

京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例施行規則

(用語)

第1条 この規則において使用する用語は、京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例（以下「条例」という。）において使用する用語の例による。

(標識の設置)

第2条 条例第11条第1項に規定する標識（以下「標識」という。）の様式は、第1号様式とする。
2 標識は、中高層建築物等の敷地が道路に接する場所（敷地が2以上の道路に接するときは、それぞれの道路に接する場所）で近隣関係住民が見やすい場所に設置しなければならない。

(許可又は認定)

第3条 条例第11条第1項第2号に規定する別に定めるものは、次に掲げる許可又は認定とする。

(1) 次に掲げる規定による許可

- ア 建築基準法（以下「法」という。）第43条第2項第2号
- イ 法第44条第1項第2号又は第4号
- ウ 法第47条ただし書
- エ 法第48条第1項から第14項までの規定のただし書（法第87条第2項若しくは第3項又は第88条第2項においてこれらの規定を準用する場合を含む。）
- オ 法第51条ただし書（法第87条第2項若しくは第3項又は第88条第2項において準用する場合を含む。）
- カ 法第52条第10項、第11項又は第14項
- キ 法第53条第4項、第5項又は第6項第3号
- ク 法第53条の2第1項第3号又は第4号
- ケ 法第55条第3項又は第4項各号
- コ 法第56条の2第1項ただし書
- サ 法第58条第2項
- シ 法第59条第1項第3号又は第4項
- ス 法第59条の2第1項
- セ 法第60条の2第1項第3号
- ソ 法第68条第1項第2号、第2項第2号又は第3項第2号
- タ 法第68条の3第4項
- チ 法第68条の5の3第2項
- ツ 法第68条の7第5項
- テ 法第86条第3項又は第4項
- ト 法第86条の2第2項又は第3項
- ナ 京都都市計画（京都国際文化観光都市建設計画）原谷特別工業地区建築条例第3条第1項ただし書
- ニ 京都都市計画（京都国際文化観光都市建設計画）西陣特別工業地区建築条例第4条第1項ただし書
- ヌ 京都市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例（以下「地区計画条例」という。）第6条第1項
- ネ 地区計画条例第7条第1項
- ノ 京都都市計画（京都国際文化観光都市建設計画）特別用途地区（京都御苑国際文化交流促進・歴史的環境保全地区）建築条例第3条第1項ただし書

- ハ 京都都市計画（京都国際文化観光都市建設計画）職住共存特別用途地区建築条例（以下「職住共存条例」という。）第3条ただし書又は第4条第3項第3号若しくは第4号
 - ヒ 京都都市計画（京都国際文化観光都市建設計画）御池通沿道特別商業地区建築条例（以下「御池通沿道条例」という。）第4条第1項ただし書
 - フ 京都市斜面地等における建築物等の制限に関する条例（以下「斜面地条例」という。）第3条第3項
 - ヘ 斜面地条例第5条第1項第2号若しくは第3号又は第2項第2号
 - ホ 京都市京北区域内における建築物等の制限に関する条例（以下「京北条例」という。）第4条第4項
 - マ 京北条例第5条第4項第2号
 - ミ 京北条例第9条第1項
 - ム 京都都市計画（京都国際文化観光都市建設計画）らくなん進都産業集積地区建築条例第4条ただし書
 - メ 京都都市計画（京都国際文化観光都市建設計画）京都駅東南部等文化芸術まちづくり推進地区建築条例（以下「文化芸術地区条例」という。）第4条第3項
 - モ 京都都市計画（京都国際文化観光都市建設計画）産業集積特別工業地区建築条例第4条ただし書
 - ヤ 京都都市計画（京都国際文化観光都市建設計画）外環状線等沿道特別用途地区建築条例（以下「外環沿道地区条例」という。）第4条第2項ただし書
- (2) 次に掲げる規定による認定
- ア 法第3条第1項第4号
 - イ 法第43条第2項第1号
 - ウ 法第44条第1項第3号
 - エ 法第52条第6項第3号
 - オ 法第55条第2項
 - カ 法第57条第1項
 - キ 法第68条第5項
 - ク 法第68条の3第1項から第3項まで及び第7項
 - ケ 法第68条の4
 - コ 法第68条の5の2
 - サ 法第68条の5の5第1項又は第2項
 - シ 法第68条の5の6
 - ス 法第86条第1項又は第2項
 - セ 法第86条の2第1項
 - ソ 法第86条の6第2項
 - タ 法第86条の8第1項又は第3項
 - チ 地区計画条例別表第2 祇園四条A地区の項第8号
 - ツ 地区計画条例別表第2 祇園四条B地区の項第7号
 - テ 地区計画条例別表第2 四条通A地区の項第5号
 - ト 地区計画条例別表第2 四条通B地区の項第5号
 - ナ 京都市建築基準条例（以下「建基条例」という。）第3条第1項各号又は第2項
 - ニ 建基条例第5条第4項
 - ヌ 建基条例第16条第6項（建基条例第29条第2項においても準用する場合を含む。）
 - ネ 建基条例第17条ただし書
 - ノ 建基条例第43条の2第1項又は第2項
 - ハ 建基条例第43条の4第3項第2号
 - ヒ 職住共存条例第4条第1項括弧書き
 - フ 御池通沿道条例第4条第2項括弧書き

- へ 京都市細街路にのみ接する建築物の制限等に関する条例（以下「細街路条例」という。）第3条第1項ただし書
- ほ 細街路条例第4条第1項ただし書又は第3項ただし書
- ま 斜面地条例第3条第2項
- み 斜面地条例第4条第2項
- む 京北条例第5条第3項
- め 京北条例第6条第4項
- も 文化芸術地区条例第3条第3号ク

