

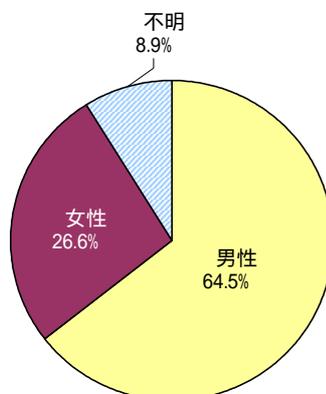
# 【アンケート調査】 居住者へのアンケート

## 1. 性別

現在、この建物にお住まい(住まい+事業)の方 事業のみで住んでいない方は除く  
「あなたの性別」

町家に住んでいる64.5%は、男性が世帯主。

性別	件	%
男性	999	64.5
女性	413	26.6
不明	138	8.9
合計	1,550	100.0

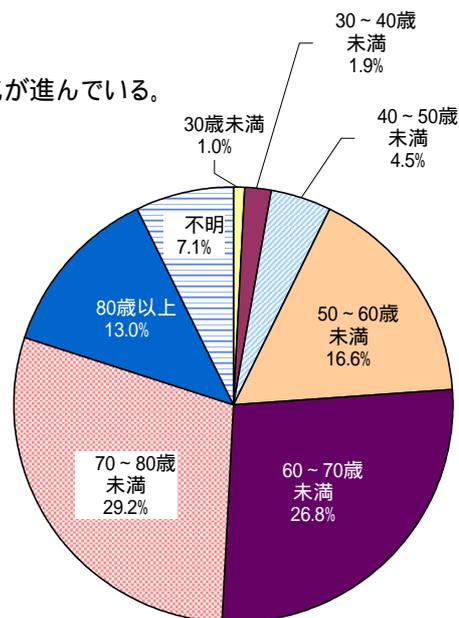


## 2. 年齢

現在、この建物にお住まい(住まい+事業)の方 事業のみで住んでいない方は除く  
「あなたの年齢」

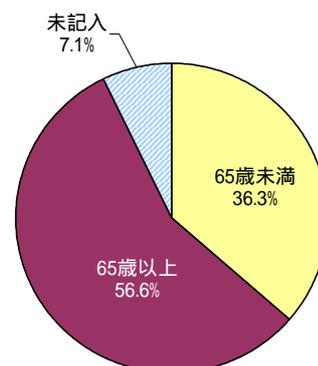
町家に住んでいるのは、世帯主が高齢者である家が多く、  
70～80歳が29.2%、60～70歳が26.8%。80歳以上も13%となっている。  
高齢者率(65歳以上)でも、高齢者は56.6%と過半数を占める。  
過去調査では、60～70歳が32.5%、50～60歳が23.1%となっており、高齢化が進んでいる。

年齢	件	%
30歳未満	15	1.0
30～40歳未満	29	1.9
40～50歳未満	70	4.5
50～60歳未満	257	16.6
60～70歳未満	415	26.8
70～80歳未満	452	29.2
80歳以上	202	13.0
不明	110	7.1
合計	1,550	100.0



### 【高齢者率(65歳)】

年齢	件	%
65歳未満	563	36.3%
65歳以上	877	56.6%
未記入	110	7.1%
合計	1,550	100.0%



【参考】  
中京区及び下京区の世帯主の高齢者率 31.4% (H12 国勢調査)  
中京区及び下京区の世帯主の高齢者率 24.8% (H15 住宅需要実態調査)

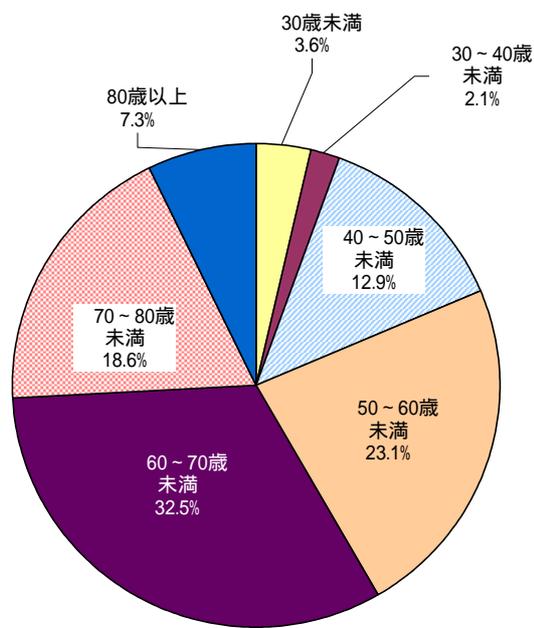
【比較・過去調査】

平成7～8年：市民調査

「木の文化都市：京都の伝統的都市居住の作法と様式に関する研究」

(母数-アンケート全京町家件数)

