

# 洛西ニュータウン・まちづくり通信 vol.2

## 第2回洛西ニュータウンまちづくり検討会開催！

洛西ニュータウンの今後の望ましいまちづくりのあり方とその実現のための方策を調査、検討する「洛西ニュータウンまちづくり検討会」の第2回会議を、10月3日に西京区役所洛西支所で開催しました。

検討会では、洛西ニュータウンよりも12年早く入居が始まった兵庫県明舞団地（神戸市、明石市）の取組が紹介されるとともに、前回の検討会や学区ヒアリング調査の中間結果を基にした洛西ニュータウンの課題や今後議論が必要な検討テーマ、今後予定している住民アンケートの項目や調査の進め方等について、意見交換が行われました。また、今後もタウンミーティングやアンケート調査等、住民の皆さんとの協働による取組を進めていくことが確認されました。

第3回検討会は、平成18年1月24日（火）午前9時30分から洛西総合庁舎2階大会議室で開催します。皆さん是非お越しください。



### 兵庫県明舞団地での団地再生の取組

明舞団地では、昭和50年には37,477人であった人口が、平成12年には26,062人にまで減少し、高齢化率も22%を超えました。これらの人口減少や少子高齢化、施設の老朽化等の課題を受けて、平成13～15年に、団地再生計画の検討が進められました。

「明舞まちづくりワークショップ」を通じ、住民の方々の御意見を伺いながら計画の策定を行い、「元気な街であり続けるために」をテーマに、空き店舗へのNPO活動の誘致事業やマンション再生アイデアコンペ等が行われています。

ホームページもご覧ください。 <http://www.hyogo-jkc.or.jp/support/m/> （明舞団地のまちづくり）

### 神陵台婦人会によるミニデイサービスの様子



### 第2回検討会で出された主な意見

- ・学区ヒアリング調査の結果をみると、現状に対する意見が出てきているようだが、10年、20年経てば変わっていくので、将来的にどうするかという中長期的な課題の議論を行うべき。
- ・まちを歩くと気がつくところなど、身近なところから見えてくるものがある。それらを集めて議論をしていくことも必要。
- ・住民アンケート調査の対象は世帯主だけでなく、設問によっては主婦層等も対象にすべき。

- ・まちづくりは、自分たちの問題として議論することが大事であり、自分とは違う意見があることも認識していかなければ、まちの再生は簡単にはいかない。
- ・タウンミーティングの委員会のメンバーを募集するのであれば、広く意見を聞くことが重要なので、幅広い層から参画してもらうことが必要。
- ・洛西ニュータウンの強みを最大限に発揮し、全国に誇れるような「洛西ニュータウンモデル」と言えるまちづくりを進めたい。

学区ヒアリング調査を実施しました ～洛西ニュータウンの良いところ、気になるところは？～

ニュータウン居住者の方を対象としたヒアリング調査（聞き取り調査）を学区ごとに行いました。各学区・地域の自治連合会の役員さんや学区によっては各団体の代表の方々に御出席いただきました。御協力ありがとうございました。

調査は、「洛西ニュータウンの良いところ、気になるところ」をテーマに、数名単位のグループに分かれ、意見を書いたメモを模造紙に貼りながら意見交換を行う「ワークショップ形式」で行いました。これらの結果は、今後の検討における貴重な資料として活用させていただきます。

<p>境谷学区 日 時：9月4日(日) 会場：境谷会館 参加者：20名</p> 	<p>福西学区 日 時：9月13日(火) 会場：福西会館 参加者：19名</p> 	<p>新林学区 日 時：9月26日(月) 会場：新林小学校 参加者：15名</p> 	<p>竹の里地域 日 時：10月3日(月) 会場：竹の里小学校 参加者：13名</p> 
---	---	---	---