（標識の設置等の届出）

第4条 条例第11条第3項の規定による届出をしようとする者は、標識設置等届（第2号様式）に次の各号に掲げる図書を添えて、市長に提出しなければならない。

- (1) 付近見取図（縮尺が2,500分の1であるものに限る。）
 - (2) 配置図、各階平面図及び2面以上の断面図（いずれも縮尺が100分の1又は200分の1であるものに限る。）
 - (3) 標識を設置した場所を示す図面
 - (4) 中高層建築物等の外壁又はこれに代わる柱の面からの水平距離が当該中高層建築物等の高さの2倍に相当する距離の範囲内にある土地及び建築物の位置の状況並びに当該土地の所有者並びに当該建築物の所有者及び占有者を示す図書
 - (5) 高さが20メートル以下の中高層建築物等について周囲の状況から市長が必要ないと認める場合を除き、条例第2条第2項第11号ウに規定するテレビジョン受信障害に関し専門的知識を有する者が作成した調査報告書
 - (6) 中高層建築物にあっては、2面以上の立面図及び日影図（いずれも縮尺が100分の1又は200分の1であるものに限る。）
 - (7) 特定共同住宅にあっては、各戸の床面積を示す図書及び特定共同住宅概要書（第3号様式）
 - (8) 中高層建築物等の敷地及びその周辺の状況を示す写真並びに標識の設置の状況及び標識に記載された事項を容易に判読することができる写真
 - (9) 第12条第1項第2号ア又はイに掲げる区域内に特定共同住宅の敷地の一部（同号アに掲げる区域にあっては、敷地の過半）がある場合にあっては、その旨を示す付近見取図（縮尺が5,000分の1以上であるものに限る。）
- 2 特定共同住宅に係る前項第2号に掲げる図書（2面以上の断面図を除く。）には、別表第1に掲げる事項を明示しなければならない。

（変更の届出）

第5条 条例第11条第4項の規定による変更の届出は、標識記載事項変更届（第4号様式）により行うものとする。

- 2 標識記載事項変更届には、次の各号に掲げる図書を添付しなければならない。
 - (1) 変更後の標識に記載された事項を容易に判読することができる写真
 - (2) 前条第1項の規定により添付した図書に記載した事項に変更があったときは、当該変更後の図書

（建築計画の説明）

第6条 条例第12条第1項に規定する別に定める事項は、次の各号に掲げるものとする。

- (1) 中高層建築物等の規模、構造及び用途
- (2) 中高層建築物等の敷地の形態及び面積
- (3) 敷地内における中高層建築物等の位置及び第4条第1項第4号に規定する土地及び建築物の位置
- (4) 中高層建築物等が近隣住民の住居の日照及び通風に及ぼす影響

- (5) 中高層建築物等の工事の予定期間及び工法並びに条例第8条の規定により講じる措置の内容
- (6) 条例第9条の規定により講じる措置の内容
- (7) 前2号に掲げるもののほか安全で快適な住環境の保全及び形成を図るために配慮する事項
(認定の申請)

第6条の2 条例第12条第1項の規定による認定を受けようとする者は、認定申請書（第4号様式の2）の正本及び副本にそれぞれ市長がその都度認める図書を添えて、市長に提出しなければならない。

2 市長は、前項の規定による申請があったときは、認定又は不認定を決定し、認定申請書の副本及びその添付図書を添えて、その旨を申請者に通知するものとする。
(認定の申請の取下げ)

第6条の3 前条第1項の規定による認定の申請をした者は、前条第2項の通知を受ける前に当該申請を取り下げようとするときは、認定申請取下げ届（第4号様式の3）を市長に提出しなければならない。

(認定を受けた後の変更)

第6条の4 中高層建築物等の建築主等は、認定を受けた後に当該認定の認定申請書に記載した事項を変更しようとするときは、改めて認定を受けなければならない。ただし、市長が特に支障がないと認めるときは、この限りでない。

(報告等)

第7条 条例第13条の規定による報告は、説明状況報告書（第5号様式）により行うものとする。

(建築計画の中止の届出)

第8条 標識を設置した中高層建築物等の建築主は、当該標識に係る中高層建築物等の建築等を中止したときは、標識を撤去したうえ、速やかにその旨を文書により市長に届け出なければならない。

(中高層建築物の高さの制限に関する指導)

第9条 市長は、条例第14条の規定に基づき、高さが17メートルを超える中高層建築物を建築しようとする建築主に対し、当該中高層建築物の敷地が商業地域（用途地域に関する都市計画において定められた建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度が10分の40以下である地域に限る。以下この項において同じ。）及び工業地域にある場合にあっては次に掲げる場合（第4号に掲げる場合を除く。）を、準工業地域（京都都市計画（京都国際文化観光都市建設計画）特別用途地区（らくなん進都産業集積地区）においてらくなん進都産業集積地区第五種地区、らくなん進都産業集積地区第六種地区及びらくなん進都産業集積地区第七種地区として区分された区域に限る。以下この項において同じ。）にある場合にあっては第4号から第6号までに掲げる場合を除き、当該中高層建築物が、冬至日の真太陽時による午前8時から午後4時までの間において、商業地域、準工業地域及び工業地域における平均地盤面から4メートルの高さの水平面（当該中高層建築物の敷地内の部分を除く。）に、敷地境界線からの水平距離が5メートルを超える範囲において、5時間以上日影となる部分を生じさせないよう指導をするものとする。

- (1) 当該中高層建築物の敷地の過半が、京都都市計画（京都国際文化観光都市建設計画）高度地区（以下「高度地区」という。）において31メートル第1種高度地区、31メートル第2種高度地区、31メートル第5種高度地区、31メートル第6種高度地区又は空間創出型高度地区に指定されている地区（用途地域に関する都市計画において定められた建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度が10分の40を超える地域に限る。）内にある場合
- (2) 当該中高層建築物の前面道路（前面道路が2以上あるときは、その幅員の最大のもの）の幅員のメートルの数値に10分の6を乗じて得た数値が10分の40を超える場合
- (3) 次に掲げる基準に適合する場合
 - ア 当該中高層建築物の高さが31メートル以下であること。
 - イ 当該中高層建築物の各部分の高さが、当該各部分から前面道路の反対側の境界線又は隣地境

界線までの真北方向の水平距離に1.25を乗じて得たものに17メートルを加えたもの以下であること。この場合において、建築基準法施行令（以下「令」という。）第135条の4第1項第1号の規定は隣地境界線について、同項第2号の規定は敷地の地盤面の高さについて準用する。

