

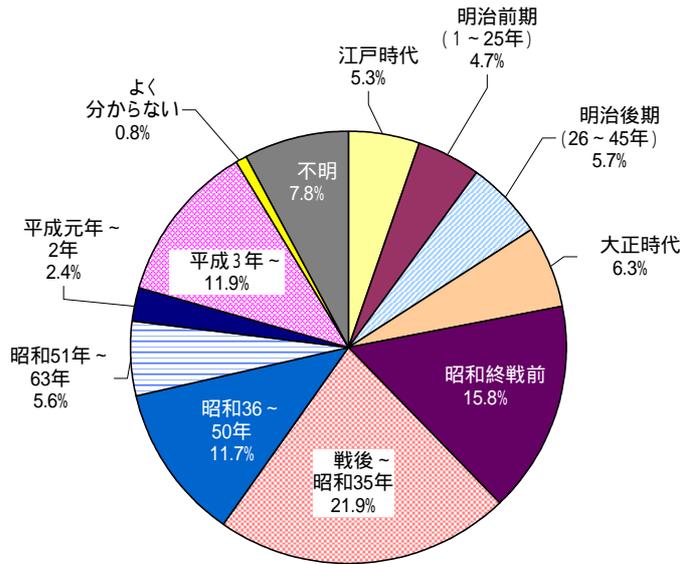
【アンケート調査】 事業者へのアンケート

1. 営業開始時期

現在、この建物で事業(住まい+事業)をしている方 住まいのみの方は除く  
「現在地で営業を始めたのは、いつ頃ですか」

「戦後～昭和35年(21.9%)」が最も多く、次いで「昭和終戦前(15.8%)」。一方、「平成3年以降」も11.9%と比較的多い。

営業開始時期	件	%
江戸時代	49	5.3
明治前期(1～25年)	44	4.7
明治後期(26～45年)	53	5.7
大正時代	59	6.3
昭和終戦前	147	15.8
戦後～昭和35年	204	21.9
昭和36～50年	109	11.7
昭和51年～63年	52	5.6
平成元年～2年	22	2.4
平成3年～	111	11.9
よく分からない	8	0.8
不明	73	7.8
合計	931	100.0

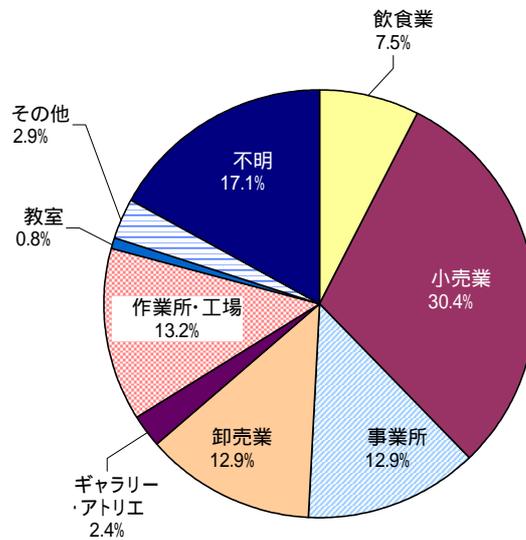


2. 業種

現在、この建物で事業(住まい+事業)をしている方 住まいのみの方は除く  
「屋号、業種、取り扱い品目」

「小売業」が30.4%で最も多い。次いで、「作業所・工場(13.2%)」「事業所(12.9%)」「卸売業(12.9%)」となっている。

業種	件	%
飲食業	70	7.5
小売業	283	30.4
事業所	120	12.9
卸売業	120	12.9
ギャラリー・アトリエ	22	2.4
作業所・工場	123	13.2
教室	7	0.8
その他	27	2.9
不明	159	17.1
合計	931	100.0



