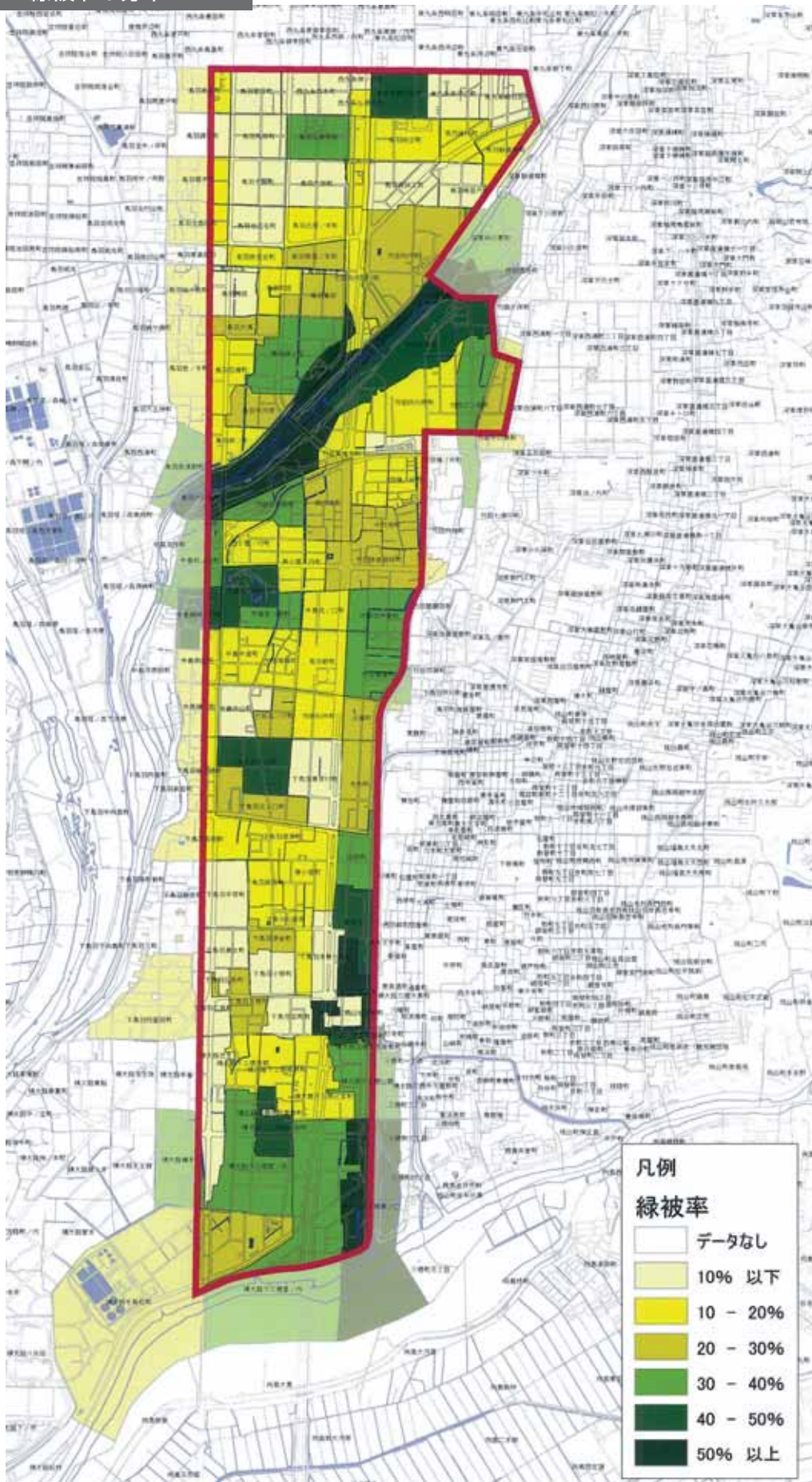
近隣公園		
	上烏羽公園	17,220㎡
	三栖公園	22,354㎡
	下烏羽公園	18,653㎡
	竹田公園	21,439㎡
街区公園		
	勸進橋公園	5,452㎡
	苗代公園	1,727㎡
	鉾立公園	8,591㎡
	火打形公園	9,721㎡
	内畑公園	2,540㎡
	桜島公園	1,090㎡
	泓ノ川公園	123㎡
	田中宮公園	4,088㎡
	田中殿公園	3,136㎡
	上三栖公園	2,277㎡
	堀端公園	2,173㎡
	須釜公園	7,743㎡
	広長公園	103㎡
合計面積		128,430㎡

■街路樹（平成20年10月現在）

通名（区間）	本数	樹 種
油小路通（十条～外環状線）	643	トウカエデ・イチヨウ・クスノキ
大宮通（十条～鴨川）	147	トウカエデ
東高瀬川右岸道（城南宮橋～高瀬橋）	55	クスノキ・ソメイヨシノ・ヤマザクラ・シラカシ
国道1号（十条～大手筋）※	335	イチヨウ
十条通（国道1号～竹田街道）	179	ユリノキ・スズカケノキ
久世橋通（国道1号～竹田街道）	204	イチヨウ
新城南宮道（国道1号～近鉄京都線）	131	イヌエンジュ
烏羽離宮公園南通	13	イチヨウ・ケヤキ
津知橋通（国道1号～高瀬川）	104	トチノキ
丹波橋通（国道1号～高瀬川）	183	トウカエデ・ケヤキ
大手筋通（国道1号～高瀬川）	76	イチヨウ
外環状線（国道1号～高瀬川）	87	イチヨウ・スズカケノキ
合計	2,157	

※国道1号については、京都国道事務所が管理している。

緑被率の分布



平成17年度現在

「高度集積地区まちづくり推進プログラム（仮称）検討委員会」委員

（五十音順，敬称略，◎：座長，○：副座長）

-
- 荒川 朱美（京都造形芸術大学環境デザイン学科教授）
板倉 正和（関西電力株式会社お客さま本部地域開発部長）
伊藤 謙介（京都南部における企業懇話会顧問（京セラ株式会社取締役相談役））
太田 譲二（京都南部における企業懇話会顧問（黄桜株式会社代表取締役会長））
◎岡崎 甚幸（武庫川女子大学生生活環境学部建築学科教授）
北富 洋二（京都商工会議所産業振興部長）
辻尾 敏明（佐川急便株式会社代表取締役専務）
辻田 素子（龍谷大学経済学部准教授）
○中川 大（京都大学大学院工学研究科教授）
中西たえ子（株式会社鼓月取締役会長）
永山恵一郎（伏見観光協会専務理事）
村瀬 克子（伏見区下鳥羽自治連合会 会長）
森岡 梅次（南区上鳥羽自治連合会 会長）
吉岡 亨（大阪ガス株式会社近畿圏部長）
森井 保光（京都市産業観光局長）
田辺 真人（京都市都市計画局長）
岡山佳代子（京都市南区長）
北島 誠一（京都市伏見区長）
-

（平成21年4月現在）

計18名