- (4) 住宅、長屋、共同住宅、令第130条の3に規定する住宅その他現に人が居住していると市長が認める建築物の敷地に5時間以上日影となる部分が生じない場合
 - (5) 増築の場合にあっては、増築後の中高層建築物により新たに5時間以上日影となる部分が生じない場合
 - (6) 5時間以上日影となる部分にある土地の所有者並びに建築物の所有者及び占有者の同意がある場合
- 2 同一敷地内に2以上の建築物がある場合（法第86条第1項から第4項まで（法第86条の2第8項において準用する場合を含む。）の規定により一の敷地内にあるものとみなされる場合を含む。）においては、これらの建築物を一の建築物とみなして、前項の規定を適用する。

（建築計画に関する基準）

第10条 条例第15条に規定する別に定める基準で同条第1号に掲げる事項に関するものは、次に掲げるとおりとする。

- (1) 次に掲げる基準に適合する管理人室を設置すること。
 - ア 管理人室である旨を明示する表示板が掲げられていること。
 - イ 出入口以外に居住者、利用者等と応対するための窓があること。
 - ウ 管理に係る事務を行うために適した規模であること。
 - エ 特定共同住宅の主たる出入口の近くに位置すること。
- (2) 住戸の専用床面積（住戸の床面積からバルコニー、ダクトスペースその他直接居住の用に供しない部分の床面積を除いたものをいう。以下同じ。）が16平方メートル以上であること。
- (3) 居室の天井の高さが2.3メートル以上であること。
- (4) 集会室を設けるよう努めること。
- (5) 敷地内にごみの保管場所を設置すること。
- (6) 屋外階段、開放型の廊下又は建築設備から発生する騒音を防止するために必要な措置を講じること。
- (7) 第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域及び第二種中高層住居専用地域においては、特定共同住宅及びその敷地内にある条例第7条第4号に規定する自動車等の駐車場の用途に供する工作物その他の工作物の外壁（バルコニー、ベランダ、出窓及び戸袋を含む。）又はこれに代わる柱の面（工作物にあっては、これらに相当する工作物の外側を含む。）から隣地境界線までの距離を50センチメートル以上とすること。
- (8) 住戸の数が50以上の特定共同住宅にあっては、次のとおりとすること。
 - ア 床面積が30平方メートル以上の集会室を設けること。
 - イ 専用床面積が25平方メートル以下の住戸の数を建築計画の全体の住戸の数の半分以下とすること。
- (9) 敷地面積が3,000平方メートル以上の特定共同住宅又は住戸の数が100以上の特定共同住宅にあっては、敷地面積に対し、次の表の左欄に掲げる区分に応じ、同表の右欄に掲げる割合以上の面積の緑地又は広場を設けること。この場合において、特定共同住宅の敷地がこの表の左欄に掲げる地域の2以上にわたるときは、当該敷地は、その過半が属する地域にあるものとする。

第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域	100分の3
--	--------

準住居地域 準工業地域	
商業地域 近隣商業地域	100分の3(敷地面積が3,000平方メートル未満の特定共同住宅にあつては、100分の2)
工業地域	100分の4

- (10) 特定共同住宅において駐車場の自動車(道路交通法第2条第1項第9号に規定する自動車(同法第3条に規定する大型自動二輪車及び普通自動二輪車(以下「自動二輪車」という。)を除く。)をいう。以下同じ。)の出入口に門扉その他これに類する工作物(景観法第61条第1項の規定による景観地区内の建築物において修景のために設置するものを除く。以下「門扉等」という。)を設けるととき、又は機械式駐車場(昇降機等の機械装置により車両を駐車させる構造の駐車場をいう。以下同じ。)を設けるとときは、自動車の道路への出入口と門扉等又は機械式駐車場(機械式駐車場の誘導車路に門扉等を設置する場合にあつては、当該門扉等)との間に車路又は空地(幅が5メートル(一方通行であるときは、2.5メートル)以上で奥行が5メートル以上であるものに限る。)を設けること。

(管理に関する基準)

第11条 条例第15条に規定する別に定める基準で同条第2号に掲げる事項に関するものは、次に掲げるとおりとする。

- (1) 管理人を置くこと。
- (2) 特定共同住宅の主たる出入口の近くに管理人の氏名(法人にあつては、名称及び代表者名)及び連絡先並びに管理人室の位置を表示すること。
- (3) 特定共同住宅の主たる出入口の近くに当該特定共同住宅の居住者と近隣関係住民との間の連絡に利用することができる掲示板を設置すること。
- (4) 次に掲げる事項に関する管理のための規約を作成し、居住者に遵守させること。
 - ア 指定された日に、かつ、指定された場所にごみを出すこと。
 - イ 特定共同住宅の周辺の道路に自動車、自動二輪車、原動機付自転車(道路交通法第2条第1項第10号に規定する原動機付自転車をいう。以下同じ。)又は自転車を駐車させないこと。
 - ウ その他近隣住民に迷惑を掛ける行為を行わないこと。

(自動車等の駐車場の設置に関する基準)

第12条 条例第15条に規定する別に定める基準で同条第3号に掲げる事項に関するものは、次に掲げるとおりとする。

- (1) 住戸の数以上の台数の自転車を駐車させることができる規模の施設を特定共同住宅の敷地内に設置すること。
- (2) 特定共同住宅の居住者の用に供するため、別表第2に掲げる台数(次に掲げる区域内に当該特定共同住宅の敷地の一部(アに掲げる区域にあつては、敷地の過半)がある場合(以下「敷地の利便性が高い場合」という。)にあつては、当該台数の2分の1に相当する台数(当該台数に1台未満の端数があるときは、これを切り上げた台数)以上の自動車を駐車させることができる規模の施設(専ら居住者の共同利用に供する自動車の駐車のための施設(以下「カーシェアリング用駐車場」という。)を含む。以下「居住者用駐車場」という。)を当該特定共同住宅の敷地内に設置すること。
 - ア 西大路通の西側端線から25メートル外側の線と北大路通の北側端線から25メートル外側の線との交点を起点とし、順次同線、東大路通の東側端線から25メートル外側の線、九条通の南側端線から25メートル外側の線及び西大路通の西側端線から25メートル外側の線を経て起点に至る線で囲まれた区域
 - イ 鉄道(年間を通じて運行していないものを除く。)の駅の改札口(改札口がない駅にあつては、乗降場の出入口)から500メートル以内の区域
- (3) 特定共同住宅の居住者への配達、居住者の送迎その他居住者に対する役務を提供する者(住戸