「その他」の主な例;  
・旅館 ・ガレージ ・貸家 ・博物施設

## 【アンケート調査】 事業者へのアンケート

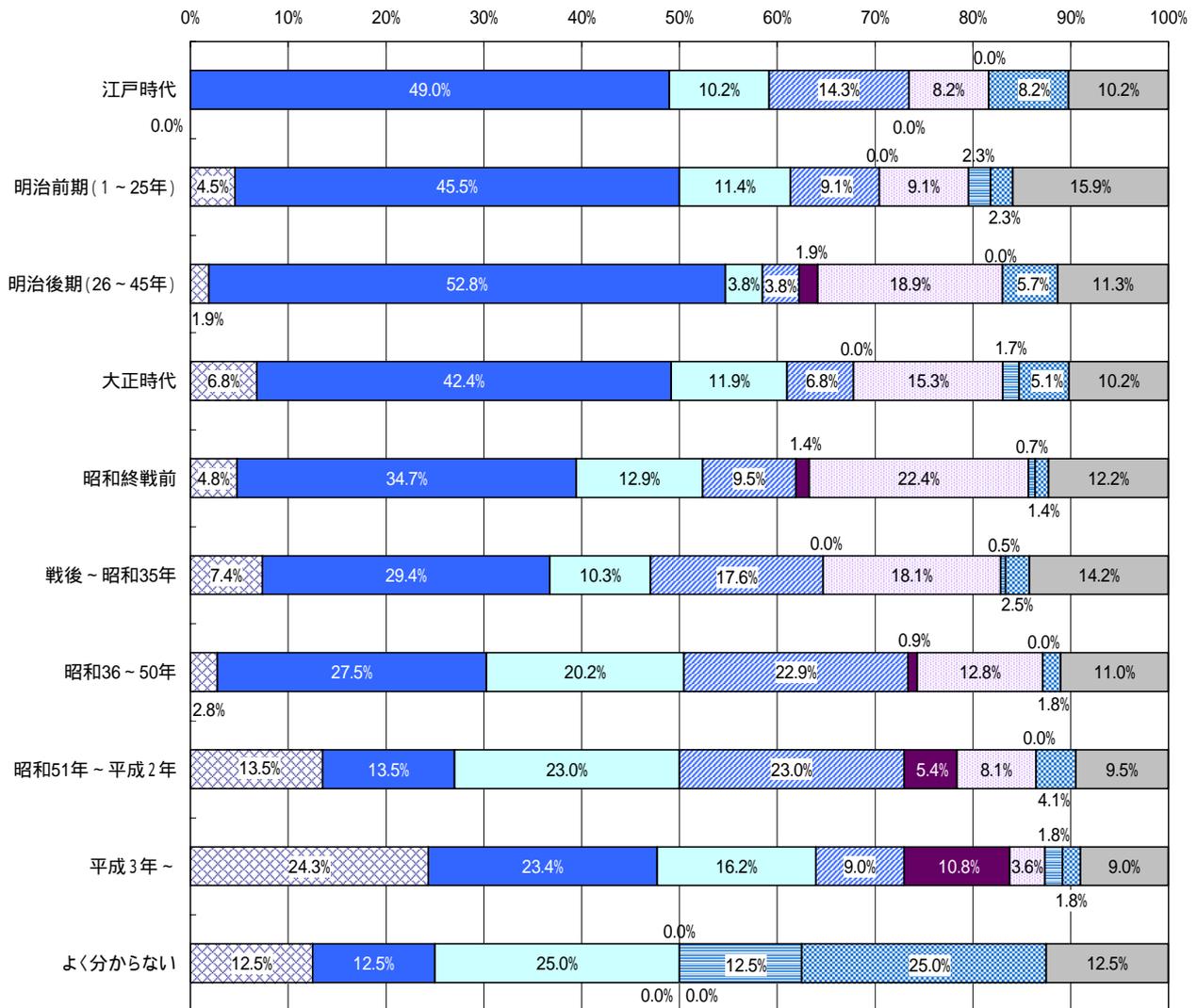
### (1) 営業開始時期×業種別

現在、この建物で事業(住まい+事業)をしている方 住まいのみの方は除く  
 「現在地で営業を始めたのは、いつ頃ですか」×「屋号、業種、取り扱い品目」

江戸時代～大正時代までに営業を始めたところでは、圧倒的に「小売業」が多く、一方、昭和51年以降～今日においては、「飲食業」が徐々に増えている。特に、平成3年以降においては、「小売業(23.4%)」よりも「飲食業(24.3%)」が多くなっている。「卸売業」と「事業所」は昭和51年～平成2年がピークで、その後は減っている。平成3年以降は「ギャラリー・アトリエ」が増え、約1割。