年齢	件	%
30歳未満	28	3.6
30～40歳未満	16	2.1
40～50歳未満	99	12.9
50～60歳未満	178	23.1
60～70歳未満	250	32.5
70～80歳未満	143	18.6
80歳以上	56	7.3
合計	770	100.0



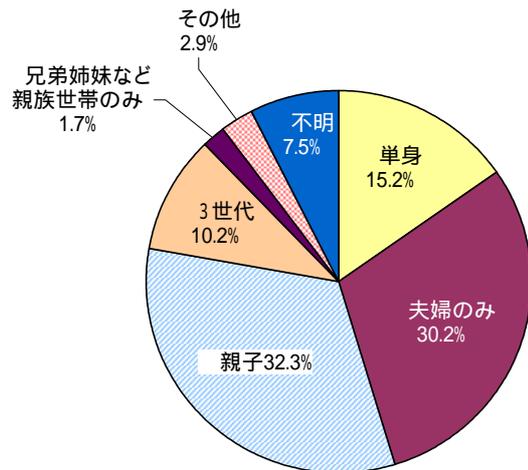
## 【アンケート調査】 居住者へのアンケート

### 3. 家族構成

現在、この建物にお住まい(住まい+事業)の方 事業のみで住んでいない方は除く  
「同居されている家族の構成」

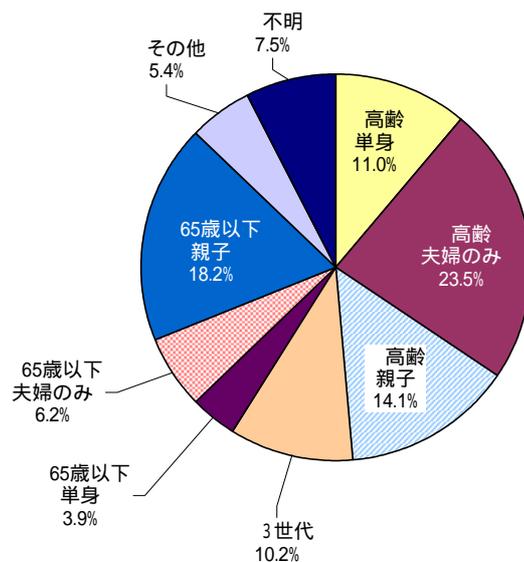
町家に住んでいる人の家族構成は、「親と子(32.3%)」「夫婦のみ(30.2%)」が多く、次いで「単身」が15.2%。このうち、「高齢者単身」が11.0%、「高齢夫婦のみ」が23.5%と高い割合を示している。(「年齢・高齢者抽出(65歳)」参照) 過去調査との比較でも、「高齢者単身」「高齢夫婦のみ」の割合は増加している。

家族構成	件	%
単身	235	15.2
夫婦のみ	468	30.2
親子(親族の同居を含む)	500	32.3
3世代(親族の同居を含む)	158	10.2
兄弟姉妹など親族世帯のみ	27	1.7
その他	45	2.9
不明	117	7.5
合計	1,550	100.0



#### 【年齢・高齢者抽出(65歳)】

家族構成	件	%
<b>高齢単身</b>	<b>171</b>	<b>11.0</b>
高齢夫婦のみ	365	23.5
高齢親子	218	14.1
3世代	158	10.2
<b>65歳以下単身</b>	<b>60</b>	<b>3.9</b>
65歳以下夫婦のみ	96	6.2
65歳以下親子	282	18.2
その他	83	5.4
不明	117	7.5
合計	1,550	100.0