の数が30以下である場合にあつては、その他の利用者を含む。)の利用に供するため、1台以上の自動車を駐車させることができる規模の施設(住戸の数が30以下である場合にあつては、1台につき幅が2.3メートル以上で奥行が5メートル以上であるものに限る。以下「サービス駐車場」という。)を当該特定共同住宅の敷地内に設置すること。

(4) 特定共同住宅の利用者の利用に供するため、当該特定共同住宅の住戸の数が30を超えるときは、サービス駐車場とは別に、次に掲げる区分に応じ、それぞれ次に掲げる台数以上の自動車を駐車させることができる規模の施設(1台につき幅が2.3メートル以上で奥行が5メートル以上であるものに限る。以下「来客用駐車場」という。)を設置すること。

ア 敷地の利便性が高い場合 1台

イ ア以外の場合 超える住戸の数40までごとに1台

(5) 次に掲げる特定共同住宅にあつては、前各号に規定する施設を当該特定共同住宅の敷地のうち外環沿道地区条例第3条第4号に規定する幹線道路境界線からの水平距離が2メートル(ウに掲げるものにあつては、3メートル)以下の範囲内にある部分に設置しないこと。

ア 外環沿道地区条例別表第一種地区の項第1号に該当するもの(同号ア(イ)のみに該当するものとして同号イの適用を受けるもの及び同項第2号に該当するものを除く。)若しくは同項第3号に該当するもの(同号ア(イ)のみに該当するものとして同号イの適用を受けるもの及び同項第4号に該当するものを除く。)又は同表第二種地区の項第1号に該当するもの(同項第2号に該当するものを除く。)若しくは同項第3号に該当するもの(同項第4号に該当するものを除く。)

イ その敷地が高度地区において31メートル第8種高度地区に指定されている地区内にあり、かつ、高度地区の計画書の規定により建築物の高さの最高限度が31メートル(塔屋等(階段室、昇降機塔、装飾塔、物見塔、屋窓その他これらに類する建築物の屋上部分をいう。)の水平投影面積の合計が当該建築物の建築面積の8分の1以内であり、かつ、当該塔屋等の高さが4メートルを超えるときは、31メートルからその高さを差し引いて得たものに4メートルを加えたもの。第4項第4号において同じ。)であるもの

ウ その敷地が高度地区において空間創出型高度地区に指定されている地区内にあり、かつ、高度地区の計画書の規定による建築物の高さの最高限度に関する制限の適用を受けないもの

(6) サービス駐車場又は来客用駐車場は、機械式駐車場としないこと。

2 特定共同住宅の敷地の過半が近隣商業地域又は商業地域にあるとき(敷地の利便性が高い場合を除く。)は、前項第2号の規定にかかわらず、居住者用駐車場のうち、別表第2に掲げる台数の2分の1に相当する台数(当該台数に1台未満の端数があるときは、これを切り捨てた台数)以下の自動車を駐車させる部分(カーシェアリング用駐車場を除く。)を当該敷地以外の場所に設置することができる。

3 第1項第2号の規定により設置する居住者用駐車場の規模は、これに代えて特定共同住宅の敷地内に自動二輪車、原動機付自転車又は自転車の駐車のための施設を設置するときは、同号の規定にかかわらず、同号の規定により算定した台数から、駐車させることができる自動二輪車又は原動機付自転車の台数を4で除して得た数値に駐車させることができる自転車の台数(住戸の数を超える台数に限る。)を10で除して得た数値を加えた数値(当該数値に1未満の端数があるときは、これを切り捨てた数値)を差し引いて得た数値以上の台数の自動車を駐車させることができる規模とすることができる。

4 敷地の利便性が高い場合で、かつ、特定共同住宅の敷地の過半が商業地域又は近隣商業地域にある場合において、沿道ににぎわいの確保に資する用途(共同住宅(これに付随する施設を含む。)、自動車車庫その他の専ら自動車、自動二輪車、原動機付自転車又は自転車の停留又は駐車のための施設(誘導車路、操車場所及び乗降場を含む。))及び倉庫その他これに類するもの以外の用途をいう。)に供する部分(次に掲げる部分を除く。)を15平方メートル以上設けるときは、第1項第4号の規定は、適用しない。

(1) 職住共存条例第2条に規定する区域内の建築物にあつては、職住共存条例第4条第1項に規定する併設用途に供する部分のうち当該建築物の延べ面積(法第52条第1項に規定する建築物の

容積率の算定の基礎となる延べ面積をいう。) から敷地面積に10分の30を乗じて得た面積を減じた面積の2分の1に相当する部分

- (2) 御池通沿道条例第2条に規定する区域内の建築物にあつては、御池通沿道条例第4条第1項に規定する特定用途に供する部分のうち1階の床面積の2分の1（同条第2項の規定の適用がある場合にあつては、4分の1）に相当する部分
 - (3) 外環沿道地区条例別表第一種地区の項第1号に該当する特定共同住宅（同号ア(7)のみに該当するものとして同号イの適用を受けるもの及び同項第2号に該当するものを除く。）又は同項第3号に該当する特定共同住宅（同号ア(7)のみに該当するものとして同号イの適用を受けるもの及び同項第4号に該当するものを除く。）にあつては、1階における特定用途面積（外環沿道地区条例第3条第6号に規定する特定用途面積をいう。以下この号において同じ。）の2分の1（外環沿道地区条例別表第一種地区の項第1号ア(イ)ただし書又は第3号ア(イ)ただし書の規定の適用がある場合にあつては、4分の1）に相当する部分
 - (4) その敷地が高度地区において31メートル第7種高度地区又は31メートル第8種高度地区に指定されている地区内にあり、かつ、高度地区の計画書の規定により建築物の高さの最高限度が31メートルである特定共同住宅にあつては、1階における特定用途面積の2分の1（当該敷地が高度地区において31メートル第8種高度地区に指定されている地区内にあり、かつ、1階における特定用途面積と2階における特定用途面積の2分の1に相当する面積との合計が1階の床面積（法第52条第1項に規定する建築物の容積率の算定の基礎となる延べ面積に算入しない建築物の部分の床面積を除く。）の2分の1以上である場合にあつては、4分の1）に相当する部分
 - (5) 前各号に掲げるもののほか、市長がこれらと同等と認める部分
- 5 特定共同住宅の敷地への自動車による乗入れの困難性その他の敷地の事情を勘案して市長が特に必要があると認めるときは、第1項第2号から第4号までの規定にかかわらず、居住者用駐車場、サービス駐車場又は来客用駐車場は、当該敷地以外の場所に設置し、又は設置しないものとするところがある。