参加者のみなさんのご意見（一部抜粋）

<p>住まいや周辺環境について</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>豊かな自然環境がまちの魅力</li> <li>緑の管理面で課題がある</li> <li>5階建集合住宅にエレベーターが必要</li> <li>一般道路で迷惑な不法駐車が多い</li> <li>まち全体に坂道が多く、高齢者にとってたいへん</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>緑が豊かであることがまちの魅力</li> <li>緑の管理が不十分</li> <li>不法駐車や福西本通の車の騒音に迷惑している</li> <li>歩道の清掃が必要</li> <li>学校や役所、図書館が近くて便利</li> <li>市営団地の建物補修が不十分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>四季が感じられる豊かな緑がまちの魅力</li> <li>子どもが安全に遊べるような公園の利用方法を新たに考えても良いのでは</li> <li>路上駐車が多く迷惑している</li> <li>集合住宅の段差解消を進めてほしい</li> <li>周辺の道路や公園に大型ゴミの不法投棄がある</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>道路や緑、空気がきれい</li> <li>緑が多すぎる</li> <li>高層マンションを許可すべきでない</li> <li>路上駐車が多い</li> <li>市営住宅、府営住宅にエレベーターをつけるべき</li> <li>ニュータウン外からゴミを持ち込む人がいる</li> </ul>
<p>生活の利便性について</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ラクセーヌがあるので便利</li> <li>生活ニーズにあった店やもっと近くで買い物ができるように、より利便性を高めてほしい</li> <li>洛西口からのアクセスが悪いなどバスの利便性が悪い</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>福西センター(BOX)の閉鎖で買い物が不便になった</li> <li>ラクセーヌにニュータウンの外からも集客できるような施設が必要</li> <li>バスのルートが住民のニーズに合っていない</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>今は新林センターがあるので買い物が便利だが将来も残るのか不安</li> <li>バスのルートが住民のニーズにあっていない</li> <li>新林本通から9号線に出るのに渋滞して困る</li> <li>ニュータウン内の通過交通への対策が必要</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>竹の里のセンターがなくなり買い物ができない</li> <li>時間や場所によっては、バスが少ない</li> <li>地下鉄が開通しないのが問題</li> <li>車が必ず必要なので大きな駐車場が必要</li> </ul>
<p>近所づきあいや地域の活動について</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>団地では、近所付き合いが弱くなっている</li> <li>戸建てゾーンでは引越による人の入れ替わりが少なく、近所付き合いは良好</li> <li>子どもが減って活気が失われている</li> <li>自治会加入率が低下し、活動も低迷している</li> <li>退職した世代が元気なまちにしてほしい</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>若い人ほどコミュニケーションが少ない</li> <li>少子高齢化が進んでいる</li> <li>公営住宅に若い人が入居できるようにし、入居者の世代を平準化するべき</li> <li>自治会や消防団に若い役員が少ない</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>一丁目、六丁目に集会所がほしい</li> <li>集まる場所や機会がなく、イベント参加者が減っているなど、住民同士の交流が減少している</li> <li>新規に入居する人たちの自治会への加入率が減少している。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>小学校が2校あり、自治会活動も二重になるのでたいへん</li> <li>独居老人への声かけ等、高齢者が増えることへの備えが必要</li> <li>役員だけのヒアリングではなく、住民の意見を聞く機会が必要</li> </ul>
<p>その他(安心・安全、教育、子育て等)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>空き巣や車上荒らしなど、治安面での不安が多い</li> <li>若者にとって魅力あるまちにすることが必要</li> <li>学校が近くて便利</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1軒を2軒に分けるところができた</li> <li>犬の糞が放置されている</li> <li>まちが暗く、夜は安心して歩けない</li> <li>安心・安全のまちに向けて、住民がともに助け合う仕組みが必要</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>近年、少年の非行が増えている</li> <li>地域住民と行政がパトロールをしてはどうか</li> <li>学童保育所等など子育て支援施設の充実が必要</li> <li>特に、早朝は、信号を守らない車が多い</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>バイクや自転車の盗難、車上荒らし等治安が悪いため、街灯を明るくする等の対策が必要</li> <li>竹の里地域にだけ児童館がない</li> <li>地域医療や訪問医療など、高齢者が安心して暮らせるまちづくりが必要</li> </ul>

## 「タウンミーティング」を実施していきます

「タウンミーティング」とは？

「タウンミーティング」は、洛西ニュータウンの今後の望ましいまちのあり方と、その実現のための方策について、一人でも多くの住民や事業者などの皆さんが参加し、情報を共有し、話し合い、共に考えていただく取組です。

この取組により、住民のみなさんが主体となるまちづくりのきっかけをつくとともに、ここでの意見を「洛西ニュータウンまちづくり検討会」での議論に生かしていきます。

今年度のタウンミーティングは、「洛西まち探検」の他、みなさんでまちの将来像などについて語っていただくワークショップ等、今後、タウンミーティング企画委員会で検討し、実施していきます。

### プレタウンミーティング「学区ヒアリング調査」(9月～10月実施済み)

・洛西ニュータウンの良いところと気になるところ

### 第1回タウンミーティング「洛西まち探検」(12月10日(土)開催予定)

・まちを歩いて洛西ニュータウンの魅力を再確認

## 第1回タウンミーティング「洛西まち探検」の参加者を募集します！

グループでまちを散策し、再発見したまちの魅力や課題等を、「洛西ニュータウンの魅力再確認マップ」にまとめていただきます。詳しくは別紙のチラシをご覧ください。

どなたでも御自由に御参加いただけます。御応募お待ちしております。

日時：12月10日(土)午後1時から4時

集合場所：洛西総合庁舎 東側正面入口前



## 「タウンミーティング企画委員会の委員を募集します

このたび、タウンミーティングを企画するための「タウンミーティング企画委員会」の委員を募集します。

この企画委員会では、タウンミーティングの取組について、住民のみなさんが積極的に参加して話し合っていただくためのアイデアを考えていただく予定です。

今回の委員募集は、それぞれの学区から御参加いただくために、学区ごとに数名程度と考えています。申込みは、はがき、fax 又は E-mail で、住所、電話番号、氏名、年齢、市民団体等での活動実績、応募動機、活動可能時間を明記のうえ、11月25日(金)までに、下記「洛西支所まちづくり推進課 タウンミーティング企画委員会担当」までお申し込みください。

はがきの場合 / 〒610-1143 (住所の記載は不要です)

Fax 番号 / 332-8187

E-mail アドレス / [tokeika@city.kyoto.jp](mailto:tokeika@city.kyoto.jp)