## 【アンケート調査】 居住者へのアンケート

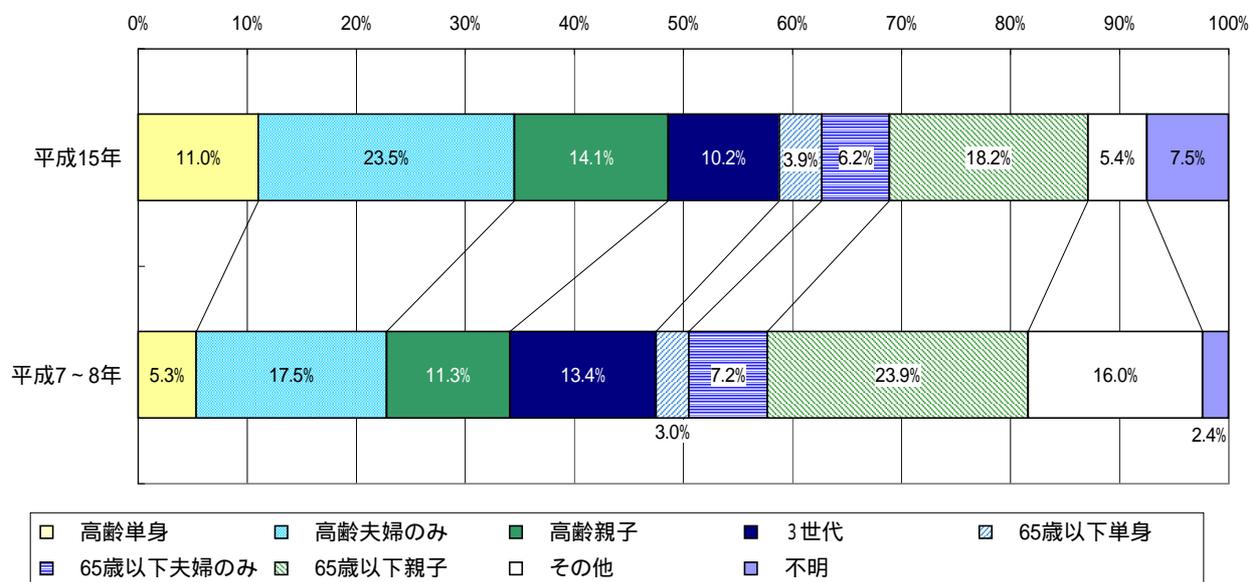
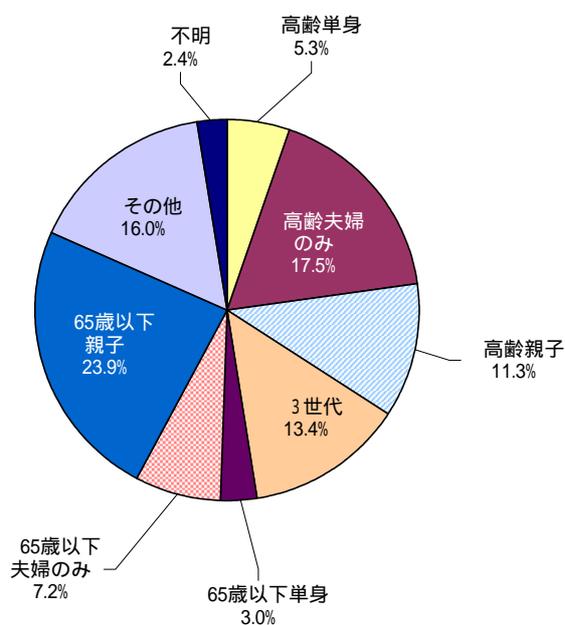
### 【比較・過去調査】

平成7～8年：市民調査

「木の文化都市：京都の伝統的都市居住の作法と様式に関する研究」

(母数-アンケート全京町家件数)

家族構成	件	%
高齢单身	66	5.3
高齢夫婦のみ	220	17.5
高齢親子	142	11.3
3世代	169	13.4
65歳以下单身	38	3.0
65歳以下夫婦のみ	91	7.2
65歳以下親子	300	23.9
その他	201	16.0
不明	30	2.4
合計	1,257	100.0

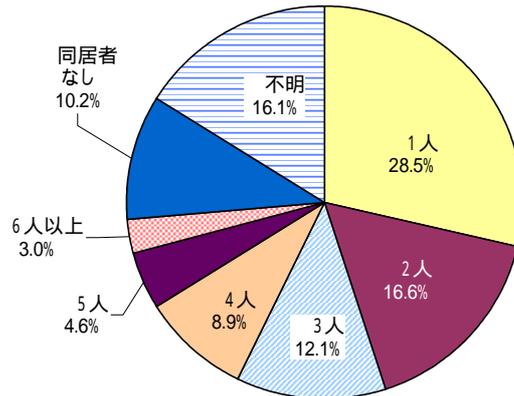


#### 4.同居家族

現在、この建物にお住まい(住まい+事業)の方 事業のみで住んでいない方は除く  
「同居の家族の人数(自分以外)」

町家に住んでいる人の同居家族の人数は、「1人(28.5%)」「2人(16.6%)」を併せると、全体の半数近くを占める。

同居家族	件	%
1人	442	28.5
2人	257	16.6
3人	188	12.1
4人	138	8.9
5人	71	4.6
6人以上	47	3.0
0人(同居者はいない)	158	10.2
不明	249	16.1
合計	1,550	100.0