（調整及び調停の申出）

第13条 条例第16条第1項又は第19条第1項の規定による申出は、次の各号に掲げる事項を記載した申出書により行うものとする。

- (1) 紛争に係る中高層建築物等の所在地及び名称
- (2) 紛争の相手方の住所及び氏名（法人にあつては、主たる事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名）
- (3) 紛争の内容及び経過

（調停案の受諾）

第14条 条例第23条第1項の規定により調停案の受諾の勧告を受けた者は、文書により、当該調停案を受諾し、又は受諾しない旨を京都市建築紛争調停委員会（以下「委員会」という。）に申し出なければならない。

（調停の出席者）

第15条 紛争の当事者以外の者は、調停に出席することができない。ただし、委員会の承認を得た代理人については、この限りでない。

- 2 委員会は、調停を迅速かつ適切に行うため必要があると認めるときは、紛争の当事者に対し、1人又は数人の代表者を選任するよう求めることができる。

（委員会の会長）

第16条 委員会に会長を置く。

- 2 会長は、委員の互選により定める。

- 3 会長は、委員会を代表し、会務を総理する。
- 4 会長に事故があるときは、あらかじめ会長の指名する委員がその職務を代理する。

(委員会の招集及び議事)

第17条 委員会は、会長が招集する。

- 2 会長は、会議の議長となる。
- 3 委員会は、委員の過半数が出席しなければ、会議を開くことができない。
- 4 委員会の議事は、出席した委員の過半数で決し、可否同数のときは、議長の決するところによる。

(小委員会)

第18条 小委員会は、会長が指名する委員をもって組織する。

- 2 小委員会ごとに委員長を置く。
- 3 委員長は、会長が指名する。
- 4 委員長は、その小委員会の事務を掌理する。

第19条 小委員会は、委員長が招集する。

- 2 小委員会は、当該小委員会の委員の全員が出席しなければ、調停を行うことができない。
- 3 小委員会の議事は、当該小委員会の委員の過半数で決する。
- 4 委員長は、調停又は審議が終了したときは、当該調停又は審議の結果を委員会に報告しなければならない。

(委員会の庶務)

第20条 委員会の庶務は、都市計画局において処理する。

(委員会に関する補則)

第21条 この規則に定めるもののほか、委員会の運営に関し必要な事項は、会長が定める。

附 則

この規則は、平成11年5月1日から施行する。

附 則 (平成13年4月26日規則第7号)

この規則は、公布の日から施行する。

附 則 (平成13年5月17日規則第19号)

この規則は、公布の日から施行する。ただし、第3条第1号の改正規定は、平成13年5月18日から施行する。

附 則 (平成14年12月27日規則第76号)

この規則は、平成15年1月1日から施行する。

附 則 (平成15年3月27日規則第94号)

この規則は、平成15年4月1日から施行する。

附 則 (平成16年6月30日規則第26号)

この規則は、平成16年7月1日から施行する。

附 則 (平成17年5月31日規則第23号)

この規則は、平成17年6月1日から施行する。

附 則（平成17年6月13日規則第29号）
この規則は、平成17年6月15日から施行する。

附 則（平成19年8月31日規則第31号）
この規則は、平成19年9月1日から施行する。

附 則（平成19年9月27日規則第38号）
この規則は、都市再生特別措置法等の一部を改正する法律（平成19年法律第19号）の施行の日から施行する。

附 則（平成19年11月29日規則第53号）
この規則は、平成19年11月30日から施行する。

附 則（平成26年3月4日規則第152号）
（施行期日）

1 この規則は、公布の日から施行する。ただし、第10条に1号を加える改正規定及び第12条に2号を加える改正規定（改正後の同条第1項第5号に係る部分に限る。）は、平成26年4月1日から施行する。

（経過措置）

2 従前の様式による用紙は、平成26年3月31日までの間、これを使用することができる。

附 則（平成26年9月30日規則第29号）
（施行期日）

1 この規則中第1条の規定は平成26年10月1日から、第2条及び次項の規定は平成27年4月1日から施行する。

（適用区分）

2 第2条の規定による改正後の京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例施行規則第3条第2号ソからツまで、ナ及びニの規定は、平成27年4月28日以後にこれらの規定に掲げる規定（第2条の規定による改正前の京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例施行規則第3条第2号ソに掲げる規定を除く。）による認定の申請をする場合について適用する。

附 則（平成27年3月31日規則第157号）
（施行期日）

1 この規則は、平成27年10月1日から施行する。ただし、第1号様式及び第3号様式の改正規定は、同年4月1日から施行する。

（適用区分）

2 この規則による改正後の京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例施行規則第3条第1号ニ、ヌ及びヒからマまで並びに同条第2号のヌからハマまでの規定は、平成27年10月28日以後にこれらの規定に掲げる規定による許可又は認定の申請をする場合について適用する。