営業開始時期	件	%	業種								
			飲食業	小売業	事業所	卸売業	ギャラリー・アトリエ	作業所・工場	教室	その他	不明
江戸時代	49	5.3	0	24	5	7	0	4	0	4	5
明治前期(1～25年)	44	4.7	2	20	5	4	0	4	1	1	7
明治後期(26～45年)	53	5.7	1	28	2	2	1	10	0	3	6
大正時代	59	6.3	4	25	7	4	0	9	1	3	6
昭和終戦前	147	15.8	7	51	19	14	2	33	1	2	18
戦後～昭和35年	204	21.9	15	60	21	36	0	37	1	5	29
昭和36～50年	109	11.7	3	30	22	25	1	14	0	2	12
昭和51年～平成2年	74	8.0	10	10	17	17	4	6	0	3	7
平成3年～	111	11.9	27	26	18	10	12	4	2	2	10
よく分からない	8	0.8	1	1	2	0	0	0	1	2	1
不明	73	7.8	0	8	2	1	2	2	0	0	58
合計	931	100.0	70	283	120	120	22	123	7	27	159

「昭和51年～平成2年」は、調査票では「昭和51年～63年」「平成元年～2年」に分かれていましたが、集計段階に合算しています。



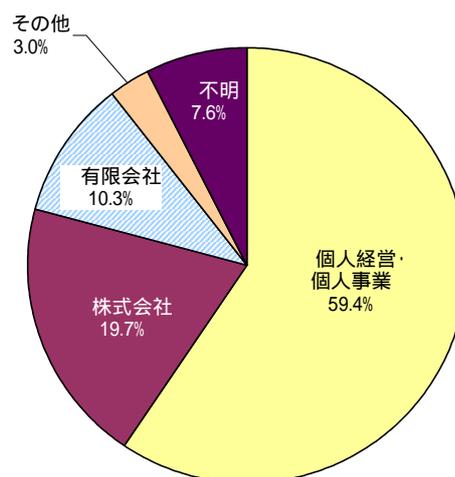
飲食業
  小売業
  事業所
  卸売業
  ギャラリー・アトリエ
  作業所・工場
  教室
  その他
  不明

### 3. 経営形態

現在、この建物で事業(住まい+事業)をしている方 住まいのみの方は除く  
「経営形態はどのようになっていますか」

「個人経営・個人事業」が圧倒的に多く、約6割。  
会社形態は「株式会社」「有限会社」を併せても3割となっている。

経営形態	件	%
個人経営・個人事業	553	59.4
株式会社	183	19.7
有限会社	96	10.3
その他	28	3.0
不明	71	7.6
合計	931	100.0

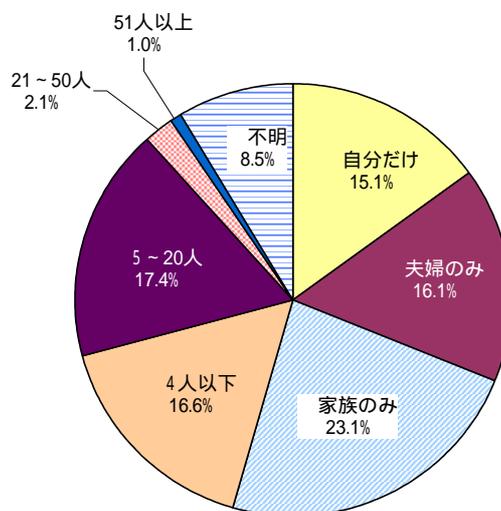


### 4. 従業員数

現在、この建物で事業(住まい+事業)をしている方 住まいのみの方は除く  
「事業所の従業員数及び構成についておうかがいします」

「家族のみ」が最も多く、23.1%。  
「自分だけ」「夫婦のみ」「家族のみ」を併せると、54.3%と半数以上。

従業員数	件	%
あなただけ(自分だけ)	141	15.1
夫婦のみ	150	16.1
家族のみ	215	23.1
4人以下	155	16.6
5～20人	162	17.4
21～50人	20	2.1
51人以上	9	1.0
不明	79	8.5
合計	931	100.0