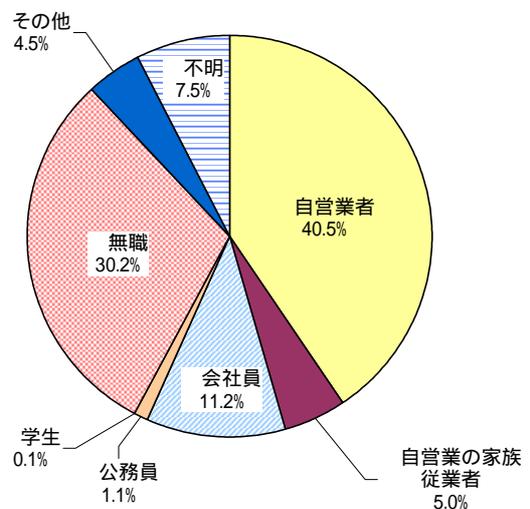


#### 5.職業

現在、この建物にお住まい(住まい+事業)の方 事業のみで住んでいない方は除く  
「あなたの職業」

町家に住む世帯主の職業は、「自営業(40.5%)」が多く、次いで「無職(30.2%)」。

職業	件	%
自営業者	628	40.5
自営業の家族従業者	77	5.0
会社員	174	11.2
公務員	17	1.1
学生	1	0.1
無職	468	30.2
その他	69	4.5
不明	116	7.5
合計	1,550	100.0

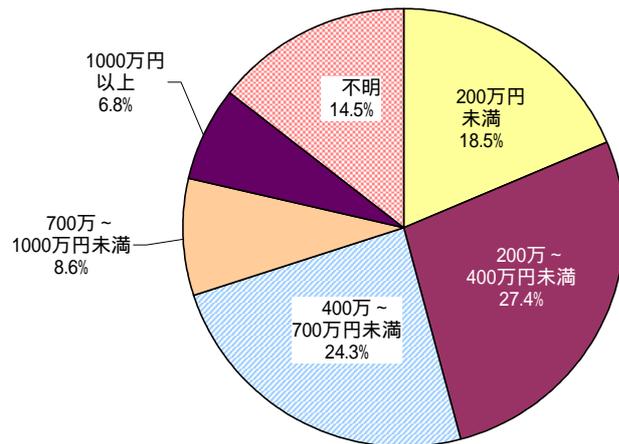


## 6. 世帯年収

現在、この建物にお住まい(住まい+事業)の方 事業のみで住んでいない方は除く  
「およその世帯年間収入」

町家に住んでいる人の世帯年収は、「200～400万円」が最も多く27.4%、次いで「400～700万円」が24.3%。「200万円未満」は、18.5%となっている。

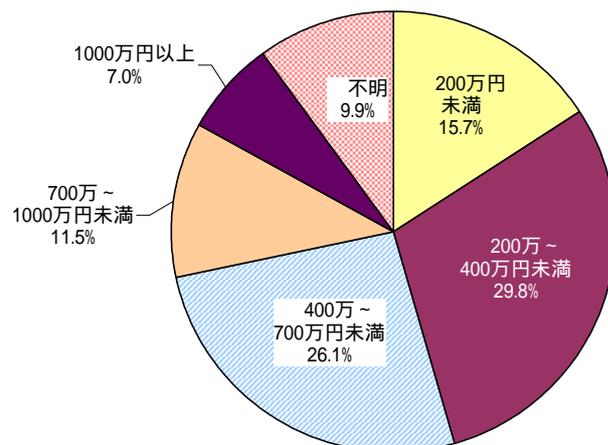
世帯年収	件	%
200万円未満	286	18.5
200万～400万円未満	425	27.4
400万～700万円未満	377	24.3
700万～1000万円未満	133	8.6
1000万円以上	105	6.8
不明	224	14.5
合計	1,550	100.0



### 【参考】

平成15年度 住宅需要実態調査(中京区及び下京区)