附 則（平成30年3月8日規則第42号）
（施行期日）

1 この規則は、平成30年4月1日から施行する。

（経過措置）

2 従前の様式による用紙は、市長が認めるものに限り、当分の間、これを使用することができる。

附 則（平成30年3月29日規則第66号）
この規則中第1条の規定は公布の日から、第2条の規定は平成30年4月1日から施行する。

附 則（平成30年10月26日規則第36号）
この規則は、公布の日から施行する。

附 則（令和元年6月24日規則第12号）
この規則は、令和元年6月25日から施行する。

附 則（令和元年12月6日規則第64号）
この規則は、公布の日から施行する。

附 則（令和元年12月6日規則第65号）
この規則は、公布の日から施行する。

附 則（令和2年8月7日規則第35号）
この規則は、公布の日から施行する。

附 則（令和2年11月6日規則第46号）
この規則は、公布の日から施行する。

附 則（令和3年7月28日規則第40号）
（施行期日）

1 この規則は、令和3年8月1日から施行する。
（経過措置）

2 従前の様式による用紙は、市長が認めるものに限り、当分の間、これを使用することができる。

附 則（令和5年3月30日規則第72号）
この規則は、令和5年4月1日から施行する。

附 則（令和5年4月25日規則第5号）
この規則は、公布の日から施行する。

附 則（令和5年11月10日規則第44号）
この規則は、公布の日から施行する。

附 則（令和5年12月25日規則第68号）
この規則は、公布の日から施行する。

別表第1（第4条関係）

図書の種類	明示すべき事項
配置図	第10条第5号に規定するごみの保管場所の位置、同条第7号に規定する隣地境界線までの距離、同条第9号に規定する緑地又は広場の位置、第11条第2号の規定による表示の位置、同条第3号に規定する掲示板の位置、第12条第1項第1号から第4号までに規定する施設の位置及び面積、用途地域の境界線並びに各用途地域ごとの敷地の面積
各階平面図	第10条第1号に規定する管理人室の位置、同条第4号に規定する集会室の位置、第11条第2号の規定による表示の位置、同条第3号に規定する掲示板の位置並びに第12条第1項第1号から第4号までに規定する施設の位置及び面積

別表第2（第12条関係）

区分	住戸の数	台数
第1種低層住居専用地域 第2種低層住居専用地域	15又は16	3
	17以上20以下	4
	21以上24以下	5
	25以上28以下	6
	29	7
	30以上49以下	住戸の数に10分の3を乗じて得た数
	50以上	住戸の数に10分の4を乗じて得た数
第1種中高層住居専用地域 第2種中高層住居専用地域 第1種住居地域 第2種住居地域 準住居地域 準工業地域 工業地域	15又は16	2
	17以上23以下	3
	24以上28以下	4
	29	5
	30以上49以下	住戸の数に10分の2を乗じて得た数
	50以上	住戸の数に10分の3を乗じて得た数
近隣商業地域 商業地域	50以上	住戸の数に10分の2を乗じて得た数

備考

- 1 特定共同住宅の敷地がこの表の区分の欄に掲げる地域の2以上にわたる場合においては、当該敷地は、その過半が属する地域にあるものとする。
- 2 台数の欄に掲げる数値に1未満の端数があるときは、これを切り上げる。

第1号様式（第2条関係）

（ 建 築 物 の 名 称 ） 建築計画の概要			
敷地の地名地番	京都市 区		
用途		敷地面積	平方メートル
建築面積	平方メートル	構造	造
延べ面積 (容積率対象外)	平方メートル (平方メートル)	建築物の高さ (塔屋を含む高さ)	メートル (メートル)
階数	地上 階 地下 階	住戸の数	戸
棟数	棟		
建 築 主	住所（法人にあつては、主たる事務所の所在地）		
	氏名（法人にあつては、名称及び代表者名）		
設 計 者	住所（法人にあつては、主たる事務所の所在地）		
	氏名（法人にあつては、名称及び代表者名）		
	電話 —		
工 事 施 工 者	住所（法人にあつては、主たる事務所の所在地）		
	氏名（法人にあつては、名称及び代表者名）		
	電話 —		
着工予定年月日	年 月 日	完了予定年月日	年 月 日
標識設置年月日	年 月 日		
<p>この標識は、京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例に基づき設置したものです。この建築計画又は工事について、同条例に基づく説明を求められる方は、次の連絡先に申し出てください。</p> <p style="text-align: right;">（連絡先） 電話 —</p>			

90センチメートル以上

90センチメートル以上

標 識 設 置 等 届

(宛先) 京 都 市 長	年 月 日
届出者の住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)	届出者の氏名(法人にあっては、名称及び代表者名)
	電話 ー

京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例第11条第3項の規定により届け出ます。

建 築 主	住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)
	氏名(法人にあっては、名称及び代表者名) 電話 ー
代 理 者	住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)
	氏名(法人にあっては、名称及び代表者名) 電話 ー
設 計 者	住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)
	氏名(法人にあっては、名称及び代表者名) 電話 ー
工 事 施 工 者	住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)
	氏名(法人にあっては、名称及び代表者名) 電話 ー

敷地	地名地番	京都市 区		
	用途地域		その他の地域又は地区	<input type="checkbox"/> メートル 第 種高度地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 景観地区 <input type="checkbox"/> 宅地造成等規制区域
	防火地域	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定なし		
	指定建蔽率	パーセント	指定容積率	パーセント

建築計画の概要	建築物の名称					
	主な用途		工事の種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途の変更		
	階数	地上 階 地下 階	構造	造		
	建蔽率	パーセント	容積率	パーセント		
	建築物の高さ	メートル	軒の高さ	メートル	棟数	棟
		計画部分	既存部分	合計		
	敷地面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル		
	建築面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル		
	延べ面積 (容積率対象外)	平方メートル (平方メートル)	平方メートル (平方メートル)	平方メートル (平方メートル)		
	住戸の数及び 利用形態	戸(うち床面積が25平方メートル以下のも 戸) <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 分譲 <input type="checkbox"/> その他 ()				
着工予定年月日	年 月 日	完了予定年月日	年 月 日			
標識設置年月日	年 月 日					
必要な申請等の種類	<input type="checkbox"/> 確認申請 <input type="checkbox"/> 許可又は認定(関係条文) <input type="checkbox"/> 計画通知					

- 注1 該当する□には、レ印を記入してください。
 2 1の敷地に2棟以上の建築物を建築しようとするときは、別紙に各建築物ごとの建築計画の概要を記入してください。
 3 「指定建蔽率」とは敷地に建築可能な建築面積の敷地面積に対する割合を、「指定容積率」とは敷地に建築可能な延べ面積の敷地面積に対する割合をいいます。
 4 「建蔽率」とは建築物の建築面積の敷地面積に対する割合を、「容積率」とは建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合をいいます。
 5 延べ面積の欄の()内には、建築基準法第52条第2項及び第4項並びに建築基準法施行令第2条第1項第4号ただし書の規定により延べ面積に算入されない部分の床面積の合計を記入してください。