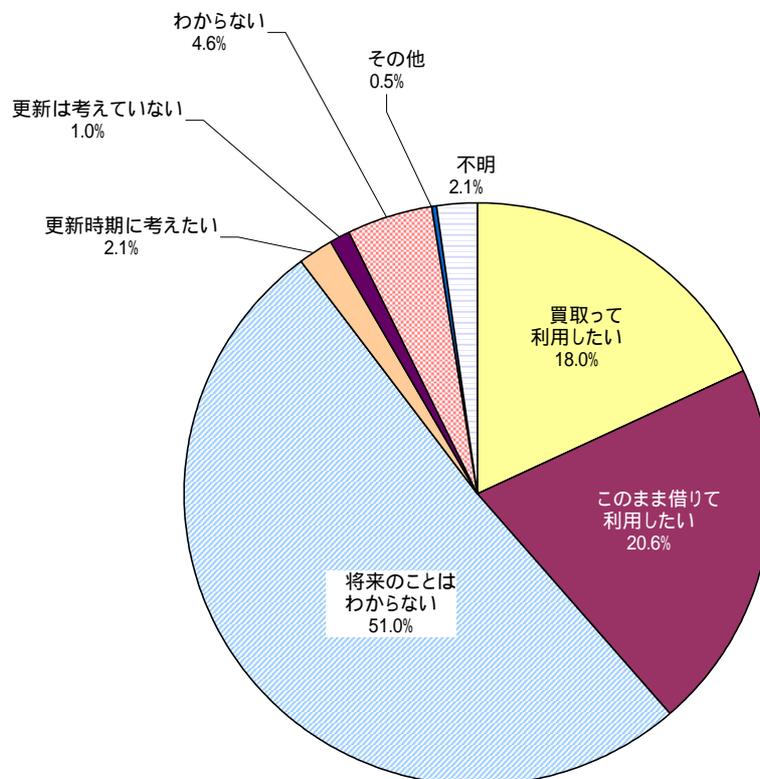


5. 利用継続意向

この建物を借りて事業をしている方  
「この建物の今後の利用継続意向についておうかがいします。」

「利用しつづけたいが、将来のことは分からない」が51.0%と過半数を占める。  
「買取って利用したい」「このまま借りて利用したい」は、各々2割程度となっている。

利用継続意向	件	%
この建物が売却される話があれば、買取って利用しつづけたい	35	18.0
この建物をこのまま借りて利用しつづけたい	40	20.6
このまま借りて利用しつづけたいが、将来のことは分からない	99	51.0
賃貸借契約の更新時期にどうするか考えたい	4	2.1
賃貸借契約の更新は考えていない	2	1.0
わからない	9	4.6
その他	1	0.5
不明	4	2.1
合計	194	100.0



(1) 利用継続意向×建物イメージ別

この建物を借りて事業をしている方  
 「この建物の今後の利用継続意向についておうかがいします」  
 ×「あなたのお住まい(事業所)はどのような建物だとお考えですか」

町家認識のある人は、「買い取って利用しつづけたい(28.2%)」が多く、認識の無い人の約2倍の割合となっている。一方、町家認識の無い人は、「このまま借りて利用しつづけたい(24.8%)」が多く、認識の有る人の約2倍。

利用継続意向	建物イメージ			
	町家認識有		町家認識無	
	件	%	件	%
この建物が売却される話があれば、買取って利用しつづけたい	35	18.0	20	12.4
この建物をこのまま借りて利用しつづけたい	40	20.6	9	5.8
このまま借りて利用しつづけたいが、将来のことはわからない	99	51.0	37	24.8
賃貸借契約の更新時期にどうするか考えたい	4	2.1	0	0.0
賃貸借契約の更新は考えていない	2	1.0	0	0.0
わからない	9	4.6	2	1.7
その他	1	0.5	2	2.8
不明	4	2.1	0	0.0
合計	194	100.0	71	100.0