世帯年収	件	%
200万円未満	12,420	15.7%
200万～400万円未満	23,517	29.8%
400万～700万円未満	20,574	26.1%
700万～1000万円未満	9,072	11.5%
1000万円以上	5,535	7.0%
不明	7,830	9.9%
合計	78,948	100.0%

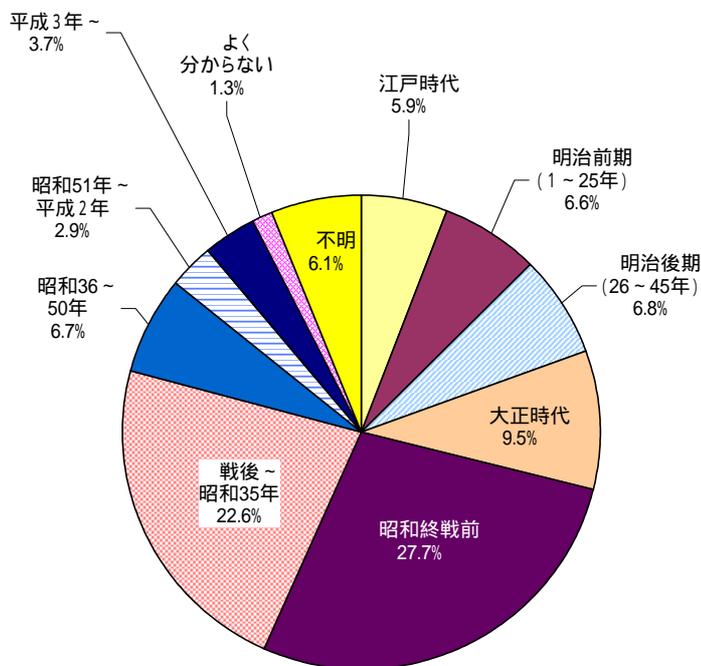


## 7. 居住開始時期

現在、この建物にお住まい(住まい+事業)の方 事業のみで住んでいない方は除く  
「あなたのご家族は、いつ頃からここにお住まいですか」

最も多いのは、「昭和終戦前」の27.7%。次いで「戦後～昭和35年」の22.6%。

居住開始時期	件	%
江戸時代	92	5.9
明治前期(1～25年)	102	6.6
明治後期(26～45年)	106	6.8
大正時代	148	9.5
昭和終戦前	430	27.7
戦後～昭和35年	351	22.6
昭和36～50年	104	6.7
昭和51年～平成2年	45	2.9
平成3年～	58	3.7
よく分からない	19	1.3
不明	95	6.1
合計	1,550	100.0

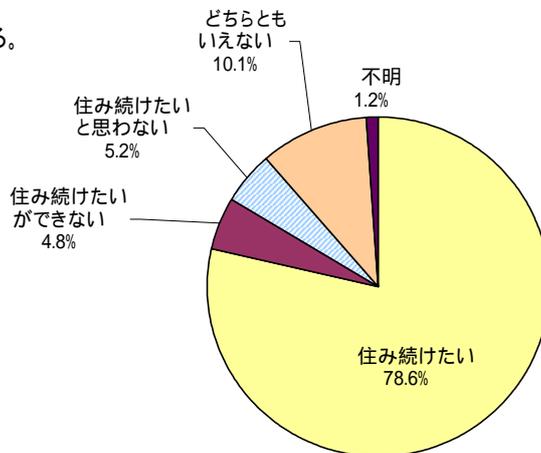


## 8. 住み続ける意向

この建物にお住まいの方  
「この建物に住み続けるご意向についておうかがいします」

建物に住んでいる人の78.6%が、「住み続けたい」と思っている。

住み続ける意向	件	%
住み続けたい	1,219	78.6
住み続けたいができない(出て行かざるを得ないと思う)	75	4.8
住み続けたいと思わない	80	5.2
どちらともいえない	157	10.1
不明	19	1.2
合計	1,550	100.0



### (1) 住み続ける意向×建物イメージ別

この建物にお住まいの方  
「この建物に住み続けるご意向についておうかがいします」  
×「あなたのお住まい(事業所)はどのような建物だとお考えですか」

町家認識の有る人は、認識の無い人に比べて「住み続けたい」という人の割合が、相対的に高い。  
一方、町家認識の無い人では、認識のある人に比べて「住み続けたいと思わない」という人の割合が、相対的に高い。