- 6 この届出書には、次に掲げる図書を添付してください。
- (1) 付近見取図（縮尺が2,500分の1であるものに限る。）
 - (2) 配置図、各階平面図及び2面以上の断面図（いずれも縮尺が100分の1又は200分の1であるものに限る。）
 - (3) 標識を設置した場所を示す図面
 - (4) 中高層建築物等の外壁又はこれに代わる柱の面からの水平距離が当該中高層建築物等の高さの2倍に相当する距離の範囲内にある土地及び建築物の位置の状況並びに当該土地の所有者並びに当該建築物の所有者及び占有者を示す図書
 - (5) 高さが20メートル以下の中高層建築物等について周囲の状況から市長が必要がないと認める場合を除き、中高層建築物等の建築によりテレビジョン放送(放送法第2条第18号に規定するテレビジョン放送をいう。)の受信の障害に関し専門的知識を有する者が作成した調査報告書
 - (6) 中高層建築物にあつては、2面以上の立面図及び日影図（いずれも縮尺が100分の1又は200分の1であるものに限る。）
 - (7) 特定共同住宅にあつては、各戸の床面積を示す図書及び特定共同住宅概要書
 - (8) 中高層建築物等の敷地及びその周辺の状況を示す写真並びに標識の設置の状況及び標識に記載された事項を容易に判読することができる写真
 - (9) 次に掲げる区域内に特定共同住宅の敷地の一部（アに掲げる区域にあつては、敷地の過半）がある場合にあつては、その旨を示す付近見取図（縮尺が5,000分の1以上であるものに限る。）
 - ア 西大路通の西側端線から25メートル外側の線と北大路通の北側端線から25メートル外側の線との交点を起点とし、順次同線、東大路通の東側端線から25メートル外側の線、九条通の南側端線から25メートル外側の線及び西大路通の西側端線から25メートル外側の線を経て起点に至る線で囲まれた区域
 - イ 鉄道（年間を通じて運行していないものを除く。）の駅の改札口（改札口がない駅にあつては、乗降場の出入口）から500メートル以内の区域

特定共同住宅概要書

建築計画に関する事項	管理人室	<input type="checkbox"/> 有（ 平方メートル） <input type="checkbox"/> 無		敷地の区域	<input type="checkbox"/> 西大路通等に囲まれた区域内 <input type="checkbox"/> 鉄道の駅の改札口等から500メートル以内の区域内 <input type="checkbox"/> 上記以外					
		表示板	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		自転車等の駐車場の設置に関する事項	自転車の駐車場	面積（通路を除く。）	平方メートル		
		対応のための窓	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				台数（振替に係る部分を除く。）	台		
	住戸の最小専用面積	平方メートル			自動車等の駐車場の設置に関する事項	自動車の駐車場	面積（車路を除く。）	平方メートル		
	居室の天井の高さ	メートル					台数（振替をする前のもの）	台		
	集会室	<input type="checkbox"/> 有（ 平方メートル） <input type="checkbox"/> 無			振替	<input type="checkbox"/> 有（ 台分） <input type="checkbox"/> 無		自動二輪車及び原動機付自転車	面積（車路を除く。）	平方メートル
	ごみの保管場所に関する京都市との協議年月日	年 月 日				台数	台			
		屋外階段等の防音措置				自転車	面積（通路を除く。）	平方メートル		
	外壁等から隣地境界線までの距離		センチメートル				台数	台		
	緑地又は広場の面積	平方メートル			サービス駐車場	面積（車路を除く。）	平方メートル			
管理に関する事項	管理人の氏名等の表示	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		利用者等用		来客用駐車場	面積（車路を除く。）	平方メートル		
	管理人	住所 <small>（法人にあっては、主たる事務所の所在地）</small>			台数		台			
		氏名 <small>（法人にあっては、名称及び代表者名）</small>			面積（車路を除く。）	平方メートル				
	管理方法	執務時間	時 分 ～ 時 分			台数	台			
		執務日				にぎわいの確保に資する用途	<input type="checkbox"/> 有 （床面積 平方メートル） <input type="checkbox"/> 無			
		巡回による管理	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無							
		夜間管理方法								

注1 該当する□には、レ印を記入してください。
 2 「西大路通等に囲まれた区域」とは、西大路通の西側端線から25メートル外側の線と北大路通の北側端線から25メートル外側の線との交点を起点とし、順次同線、東大路通の東側端線から25メートル外側の線、九条通の南側端線から25メートル外側の線及び西大路通の西側端線から25メートル外側の線を経て起点に至る線に囲まれた区域をいいます。
 3 「振替」とは、自動二輪車、原動機付自転車又は自転車の駐車施設を設置することにより自動車の駐車施設の規模を縮小することをいいます。
 4 「サービス駐車場」とは、特定共同住宅の居住者への配達、居住者の送迎等をする者（住戸の数が30以下である場合にあっては、その他の利用者を含む。）の利用に供するために設置する自動車の駐車施設をいいます。
 5 「来客用駐車場」とは、サービス駐車場とは別に、特定共同住宅の利用者の利用に供するために設置する自動車の駐車施設をいいます。
 6 「にぎわいの確保に資する用途」とは、共同住宅（これに付属する施設を含む。）、自動車車庫その他の専ら自動車、自動二輪車、原動機付自転車又は自転車の停留又は駐車のための施設（誘導車路、操車場所及び乗降場を含む。）及び倉庫その他にこれに類するもの以外の用途をいいます。

標 識 記 載 事 項 変 更 届

(宛先) 京 都 市 長	年 月 日
届出者の住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)	届出者の氏名(法人にあっては、名称及び代表者名)
	電話 ー

京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例第11条第4項の規定により届け出ます。

敷地の地名地番	京都市 区
---------	-------

変更の種類	<input type="checkbox"/> 建築物の名称 <input type="checkbox"/> 用途 <input type="checkbox"/> 構造 <input type="checkbox"/> 棟数 <input type="checkbox"/> 着工予定年月日 <input type="checkbox"/> 完了予定年月日 <input type="checkbox"/> 敷地面積 <input type="checkbox"/> 建築面積 <input type="checkbox"/> 延べ面積 <input type="checkbox"/> 建築物の高さ <input type="checkbox"/> 階数 <input type="checkbox"/> 住戸の数 <input type="checkbox"/> 建築主 <input type="checkbox"/> 設計者 <input type="checkbox"/> 工事施工者
-------	---

建築計画の変更		変 更 前	変 更 後	
	建築物の名称			
	用 途			
	構 造			
	棟 数			
	着工予定年月日			
	完了予定年月日			
		変 更 前	変 更 後	増 減
	敷地面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル
	建築面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル
	延べ面積 (容積率対象外)	平方メートル (平方メートル)	平方メートル (平方メートル)	平方メートル (平方メートル)
	建築物の高さ	メートル	メートル	メートル
	階 数	階	階	階
	住 戸 の 数	戸	戸	戸

建築主、設計者又は工事施工者の住所及び氏名の変更	変更前	住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)
		氏名(法人にあっては、名称及び代表者名) 電話 ー
	変更後	住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)
		氏名(法人にあっては、名称及び代表者名) 電話 ー

変更の理由	
-------	--

注1 該当する口には、レ印を記入してください。

2 この届出書には、次に掲げる図書を添付してください。

- (1) 変更後の標識に記載された事項を容易に判読することができる写真
- (2) 標識設置等届に添付した図書に記載した事項に変更があったときは、当該変更後の図書

第4号様式の2（第6条の2項関係）

認 定 申 請 書

(宛先) 京 都 市 長	年 月 日
申請者の住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地）	申請者の氏名（法人にあっては、名称及び代表者名） 電話 —

京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例第12条第1項の規定により認定を申請します。						
敷地 の 概 要	地名地番	京都市 区				
	用途地域		その他の地域又は地区	<input type="checkbox"/> メートル 第 種高度地区		
	防火地域	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定なし		<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 景観地区 <input type="checkbox"/> 宅地造成等規制区域		
	指定建蔽率	パーセント		指定容積率	パーセント	
建 築 計 画 の 概 要	建築物の名称					
	主な用途		工 事 の 種 別	<input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途の変更		
	階 数	地上 階 地下 階	構 造	造		
	建 蔽 率	パーセント	容 積 率	パーセント		
	建築物の高さ	メートル	軒の高さ	メートル	棟 数	棟
		計 画 部 分	既 存 部 分	合 計		
	敷地面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル		
	建築面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル		
	延べ面積 (うち容積率対象外面積)	平方メートル (平方メートル)	平方メートル (平方メートル)	平方メートル (平方メートル)		
	工 事 期 間					
申 請 理 由						

- 注1 該当する□には、レ印を記入してください。
- 2 「指定建蔽率」とは敷地に建築可能な建築面積の敷地面積に対する割合を、「指定容積率」とは敷地に建築可能な延べ面積の敷地面積に対する割合をいいます。
- 3 「建蔽率」とは建築物の建築面積の敷地面積に対する割合を、「容積率」とは建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合をいいます。
- 4 延べ面積の欄の()内には、建築基準法第52条第2項及び第4項並びに建築基準法施行令第2条第1項第4号ただし書の規定により延べ面積に算入されない部分の床面積の合計を記入してください。

第4号様式の3（第6条の3関係）

認 定 申 請 取 下 げ 届

(宛先) 京 都 市 長	年 月 日
届出者の住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地）	届出者の氏名（法人にあっては、名称及び代表者名） 電話 ー

京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例施行規則第6条の3の規定により届け出ます。	
申 請 年 月 日	
申請に係る敷地の地名地番	
取 下 げ の 理 由	

(表面)

説明状況報告書

(宛先) 京 都 市 長	年 月 日
報告者の住所 <small>(法人にあっては、主たる事務所の所在地)</small>	報告者の氏名 <small>(法人にあっては、名称及び代表者名)</small>

京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例第13条 <input type="checkbox"/> 第1項 の規定により報告します。 <input type="checkbox"/> 第2項			
建築主	住所 <small>(法人にあっては、主たる事務所の所在地)</small>		
	氏名 <small>(法人にあっては、名称及び代表者名)</small>		
		電話 () -	
敷地の地名地番	京都市 区		
説明会	日 時		開催回数 回
	場 所		
	出 席 者	建築主側 名	住民側 名
	意 見		
	回 答		
説明資料	配布したもの	<input type="checkbox"/> 建築計画概要書 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> 日影図 <input type="checkbox"/> 工程表 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	提示したもの	<input type="checkbox"/> 建築計画概要書 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> 日影図 <input type="checkbox"/> 工程表 <input type="checkbox"/> その他 ()	
配慮する事項	建築計画上の配慮	日照及び通風	
		居室の観望の防止	
		隣接する道路の交通の安全	
		自動車等の駐車場の設置	
		形態及び意匠の周辺の景観との調和	
	工事中の措置		
	テレビジョン受信障害に対する措置		
	緑化の推進		
その他			

(裏面)

個別の説明	1	相手方	住 所	
			氏 名	
			区 分	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> 占有者
		日 時	年 月 日 時 ~ 時	
		場 所		
		説 明 者		
		意 見		
	回 答			
	2	相手方	住 所	
			氏 名	
			区 分	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> 占有者
		日 時	年 月 日 時 ~ 時	
		場 所		
		説 明 者		
		意 見		
	回 答			
	3	相手方	住 所	
			氏 名	
			区 分	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> 占有者
		日 時	年 月 日 時 ~ 時	
		場 所		
		説 明 者		
		意 見		
	回 答			
	4	相手方	住 所	
			氏 名	
			区 分	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> 占有者
		日 時	年 月 日 時 ~ 時	
場 所				
説 明 者				
意 見				
回 答				

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 説明会の欄は、説明会を開催した場合に記入してください。この場合において、この欄に記入することができないときは、別紙に記入してください。

3 説明会の欄は、説明会を2回以上開催した場合にあっては、説明会ごとに記入してください。

4 説明会の状況の要旨を記録した書類があるときは、当該書類を添付してください。

5 個別の説明の欄が足りないときは、同一様式によって別紙に記入してください。